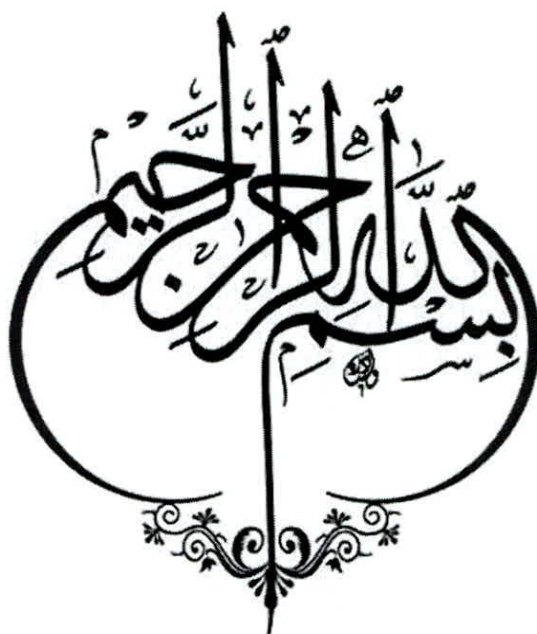




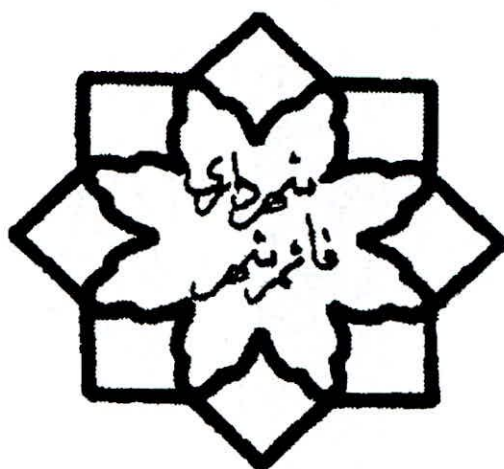
تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قائم شهر سال ۱۴۰۴

{ ۱ }



۱۴۰۴





تعرفه عوارض و بهای خدمات

(در اجرای دستورالعمل ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت محترم کشور)

سال ۱۴۰۴





فهرست

- فصل اول - قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات ----- ۵
- ۱-۱ قوانین وضع عوارض: ----- ۶
- ۱-۲ تعاریف: ----- ۱۳
- ۱-۳ ضوابط: ----- ۱۴
- ۱-۴ دستورالعمل پرداخت مطالبات شهرداری: ----- ۱۸
- ۱-۵ اصطلاحات: ----- ۱۹
- فصل دوم - عوارض صدور پروانه ساختمانی ----- ۲۰
- ۲-۱ عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی ----- ۲۱
- ۲-۲ عوارض زیربنا مسکونی بصورت مجتمع ----- ۲۲
- ۲-۳ عوارض زیربنا (غیرمسکونی) ----- ۲۴
- ۲-۴ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات ----- ۲۹
- ۲-۵ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ----- ۲۹
- ۲-۶ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ----- ۳۰
- ۲-۷ عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر) ----- ۳۱
- فصل سوم - مستحذات ----- ۳۲
- ۳-۱ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی و غیره ----- ۳۳
- فصل چهارم - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ----- ۳۴
- ۴-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ----- ۳۵
- ۴-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ----- ۳۵
- ۴-۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ----- ۳۶





- فصل پنجم- عوارض مشاغل (دائم و موقت) - تاسیسات- تبلیغات ----- ۳۷
- ۵-۱ عوارض مشاغل (دائم و موقت) ----- ۳۸
- ۵-۲ تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ----- ۵۷
- ۵-۳: تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهر ----- ۶۱
- فصل ششم- بهای خدمات ----- ۶۲
- ۶-۱ بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ----- ۶۳
- ۶-۲ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی ----- ۶۳
- ۶-۳ بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در عملیات ساختمانی ----- ۶۴
- ۶-۴ بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی- تجاری- اداری- صنعتی و غیره ----- ۶۴
- ۶-۵ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی ----- ۶۵
- ۶-۶: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی ----- ۶۵
- ۶-۷: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ----- ۶۵
- ۶-۸: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ----- ۶۶
- ۶-۹: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر: ----- ۶۷
- ۶-۱۰: عوض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ----- ۷۱
- ۶-۱۱ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ----- ۸۷
- ۶-۱۲ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ----- ۸۴
- ۶-۱۳ بهای خدمات آرامستان ها ----- ۸۶
- ۶-۱۴: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ----- ۹۰
- فصل هفتم - سایر عوارض و بهای خدمات در اجرای (ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی مورخ ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸ قانون درآمد پایدار) پیوست ۱ ----- ۹۴
- ۷-۱ بهای خدمات مدیریت پسماند ----- ۹۵
- ۷-۲ بهای خدمات فضای سبز و قطع درختان ----- ۱۰۰
- ۷-۳: قدرالسهم سرانه فضای خدمات عمومی ناشی از تفکیک اراضی در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ----- ۱۰۱
- فصل هشتم- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها)- پیوست ۲ ----- ۱۰۱





فصل اول

قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات





فصل اول (قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات)

۱-۱ قوانین وضع عوارض :

الف) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱:

الف - در آمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر-منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به-غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات-های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان-شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی-صلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲: چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی-صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.





