

شماره: ۷۷۹۶

تاریخ: ۳۰/۰۳/۱۴۰۲

پیوست: .....

**((دعوتنامه شرکت در مزایده عمومی))**

شهرداری قائم شهر در نظر دارد با توجه به بند ۵ مصوبه شماره ۷۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر، مزایده با مشخصات مشروحه زیر برگزار نماید. شرکت کنندگان می توانند با مد نظر قرار دادن مفاد ذیل در مزایده شرکت کنند.

**۱- موضوع مزایده: اجاره طبقات اول و دوم پارکینگ خیابانی خیابان مدرسی**

تبصره: مطابق نظر به کارشناس رسمی دادگستری پارکینگ مذکور دارای چهار طبقه از نوع اسکلت بتنی می باشد که مساحت طبقات اول و دوم این پارکینگ به صورت تقریبی ۲۰۷۸ متر مربع می باشد. سقف ساختمان تیرچه بلوک و کف آن بتنی و دارای انشعاب برق و فاقه هر گونه امکانات دیگر می باشد. با توجه به بررسی ها و مشاهدات و شمارش بعمل آمده، طبقه اول و دوم هر یک از طبقات دارای ظرفیت پارک ۳۵ دستگاه خودروی بدون مزاحم می باشد. قابل ذکر است برای راحتی رانندگان و جلوگیری از هر گونه خطرات و حادثه احتمالی، یک دهانه در ابتدای ورودی طبقه دوم که دارای دو ظرفیت پارک خودرو می باشد به صورت فضای خالی در نظر گرفته شده است فلذا ظرفیت پارک طبقه دوم به ۳۳ دستگاه خودرو کاهش پیدا می کند.

۲- محل موضوع مزایده: قائم شهر - خیابان مدرسی - جنب بانک مسکن

۳- مبلغ برآورد: طبق نظر به کارشناس رسمی دادگستری مجموع اجاره بهاء دوسال به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد میلیون ریال) می باشد.

تبصره: توضیح اینکه قیمت پایه اعلامی، با در نظر گرفتن نرخ ورودی برای مدت یک ساعت به مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال و نرخ توقف به ازای مازاد بر یک ساعت به مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴- مدت قرارداد: دو سال شمسی می باشد که شروع آن از تاریخ ابلاغ قرارداد ثبت شده در دبیرخانه شهرداری قائم شهر می باشد.

۵- موجر: شهرداری قائم شهر

۶- دستگاه مزایده گزار: شهرداری قائم شهر

تذکر: کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و غیره (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) بعهده برنده مزایده می باشد.

۷- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۵٪ مبلغ برآورد به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیون ریال) می باشد که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر همراه با اسناد مزایده پاکت (الف)) به دستگاه مزایده گذار تسلیم شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب ۰۱۰۵۹۷۰۴۰۴۰۰۹ سپرده نزد بانک ملی قائم شهر

ب) اسناد خزانه

ج) ضمانت نامه بانکی به نفع موجر

مهر و امضای مجاز

نام و نام خانوادگی تعهد آور

تذکره: مهلت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است. این مدت بنا به درخواست کتبی موجر اذینفع برای سه ماه دیگر تمدید است.

تیمبره: برنده مزایده می بایست ظرف یک هفته نسبت به ارائه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱۰٪ کل قرارداد به صورت یکی از موارد مشروحه در بند ۷ دعوتنامه، تحویل موجر نماید و در غیر این صورت ضمانتنامه ضبط و با نفر دوم، قرارداد منعقد خواهد شد.

۸- متقاضیان جهت دریافت و خرید اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۴/۲۱ از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه فرمایند.

۹- نشانی محل فروشی اسناد مزایده: سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می باشد.  
 ۱۰- قیمت اسناد مزایده ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) است که باید به حساب درآمد شهرداری قائم شهر به شماره ۰۱۰۵۶۳۳۱۰۲۰۰ بانک ملی قائم شهر واریز شده و رسید خرید اسناد به همراه فیش سپرده/ضمانت نامه شرکت در مزایده در پاکت(الف) قرار داده شود.

۱۱- چنانچه پس از خرید اسناد مزایده مایل به شرکت در آن نیستید، مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۸ به دستگاه مزایده گذار اطلاع دهید.

۱۲- مهلت تسلیم پیشنهادها: حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۸ می باشد.

