

**((آگهی تجدید مزایده عمومی))**

شهرداری قائم شهر در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به فروش مالکیت واحد تجاری پلاک ۱۵۹ مجتمع تجاری آمین را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس [Ghaemshahr.ir](http://Ghaemshahr.ir) مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مزایده به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند.

۱- نوع کار: فروش مالکیت واحد تجاری پلاک ۱۵۹ واقع در قائم شهر - خیابان کارگر - روبروی خیابان مهمانسرا - مجتمع تجاری آمین - طبقه دوم

۲- محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می باشد.

۳- مبلغ پایه کارشناسی: طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال) برآورده گردید.

۴- میزان سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ پایه به مبلغ ۵۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بانصد و سیزده میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی یا اسناد خزانه می باشد.

۵- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.

۶- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۷- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.

۸- زمان تسلیم پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ می باشد.

تذکر: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات (پاکتهای الف، ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادات) پس از ثبت دبیرخانه، تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.

۹- به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و محدود و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت..... روز ..... مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ در دفتر شهردار قائم شهر گشایش و خوانده خواهد شد.

۱۱- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.

۱۲- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.

۱۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۱۴- چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸

۱۵- چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

کاظم علیپور - شهردار قائم شهر