تبصره ۳- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده‌است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون ظرف یک‌سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده‌درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:

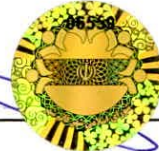
ماده ۱۵- شهرداری‌ها می‌توانند به‌منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست-سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت-پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف-ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون-شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست‌هزار ریال (۲۰/۰۰۰) اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می‌باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری‌های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می‌توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می‌شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک-درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه).





مطابق با دستورالعملی که به-وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای-عالی استان ها ظرف شش-ماه از تاریخ لازم-الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می-گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری-ها که به-موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می-شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می-شود تا به-طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای-عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش-ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو-درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

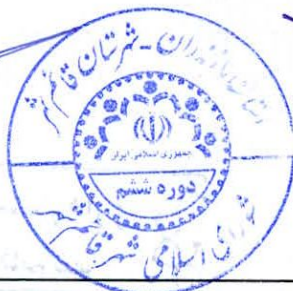
ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه-ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلیق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد-بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی-شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می-شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به-وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.





ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به-منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می-گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به-گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده-بدهی از زمان تصویب این قانون از یک- سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش-ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه-اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۲/۱۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها براساس دستورالعملی که





ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰.۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای - عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

ب) منابع درآمدی شهرداریها :

✓ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

✓ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

✓ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

✓ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

✓ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

✓ اعانات و هدایا و دارائیه

✓ سایر منابع تأمین اعتبار

✓ قانون درآمدهای پایدار مصوب ۱۴۰۱

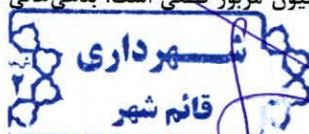
پ) قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

الف- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برونشهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی میکنند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورتحساب)، حسب مورد، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدا سفر واریز نمایند. واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمهای به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود. اختلاف و استنکاف از پرداخت عوارض موضوع این ماده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. آراء صادره در این خصوص، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.

ت) برخی از قوانین شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدیهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات استناد لازم الاجراء، به





وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

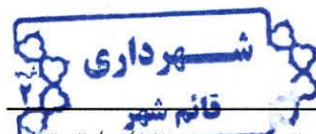
تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.



- ۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷
- ۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷



تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.^۵

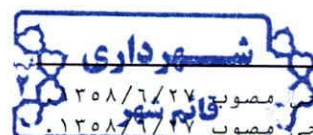
تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.^۶

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود. در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.



- ۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷



مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان و دانشگاه علوم پزشکی به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

واحدهای خدماتی در زمان صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه پذیره خدماتی می گردند .

میانگین سطح واحد : عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

۳-۱ ضوابط :

تسهیلات موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر
 - نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته
 - احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه حداکثر تا سقف یک سوم مساحت سطح اشغال عوارض اخذ نمی گردد.
 - تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی
 - احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضاء مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتی اخذ خواهد نمود.
 - احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط بدون پوشش سقف
 - تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری با رعایت ضوابط طرح تفصیلی
- تبصره ۱- مبنای معابر، براساس معابر تعیین شده توسط اداره امور مالیاتی و دارایی شهرستان قائمشهر می باشد.
- تبصره ۲- ارزش معاملاتی هر بلوک براساس درصدی از معبر اصلی (بیشترین ارزش منطقه ای) تعیین گردیده است. در محاسبه ارزش معاملاتی عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. همچنین ارزش عرصه املاک واقع در میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- تبصره ۳- مبنای ارزش معاملاتی، ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی می باشد.
- تبصره ۴- محاسبات ارزش منطقه ای طبق آخرین مصوبه هیئت وزیران ابلاغی معاونت اول ریاست جمهوری کشور، ووفق نامه وزارت کشور، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه ارزش معاملاتی کمیسیون املاک ۱۱.۵ درصد و با ضرایب تعدیلی پیش بینی شده در قانون تعیین می گردد.
- تبصره ۵: چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارائه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.