تذکره: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اسم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات (پاکت‌های الف، ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل بی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه، تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.

۱۳- ارائه خدمات فقط به نماینده شرکت با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت صورت می پذیرد.

۱۴- تمام اسناد مزایده باید به مهر و امضاء معتبر طبق اساسنامه و آخرین آگهی ثبت شرکت برسد و در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

۱- محتویات پاکت (الف) شامل: تضمین شرکت در مزایده و فیش خرید اسناد مزایده

۲- محتویات پاکت(ب) شامل: فرم خوداظهاری و منع مداخله، ارائه گواهی امضاء صاحبان مجاز، ارائه گواهی استعلام چک بروکنی شرکت کننده، قرارداد، دعوتنامه و اسناد خواسته شده طبق فرم های ضمیمه شده- و برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه شرکت، سوابق و رزومه کاری، آگهی ثبت شرکت و آگهی آخرین تغییرات شرکت، مجوز فعالیت دارای اعتبار - و برای اشخاص حقیقی شامل: کپی شناسنامه، کپی کارت ملی، پروانه یا جواز کسب دارای اعتبار.

۱۵- پیشنهاد واصله در ساعت ۱۴۰۲/۲/۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۸ در کمیسیون عالی معاملات در محل دفتر شهردار گشایش و خوانده خواهد شد.

۱۶- کلیه متقاضیان می بایستی سوابق کاری خود را بطور خلاصه جهت شرکت در مزایده بصورت کتبی قید نموده و ضمیمه اسناد نمایند و نیز نسبت به تکمیل فرم خوداظهاری کارهای در دست اجراء و ظرفیت آماده به کار اقدام و ضمیمه اسناد نمایند.

۱۷- بکارگیری اتباع خارجی ممنوع می باشد.

۱۸- حضور نماینده مطلع در جلسه بازگشایی پاکات همراه با معرفی نامه بلامانع می باشد.

۱۹- پرداخت هزینه کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۲۰- مستاجر اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد و در صورتی که خلاف آن برای موجر محرز شود قرارداد فسخ و خسارات وارده از محل تضمینات قانونی وصول میگردد و مسئولیت های کیفری و حقوقی بعهده مستاجر می باشد. مستاجر مشمول قانون مزبور در حین انجام کار تا خاتمه قرارداد خواهد بود.

۲۱- برابر ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد. همچنین مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۲۲- متقاضیان می بایست فیش شرکت در مزایده به همراه ضمانتنامه بانکی یا فیش سپرده نقدی خود را در پاکت الف لاک و مهر شده پس از ثبت در دبیرخانه شهرداری، تحویل واحد قراردادهای نمایند و همچنین در سامانه ستاد بازرگاری کنند.

۲۳- به قیمت های کمتر از نظریه کارشناس رسمی دادگستری همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، مهیم، مخدوش، مشروط و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۴- پاکت هایی که متقاضیان شرکت در مزایده مربوطه، بدهی معوق به شهرداری قائم شهر داشته باشند به عنوان بد حسابی قلمداد و پاکت های مربوطه بازگشایی نمی گردد.

۲۵- اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی شرکت در مزایده دارای توان مالی کافی بوده و توانایی پرداخت اجاره را در سرسیدهای مقرر داشته باشند که در صورت عدم پرداخت، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد.

تیمبره ۱: از کل مبلغ اجاره، بخشی به عنوان پیش پرداخت قبل از انعقاد قرارداد، از برنده مزایده دریافت می گردد.

تیمبره ۲: اشخاص حقیقی/حقوقی که به عنوان برنده مزایده انتخاب می گردند می بایستی دارای چک صیاد به نام خود/شرکت (بدون برگشتی)، جهت پرداخت اقساط اجاره و نیز تضمین تحویل اموال به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت قرارداد با وی منعقد نمی گردد.

۲۶- به برنده مزایده هیچ گونه حقوقی مکتسبه مانند پیشه و سرقتی و... تعلق نمی گیرد.

۲۷- کلیه هزینه ها شامل تهیه-تامین و بهره برداری بعهده برنده مزایده می باشد.

تذکره: هزینه استفاده از انشعابات شهری اعم از برق و... بعهده برنده مزایده می باشد.

۲۸- برنده مزایده موظف به بیمه موضوع قرارداد ناشی از مسئولیت مدنی، حوادث، آتش سوزی، سرقت و... نزد یکی از شرکت های بیمه و ارائه آن به شهرداری قبل از انعقاد قرارداد می باشد.

