

((آگهی مزایده عمومی))

شهرداری قائم شهر در نظر دارد بر اساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به **اجاره منافع پارک هیبرکانی و پارک خیرنگار** به شرح **جدول ذیل** را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. مزایده به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شرح موضوع اجاره	مساحت تقریبی (متر مربع)	مجموع مبلغ پایه	مبلغ % ۵ سپرده	تاریخ بازگشایی
۱	واگذاری منافع (اجاره) پارک هیبرکانی شامل فضای سرپوشیده بازی کودکان ، سه باب واحد تجاری و زمین فوتبالی با رختکن ورزشی و همچنین حفظ و نگهداری و نگهداری از فضای سبز پارک و تجهیزات منضمه	۵۲۸۲	۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (ریال)	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۲/۱/۹
۲	واگذاری منافع (اجاره) پارک خیرنگار شامل ساختمان کافی شاپ ، فضای سرپوشیده بازی کودکان ، واحد تجاری و همچنین حفظ و نگهداری و نگهداری از فضای سبز پارک و تجهیزات منضمه	۳۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (ریال)	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۲/۱/۹

۱- شروع کار: **اجاره پارک هیبرکانی و پارک خیرنگار** به شرح جدول فوق

۲- محل دریافت اسناد مزایده: **سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد)** به آدرس www.setadiran.ir می باشد.

۳- مدت اجاره: **دو سال شمسی** می باشد.

۴- میزان سپرده شرکت در مزایده: **۵ درصد مبلغ پایه** به صورت ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه می باشد.

۵- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.

۶- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۷- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ **۱۴۰۱ / ۱۲ / ۴ لغایت ۱۴۰۱ / ۱۲ / ۲۱** قابل تحویل به متقاضیان می باشد.

۸- زمان تسلیم پیشنهادات: **حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲ / ۱ / ۸** می باشد.

تذکره: **متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات (پاکتهای الف، ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه تحویل واحد قراردادهاى شهرداری گردد.**

۹- **پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهادهائی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.**

۱۰- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: **ساعت ۱۵ به شرح فوق در دفتر شهردار قائم شهر گشایش و خوانده خواهد شد.**

۱۱- **حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.**

۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۱۳- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.

۱۴- چاپ آگهی نوبت اول مورخ **۱۴۰۱/۱۲/۴**

۱۵- چاپ آگهی نوبت دوم مورخ **۱۴۰۱/۱۲/۱۳**

کاتم علی پور
شهردار قائم شهر