تبصره ۶: شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح های تفصیلی در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی (چک) از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض تغییر کاربری نخواهد بود. همچنین کلیه توافقات (تغییر کاربری، افزایش تراکم و ...) بعد از تأیید توسط مراجع ذیصلاح در همان سال مالی پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت و انتقال آن به سال آتی می بایست توافق به نرخ روز محاسبه و کارسازی گردد. (چکی که سابقه برگشتی و بدهی و ... نداشته باشند)

تبصره ۷: مطابق با ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا ۲۰ مترمربع در شهر محل سکونت از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای هر خانواده یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. و همچنین طبق بند ۲ تبصره چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه آمده است که افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی در حدود ضوابط شهرسازی تا ۱۲۰ متر مربع برای یک واحد مسکونی براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند. توضیح اینکه مبنای محاسبات مازاد بر مساحت اعلامی توسط واحد ساختمانی می باشد. ماده ۵ قانون جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ مجلس شورای اسلامی تا سقف مقرر در قانون یاد شده در عوارض صدور پروانه لحاظ می گردد. بدیهی است تسهیلات این بخش مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود. ضمناً مستند به بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

تبصره ۸: مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیر بنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۹: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و طبقه و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. (بدیهی است پس از صدور پروانه ساختمانی، هیچگونه پرداختی قابل استرداد نخواهد بود)

تبصره ۱۱: پروانه های ساختمانی مسکونی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می باشند. بدیهی است که مالکین و ذینفع های این نوع پرونده ها تا پایان سال اجرای این مصوبه مجاز به استفاده از این تبصره می باشند. که در صورت عدم اقدام تا تاریخ مذکور مطابق مقررات زمان مراجعه اقدام خواهد شد که این موضوع باید به نحو شایسته کتباً موقع اقدام متقاضی به وی ابلاغ گردد.

تبصره ۱۲: دهانه مورد نظر برای هر مغازه (بر هر مغازه)، مازاد بر دهانه مجاز از ۳.۵ متر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱۳: در ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان های مختلط نیز عمل خواهد شد.

تبصره ۱۴: کلیه عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک محاسبه خواهد شد و بر اساس جبهه بندی عوارض محاسبه گردد.





تبصره ۱۵: عوارض فضاهای راهرو دسترسی و راه پله و خربشته در بناهای غیرمسکونی ۵۰٪ عوارض پذیره (با لحاظ تعداد واحد) تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۱۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی بر اساس صد درصد قیمت منطقه ای بدون جبهه بندی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۷: در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفاً با ضریب و ارزش منطقه ای زمان مراجعه، محاسبه و وصول می شود.

تبصره ۱۸: در بناهای تجاری بعد از سال ۱۳۳۴ (قانون شهرداری ها) احداث شده باشند مطابق روز عوارض محاسبه می گردد.

تبصره ۱۹: برای قسمت های سایبان (سکوی سوخت) مخازن سوخت جایگاه های عرضه مواد نفتی معادل عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می شود.

به منظور حمایت از احداث جایگاه های عرضه گاز در سال ۱۴۰۳ قسمت های سایبان مخازن گاز و تاسیسات جانبی تقویت فشار گاز این جایگاه ها که به منظور تأمین گاز خودروها احداث شوند مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود.

تبصره ۲۰: در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ارزش منطقه ای معبر جدید (در صورت اصلاح معبر) مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۲۱: در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی می باشد
* ضمناً شهرداری باید نسبت به فعال نمودن کمیسیون مذکور و ارجاع موارد لازم اقدام لازم به عمل آورد.

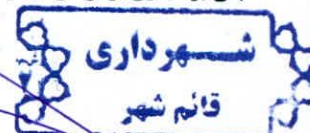
تبصره ۲۲: واحدهای آهن فروشی و بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه برای قسمت های مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبار کالا سرپوشیده و یا باسکول (فضای سرپوشیده و فضای مساحت توزین) استفاده می نمایند قسمت های مسقف و فضای مساحت توزین باسکول مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

تبصره ۲۳: عوارض ساختمان های ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و مابقی به زمان مراجعه به نسبت مقدار واریز شده کسر و باقیمانده بر اساس اولین محاسبات شهرداری از سوی مالک پرداخت می گردد، در غیر این صورت عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه می گردد.

تبصره ۲۴: در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

تبصره ۲۵: وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

تبصره ۲۶: مدارک اثبات تجاری بودن ملک یکی از مدارک: پروانه گسترش از انحصار، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است.





تبصره ۲۷: کلیه معافیت‌های شهرداری که با استناد به قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون برنامه هفتم و یا سایر قوانین مرتبط ملغی شده است شهرداری ملزم به رعایت قوانین فوق می باشد.

تبصره ۲۸: منظور از طرح توسعه شهری، طرح جامع یا هادی، تفصیلی می باشد.

تبصره ۲۹: کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی و ... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه ششم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تبصره ۳۲: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب می شوند.