مهر و امضای مجاز

نام و نام خانوادگی نهاد آور

شماره: ۷۷۹۹

تاریخ: ۲۵/۱/۱۴۰۲

پیوست:

۲۹- برنده مزایده حق اشغال فضای خارج از موضوع قرارداد را ندارد.

۳۰- برنده مزایده متعهد می گردد محوطه مورد نظر را جهت دائر نمودن موضوع قرارداد به تجهیزات، استانداردها نماید و کلیه نکات ایمنی را رعایت و مسئولیت های حوادث ناشی از بهره برداری، تاسیسات و منصوبات کلاً و جزئاً بر عهده برنده مزایده می باشد.

۳۱- برنده مزایده موظف به استفاده از عرصه و اعیان مورد اجاره صرفاً به منظور موضوع قرارداد بوده و هر گونه استفاده دیگر به منزله تعدی و تفریط بوده و موجب فسخ فراهم خواهد شد.

۳۲- برنده مزایده موظف است دائماً وسایل و لوازم مربوطه را بازدید و دقیقاً کنترل نماید تا نقص فنی نداشته باشد بدینیهی است در صورتیکه به علت نقص فنی، صدمات بدنی و جانی و مالی و یا خسارت دیگری به افراد وارد آید جبران و پرداخت خسارت بعهده برنده مزایده بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۳۳- برنده مزایده حق واگذاری موضوع و حقوق این قرارداد را به غیر کلاً و جزئاً ندارد و در زمان فعالیت موظف به حضور در محل موضوع قرارداد می باشد.

۳۴- مسئولیت رعایت کلیه مسائل شرعی و قانونی در محل موضوع قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و در صورت تخلف، گزارش مراجع قانونی موجبات فسخ قرارداد می باشد.

۳۵- پیشنهاد دهندگان می بایست موضوع مزایده را از نزدیک بازدید و از کمیت آن مطلع شوند در غیر این صورت از نظر شهرداری به منزله بازدید از موضوع مزایده می باشد.

۳۶- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به نحوی با هم تبانی کرده اند کلیه خسارت وارده حسب تشخیص شهرداری از متخلفین وصول خواهد شد.

۳۷- در صورت پذیرفته شدن پیشنهاد هر یک از شرکت کنندگان، قبولی پیشنهاد به صورت کتبی از طرف شهرداری ابلاغ خواهد شد.

۳۸- پیشنهاد دهندگان در صورت برنده شدن در مزایده مکلف می باشند در زمان تخلیه، موضوع اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به شهرداری تحویل دهند. در صورت حدوث خسارت به عین مستأجره، برنده مزایده متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۳۹- شرکت کنندگان موظفند آخرین مصوبه قوانین و بخشنامه های کار- بیمه و مالیات و سایر مقررات جاریه که به هر نحو در ارتباط با این مزایده و پیمان اجرای آن باشد رعایت نموده و هیچ گونه ادعائی نسبت به عدم اطلاع از آن ها نداشته باشد.

۴۰- متقاضیان شرکت در مزایده برای بهره برداری مکلف اند با رعایت بند ۴۱ این دعوتنامه نسبت به اخذ و ارائه پروانه کسب یا مجوز فعالیت مرتبط با فعالیتشان اقدام نمایند در غیر این صورت برنده مزایده ملزم به پرداخت خسارت های احتمالی به شهرداری من باب تجدید مزایده خواهد بود.

مهر و امضای مجاز

نام و نام خانوادگی تعهد آور



۴۱- برآمده مزایده بعد از عقد قرارداد اجاره، در صورتی که دستگاه های ذربط، مطابق قانون نظام صنفی الزام به دریافت پروانه کسب و فعالیت صنفی نمایند می بایست نسبت به دریافت پروانه کسب و یا مجوز فعالیت برابر قانون نظام صنفی یا در نظر گرفتن مهلت مقرر در قانون اقدام و تصویری از آن را تحویل شهرداری نمایند و ضمناً ارائه گواهی عدم سوء پیشینه در زمان عقد قرارداد به شهرداری الزامی می باشد.

نام و امضای دستگاه مزایده گزار:  
شهرداری قائم شهر - کاظم علی پور

نام و نام خانوادگی مهر و امضای مجاز تعهد آور  
پیشنهادهنده