

((آگهی مزایده عمومی))

شهرداری قائم شهر در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به **اجاره یک واحد تجاری جنب ورودی سالن مزایدهستان به شرح ذیل** را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مزایده به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به آدرس اقدام نمایند.

۱- نوع کار: **اجاره یک واحد تجاری جنب ورودی سالن مزایدهستان**

تیمبره ۱: محل موضوع مزایده واقع در قائم شهر - کمربندی شمالی - خیابان پارس گاز

تیمبره ۲: مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واحد تجاری متعلق به شهرداری قائم شهر از پلاک ثبتی مادر به شماره ۳۰۳ فرعی از ۶۱ اصلی

بخش ۱۶ ثبت قائم شهر که در جنب ورودی سالن ورزشی مزایدهستان به مساحت تقریبی ۲۰ متر مربع، کف موزائیک و در طبقه همکف با دهانه تجاری ۲/۸ متر قرار دارد.

۲- محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.

۳- مبلغ پایه: طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبلغ پایه کارشناسی مجموع **دو سال ۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال** (پانصد و بیست و هشت میلیون ریال) می باشد.

۴- میزان سپرده شرکت در مزایده: **۵ درصد مبلغ پایه** به مبلغ ۲۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی یا اسناد خزانه می باشد.

۵- بر اساس ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.

۶- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها، هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی معتقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۷- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ **۱۴۰۱/۲/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۷/۱۷** قابل تحویل به متقاضیان می باشد.

۸- زمان تسلیم پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز **۱۴۰۱/۷/۱۷ مورخ** می باشد.

تذکره: متقاضیان ملزم می باشند کلیه فرآیند مزایده اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات (باکتهای الف، ب) را از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل بی دی اف بارگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه، تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.

۹- به پیشنهادها فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و محدودی و کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت: **۱۰:۰۰:۰۰** روز **۱۴۰۱/۷/۱۸ مورخ** در دفتر شهردار قائم شهر کشایش و خوانده خواهد شد. لازم به ذکر است اعتبار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.

۱۱- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می باشد.

۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۱۳- چاپ آگهی نوبت اول مورخ **۱۴۰۱/۲/۱۲**

۱۴- چاپ آگهی نوبت دوم مورخ **۱۴۰۱/۲/۲۴**

کاظم علیپور - شهردار قائم شهر