تبصره ۳۳: در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳۴: برابر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور در محاسبه عوارض صدور پروانه تراکم پایه (زیربنای حداقلی) و تراکم تا حد مجاز وسایر عناوین عوارضی و بهای خدمات پیش بینی شده در دستورالعمل محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳۵: برابر دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار در محاسبه عوارض متعلقه ناشی از ابقا بنا در کمیسیون ماده صد از هر مترمربع زیربنای احداثی یکی از عناوین زیر بنا و تراکم، ملاک عمل قرار خواهد گرفت. بطوریکه زیر بنای احداثی مربوط به فضای پیلوت و خرپشته و غیره که مشمول تراکم نمی گردد بصورت زیر بنا محاسبه می گردد. ضمناً برای هر کاربری اعیانی ضوابط خاص خود به صورت مجزا عمل و محاسبه خواهد شد به طوریکه مساحت زیربنای تجاری محاسبه شده در صورت تاثیر در میزان تراکم می بایست به همان میزان از مساحت تراکم کسر گردد.

تبصره ۳۶: در اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی (موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار) به شماره ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸، حداکثر مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهری در سال جاری (۱۴۰۴) اعم از الکترونیکی و یا چاپی یک ماه پس از ابلاغ می باشد.





۴-۱ دستورالعمل پرداخت مطالبات شهرداری:

طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۹/۲، در صورت پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی، به غیر از آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ و ماده صد، فروش کوچه متروکه، سرانه تفکیک، توافقات و نظرات کارشناس رسمی دادگستری، در صورت پرداخت به صورت نقدی و یکجا، در شش ماهه اول سال معادل ۲۵ درصد و در شش ماهه دوم سال معادل ۲۰ درصد، مشمول جایزه خوش حسابی پرداخت نقدی قرار می گیرند.

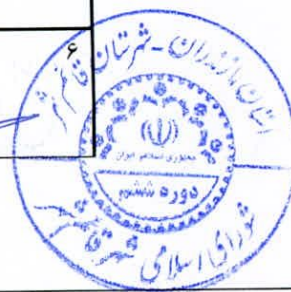
تبصره ۱: چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب پایاپای با شهرداری تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و ... (دارای سند مالکیت شش دانگ) و جابجایی با بدهی خویش نمایند ثمن بدهی شامل جایزه خوش حسابی پرداخت نقدی نمیگردد.

تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده می شود در اجرای مفاد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۰۲/۲۰ و ماده ۱۶ و دستورالعمل اجرایی وزارت کشور مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ و همچنین آراء دیوان عدالت اداری منتشره در ویژه نامه ۹۴۵ مورخ ۹۶/۰۱/۲۰ روزنامه رسمی و دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۶۲ مورخ ۹۷/۸/۳۰ هیئت تخصصی و در اجرای صورتجلسه ۱۹۹ مورخ ۹۹/۵/۵ شورای محترم اسلامی شهر در خصوص دریافت کارمزد و تقسیط مطالبات ناشی از عوارض آندسته از متقاضیانی که توان پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا ندارند بشرح جدول ذیل اقدام نمایند:

ردیف	مطالبات شهرداری	تعداد قسط	درصد کارمزد (عوارض)
۱	تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵	۲ ۳ ۴
۲	از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵	۴ ۵ ۶
۳	از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵	۹ ۱۰ ۱۱
۴	از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵	۱۰ ۱۱ ۱۲
۵	از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵	۱۲ ۱۳ ۱۴
	از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا	تا ۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵	۱۳ ۱۵ ۱۸



شهرداری
قائم شهر





ضمناً صدور هرگونه مفاسد حساب، نقل و انتقال و پایانکار منوط به تسویه حساب کامل می باشد.

فرمول کارمزد تقسیط:

(۱ + تعداد اقساط) * ضریب درصد جدول به شرح بالا * باقیمانده بدهی

۲۴۰۰

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره)، بهزیستی، انجمن های حمایتی بیماران خاص، زنان سرپرست خانوار، مشمولان موضوع ماده قانونی جامع حمایت از ایتارگران و همچنین سابقه حداقل ۶ ماه جبهه با ارائه گواهی و معرفی نامه از دستگاه های اجرایی ذیصلاح با در نظر گرفتن حداقل دریافتی های جدول بالا مشمول دریافت کارمزد فقط برای یک مرتبه نمی گردد.

۱-۵ اصطلاحات:

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

Kp = مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذی ربط به تصویب هیأت وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد و ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

T - ضریب تعدیل ارزش منطقه ای در هر بلوک

N : تعداد واحد تجاری و خدماتی می باشد

K : ضریب است و در فرمول های مختلف متفاوت است.

