

شماره: ۹۲۱۵۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۰۱

پیوست: .....



### ((آگهی مزایده عمومی))

شهرداری قائم شهر در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به فروش مجموعه نیمه تمام فرهنگی، ورزشی و تفریحی ( استخر ) واقع در روستای دنجی کلا را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir اقدام نمایند.

۱- موضوع مزایده: فروش مجموعه نیمه تمام فرهنگی، ورزشی و تفریحی ( استخر )  
نیمه ۱: مطابق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری ملک با سند عادی به مساحت تقریبی ۴۰۷۱/۵۰ متر مربع با سه بر خیابان ۶۰ متری و کوچه ۸ و ۱۰ متری ( سایر مشخصات پروژه حسب نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری )  
نیمه ۲: نظر به آنکه ملک فاقد سند مالکیت رسمی است لهذا مساحت دقیق پس از تعیین برنده نظر کارشناسان طرفین تعیین و وجه موضوع کارشناسی مندرج در آگهی پرداخت و یا دریافت خواهد شد.

۲- محل موضوع مزایده: قائم شهر - انتهای آبنداسر - نرسیده به روستای دنجی کلا  
۳- محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارک الکترونیکی دولت ( ستاد ) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.

۴- مبلغ پایه کارشناسی: طبق نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری جمعاً به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۳۵ ( دوست و سی و پنج میلیارد ریال ) برآورد گردید.

۵- میزان سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ پایه به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۱۷۵۰ ( یازده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ) به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی یا اسناد خزانه می باشد.

۶- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.

۷- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها، هر گاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.

۹- زمان تسلیم پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز .....  
تذکر: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات ( پاکتهای الف، ب ) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده ( مهلت تسلیم پیشنهادها ) پس از ثبت دبیر خانه، تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.

۱۰- به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ..... روز .....  
کاتر عمیور - شهردار قائم شهر

۱۲- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.

۱۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.  
۱۴- چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱  
۱۵- چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