L : طول دهنه تجاری و خدماتی به متر

L_0 : طول دهنه مجاز تجاری و خدماتی به متر

H : ارتفاع تجاری و خدماتی به متر

H_0 : ارتفاع مجاز تجاری و خدماتی به متر

A : عوارض یک مترمربع زیربنا

S : مساحت عرصه یا اعیانی ملک

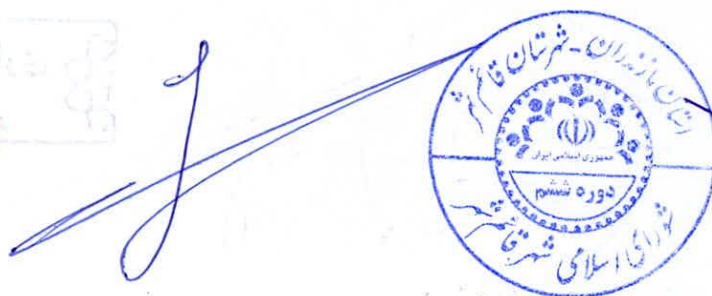
M = تعداد واحد اضافه شده یا تبدیل شده





فصل دوم

عوارض صدور پروانه ساختمانی





۲ - عوارض زیربنا

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در اجرای دستورالعمل قانون درآمد پایدار عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای به ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین زیر بنا و تراکم وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

۱-۲ عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی-۱۱۰۲۰۱

فرمول محاسبه: $A * (S) + ۲ * (\sum S') * P$ $A = ۲ K.P$ یک مترمربع بنا

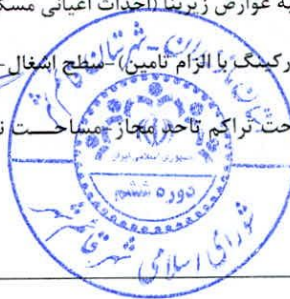
K = ضریب جدول P = ارزش منطقه ای S' = مساحت راه پله و آسانسور و غیره (ارائه سطح اشغال مازاد) در طبقات طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ و ضوابط طرح تفصیلی و جامع

جدول شماره ۱

متر از	K = ضریب تک واحدی در هر طبقه (درصد %)
تا ۱۰۰ متر مربع	۱۱۳
از ۱۰۰-۱۵۰ متر مربع	۲۱۳
از ۱۵۰-۲۰۰ متر مربع	۳۵۰
از ۲۰۰-۳۰۰ متر مربع	۳۶۳
از ۳۰۰-۴۰۰ متر مربع	۵۱۳
از ۴۰۰-۶۰۰ متر مربع	۶۸۸
بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times ۳۳۰$

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح، بیش از یک واحد احداث نشود و چنان چه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): در پارامتر S صرفاً هنگام صدور پروانه مساحت پارکینگ (پارکینگ یا الزام تامین) - سطح اشغال - تراکم تاحدمجاز شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد:

مساحت پارکینگ - مساحت تراکم تاحدمجاز - مساحت ناخالص بنا = مساحت (S) 



تبصره (۳): در اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵، سطح اشغال، در زمان صدور پروانه از مساحت ناخالص کسر خواهد شد.
تبصره (۴): در صورت هرگونه اضافه بنا بیش از ۶۰۰ متر مربع در بنای مسکونی تک واحدی ملاک عمل محاسبه عوارض زیربنا (مساحت ناخالص بنا) خواهد بود.
تبصره (۵): حداقل عوارض زیربنای پروانه مسکونی تک واحدی در هر منطقه ای متری مربعی ۴۰۰/۰۰۰ ریال ملاک عمل قرار می گیرد که در بافت فرسوده معادل ۵۰ درصد مبلغ فوق می باشد.

۲-۲ عوارض زیربنا مسکونی بصورت مجتمع - ۱۱۰۲۰۱

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها $(1 + (n/20)) \times k.p.$ = تعریف یک متر مربع (A)

$$A * S + (\sum S') * 22\% * p$$

(K) = میانگین سطح واحد براساس جدول ذیل

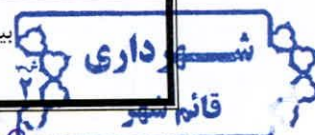
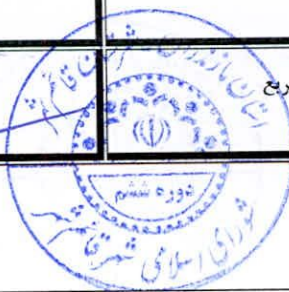
(P) = ارزش منطقه ای N = تعداد واحد M = تعداد واحداضافه شده یا تبدیل شده

S' = مساحت راه پله و آسانسور و غیره (ارائه سطح اشغال طبقات مزاد) در طبقات طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ و ضوابط طرح تفصیلی و جامع میانگین سطح واحد = سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحد مسکونی
** در پارامتر (S مساحت) هنگام محاسبه عوارض پروانه، مساحت پارکینگ (پارکینگ با الزام تامین) و تراکم شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.
** مساحت خرپشته معادل ۱۵ ملاک عمل می باشد.

$$\sum S' = \text{مساحت پارکینگ (مسکونی و تجاری)} + \text{خرپشته} - \text{مساحت مزاد تراکم مجاز} - \text{مساحت ناخالص بنا} = \text{مساحت S}$$

جدول شماره ۲

K	متر از (متر مربع)
$150\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100}$	تا ۲۰۰ متر مربع
$225\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100}$	از ۲۰۰ - ۴۰۰ متر مربع
$275\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100}$	از ۴۰۰ - ۶۰۰ متر مربع
$313\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100}$	از ۶۰۰ - ۸۰۰ متر مربع
$325\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100}$	از ۸۰۰ - ۱۰۰۰ متر مربع
$375\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100}$	از ۱۰۰۰ - ۲۰۰۰ متر مربع
$400\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100}$	از ۲۰۰۰ - ۳۰۰۰ متر مربع
$413\% \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100}$	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع





در صورت افزایش تعداد واحد مسکونی (تبدیل یا ابقا بنا مغایر با ضوابط شهرسازی) در فرمول فوق با ضرب $\left(1 + \frac{M}{10}\right)$ در یک متر مربع (A) به ازای هر واحد اضافه M، در نظر گرفته میشود.

تبصره ۱: منظور از مجتمع مسکونی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود.

تبصره ۲: در محاسبه هزینه های صدور پروانه ساختمان و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمان پس از رای کمیسیون ماده صد و صدور رای بر ابقاء مشمول پرداخت کلیه هزینه های عوارض پروانه ساختمانی بر اساس تعرفه روز می گردد. (رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ و دادنامه ۲۱۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱)

تبصره ۳: ملاک محاسبه براساس تراکم پایه مسکونی یا تجاری - مسکونی (مختلط) میباشد. در صورتیکه تراکم پایه براساس ۱۸۰ درصد افزایش باید ضریب محاسبه نیز براساس ۱ برابر تعدیل و ملاک عمل برای ساختمانهای تک واحدی و مجتمع مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و در صورتیکه تراکم پایه بر اساس ۱۲۰٪ افزایش باید ضریب پایه بر اساس ۱ برابر ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. ضمناً شهرداری ملزم به رعایت ماده ۱۶ قانون ساماندهی بافت فرسوده شهری سکونتگاه های غیر رسمی می باشد و می تواند طلب خود را وفق مقررات از دولت در سنوات دریافت نماید.

تبصره ۴: در صورتیکه مالکین نسبت به احداث بنا بر اساس پروانه ساختمانی ماده واحده براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز اقدام نمایند، به میزان عوارض پروانه اقدام گردد.

تبصره ۵:

۱. ضریب $(1 + N/20)$ در مجتمع های مسکونی حداکثر ۳ لحاظ گردد.
۲. توضیح اینکه هنگام تبدیل واحد بدون اضافه بنا در سطح مجتمع های مسکونی (یک واحد به دو یا چند واحد) پس از ابقا بنادر کمیسیون ماده صد معادل ۳۰ درصد تعرفه زیر بنامسکونی با لحاظ مساحت تبدیل شده کوچکتر کارسازی می گردد. بدیهی است هرگونه اضافه بنا در پیلوت و همکف مشمول عوارض زیر بنا خواهد شد. (ملاک عمل مساحت واحد کوچک تر می باشد)
۳. شاخص M در هنگام افزایش یا تبدیل واحد و صرفاً در یکی از عناوین عوارضی (زیر بنا یا تراکم) دیده خواهد شد. بطوریکه در هنگام افزایش واحد (به همراه افزایش طبقات) در عوارض تراکم و در هنگام تبدیل واحد به همراه اضافه بنا در سطح، مساحت اضافه شده به صورت تراکم اخذ و تبدیل واحد صورت گرفته به صورت زیر بنا معادل ۳۰ درصد اخذ می گردد. ضمناً افزایش واحد و تبدیل واحد در زمان صدور پروانه و اصلاح آن صرفاً در عوارض زیر بنا لحاظ می گردد. (ملاک عمل مساحت واحد کوچک تر می باشد)
۴. مساحت پارکینگ هایی که مازاد بر الزام آن در زیربنای ساختمان مسکونی ایجاد شده باشند مشمول عوارض زیربنای مسکونی خواهد بود.
۵. توضیح اینکه در هنگام تبدیل بنای مسکونی به تجاری، خدماتی و ...، عوارض زیر بنا (تجاری، ...) و مابه التفاوت تراکم لحاظ می گردد.
۶. توضیح اینکه در صورت افزایش تعداد واحد تجاری و خدماتی و ...، عوارض زیر بنا (تجاری، ...) ملاک عمل قرار می گردد.
۷. توضیح اینکه در محاسبه عوارض تراکم با توجه به لزوم رعایت مساحت پسروی طبق ضوابط طرح تفصیلی و جامع در زمان صدور پروانه ساختمانی تا پایان کار، در اجرای مصوبه کمیسیون ماده پنج و طرح تفصیلی، متراژ مربوطه معادل ۳۰ درصد تراکم مسکونی ملاک عمل قرار می گیرد.
۸. در صورت احداث هرگونه پیش آمدگی در ساختمان مساحت آن از فرمول زیر بنا یا تراکم کسر می گردد و به صورت مجزا محاسبه می گردد.

تبصره ۶: حداقل عوارض زیر بنا صدور پروانه ساختمانی در مجتمع های مسکونی در هر منطقه ای متری مربعی ۸۰۰/۰۰۰ ریال ملاک عمل قرار می گردد. ضمناً در بافت فرسوده شهری معادل ۵۰ درصد لحاظ می گردد.

تبصره ۷- در مجتمع مسکونی و یا تک واحدی که از طریق مصوبه کمیسیون ماده پنج قصد مجوز افزایش مساحت سطح اشغال (S/) در طبقات (بغیر از پارکینگ) را دارند، معادل ۱.۲ برابر فرمول مربوطه ملاک عمل قرار میگیرد.





۳- عوارض زیربنا (غیر مسکونی) ۱۱۰۲۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) زیربنایک واحد غیر مسکونی ۱۱۰۲۰۲

$$B = ۱.۵ * S * P * k \sum \left(۱ + \frac{L' - L}{10} + \frac{H' - H}{10} \right) + 5 \left(\sum s' \right) P * k$$

۱- طول دهنه اولیه به متر L - ۲ طول ارتفاع اولیه به متر H - ۳ طول دهنه ثانویه به متر L'

۴- طول ارتفاع ثانویه به متر H' - ۵ مساحت S - ۶ مساحت ارائه شده (سطح اشغال مازاد) طبق توافق و مصوبه کمیسیون ماده ۵

۷- K = ضریب طبقات بر مبنای کاربری طبق جدول زیر

* هنگام محاسبه عوارض زیربنای تجاری، در صورت اعلام مساحت سطح اشغال تجاری در فرمول فوق مساحت S از مساحت S کسر می گردد.

جدول K - غیر مسکونی - جدول شماره ۳

ردیف	طبقات	تجاری	خدماتی	درمانی و بهداشتی	اداری - ورزشی	صنعتی	هتل - مسافرخانه	تاسیسات شهری	آموزشی و مراکز فرهنگی
۱	همکف	۳۵	۲۳	۲۱	۲۱	۱۴	۱۲	۱۸	۱۸
۲	زیرزمین	۳۰	۲۱	۱۹	۱۸	۱۳	۱۰	۱۴	۱۴
۳	اول و نیم طبقه	۳۳	۲۰	۱۸	۱۸	۱۳	۱۰	۱۴	۱۳
۴	دوم	۲۴	۱۶	۱۴	۱۵	۱۱	۹	۱۲	۱۲
۵	سوم به بالا	۲۲	۱۵	۱۳	۱۴	۱۰	۷	۱۱	۱۰
۶	انبار مستقل بدون بنا	۲۳	۱۵	۱۴	۱۳	۶	۶	۱۱	۸
۷	انبار	۲۵	۱۴	۱۳	۱۳	۱۰	۶	۷	۸
۸	بالکن	۲۳	۱۵	۱۴	۱۳	۱۰	۷	۱۲	۸
۹	سایر مستحقات واقع در محوطه املاک	۱۳	۱۱	۱۰	۵	۴	۷	۷	۷

* در زمان استفاده مجاز (نوع استفاده در هر کاربری) از املاک مسکونی ذیل مشاغلی که به سبب مواد قانونی از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد معاف می باشند، شهرداری ضمن تطابق با طرح تفصیلی و جامع و تشکیل پرونده با امان نظر به ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی ابلاغی به شماره ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۰۹/۲۸، به جهت اخذ عوارض قانونی از مالکین و یا ذینفع پس از طی تشریفات قانونی و وصول آن نسبت به صدور گواهی پرداخت حق و حقوق اقدام نماید و چنانچه در هر زمانی خلاف گواهی صادر شده و مغایر ضوابط تغییر استفاده صورت گیرد به طوریکه مغایر با ضوابط مشروحه باشد می بایست پرونده به جهت تعیین تکلیف در کمیسیون ماده صد مطرح و عوارض آن با کسر مابه التفاوت احتسابی به نرخ روز وصول گردد.





تبصره ۱: برای واحدهای تجاری، ارتفاع و دهانه مجاز برابر ضوابط تفصیلی رعایت گردد.

کلیه گذرها-مجاز	۳= ارتفاع	۳/۵= دهانه
-----------------	-----------	------------

تبصره ۲: عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین تجاری، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین (۱-) برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. همچنین در صورتیکه زیرزمین بصورت پارکینگ طراحی گردد، مساحت خالص پارکینگ (الزام به تامین) مشمول هیچ نوع عوارضی نخواهد شد.

تبصره ۳: برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار ۲۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند. چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده باشد و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض ساخت مشمول ۲۰٪ (بیست درصد) کاهش در زمان تجدید بنا خواهد گردید. (با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

تبصره ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از قانون شهرداری (سال ۱۳۳۴) شامل حداقل یک مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت جریمه و عوارض نخواهد شد و بعد از قانون شهرداری سال ۱۳۳۴ وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود. (طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری سال وقوع تخلف و احداث بنا مشخص گردد)

تبصره ۵: انباری متصل به واحد تجاری که راه دسترسی از داخل تجاری داشته باشد و امکان دسترسی مشتری به آن باشد جزء بنای تجاری محسوب خواهد شد و به صورت تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه یا فروشگاه استفاده شود، عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: بنای های اداری و تجاری و خدماتی که به صورت یکپارچه می باشند (از جمله فروشگاه های بزرگ، سوله ها و سالن ها و امثالهم) مشمول جبهه بندی در عوارض نمی گردد و صرفاً پاساژها و تیمچه و سرا و مجتمع های خدماتی مشمول جبهه بندی می گردند.





ب) زیربنا چند واحد غیر مسکونی: (از یک واحد بیشتر) ۱۱۰۲۰۲

چنانچه تعداد واحد ها از یک واحد بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم :

$$B = ۱.۵ * S * P * k \sum (\frac{N}{10} + \frac{L' - L}{10} + \frac{H' - H}{10} + \dots + \frac{M}{10}) + ۵ (\sum S') * P * k$$

B = رقم کل عوارض زیربنا

K = ضریب جدول

M: تعداد واحد اضافه شده یا تبدیل شده یا تعداد واحد مغایر با ضوابط شهرسازی

L' طول دهانه ثانویه هر واحد تجاری به متر و H' طول ارتفاع ثانویه هر واحد تجاری به متر

N = تعداد واحد تجاری از یک باب بیشتر - S' = مساحت ارائه شده (سطح اشغال مازاد) طبق توافق و مصوبه کمیسیون ماده ۵

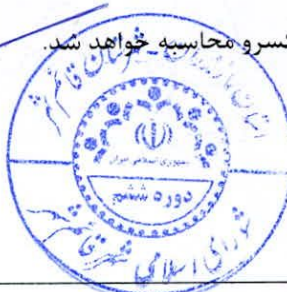
** هنگام محاسبه عوارض زیربنا غیر مسکونی و همچنین مجتمع های مشمول جبهه بندی در صورت اعلام مساحت سطح اشغال غیر مسکونی در فرمول فوق مساحت S' از مساحت کل بدون لحاظ "دهانه و ارتفاع و تعداد باب "کسر می گردد.

تبصره ۱، چنانچه تعدادی از مغازه ها در واحدهای تجاری بعد از صدور پروانه اضافه دهانه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته باشند و پس از رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی فوق استفاده می شود و در اجرای مصوبه کمیسیون ماده پنج در خصوص مجوز تجاری خرد در هنگام صدور پروانه به میزان عوارض زیربنای تجاری بدون لحاظ دهانه و ارتفاع و تعداد باب تجاری کارسازی می گردد.

تبصره ۲: در هنگام اضافه بناء، اضافه اشکوب (افزایش سقف)، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرداری رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده براساس متراژ کل عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی (توسعه بنا) و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی، مجتمع های مسکونی یا تجاری و غیره، در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (مساحت ناخالص کل بنا) در ردیف مربوط به جدول (تک واحدی، مجتمع یا تجاری و غیره) منظور و بعنوان مابه

التفاوت، عوارض زیربنای جدید از زیر بنای قدیم کسر و محاسبه خواهد شد.





تبصره ۴: در صورت افزایش واحد تجاری و خدماتی و ... (مساحت تجاری و خدماتی و ... اضافه شده) در فرمول فوق $(\frac{M}{10} + 1)$ ، به ازای هر واحد اضافه M لحاظ خواهد شد. همچنین در صورت تبدیل واحد تجاری و خدماتی و ... به چند باب (بدون افزایش مساحت) مقدار S را برابر واحد تبدیلی کوچکتر قرار خواهیم داد.

تبصره ۵: عوارض زیربنا مجتمع تجاری-خدماتی، مانند پاساژ، تیمچه سرای تا ده متر عمق براساس ۱۰۰ درصد قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه (با لحاظ اضافه دهنه و ارتفاع و تعداد واحد های طبقه مورد نظر) و مازاد بر آن بازای ده متر عمق دوم براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای یک مترمربع کل جبهه و مازاد بر ۲۰ متر براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود. عمق جبهه: عمیق ترین طول خط ممتدی است که حداکثر پنجاه یا ۱۰ متر (حسب مورد) از بر خیابان یا کوچه و به طور کلی از معبر می توان به داخل ملک پیشروی نمود.

تبصره ۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض پذیره واحد های تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از طبقه همکف رویت نماید، مورد محاسبه قرار نمی گیرد ولی کلیه سطوح راهرو های دسترسی و دیگر فضاها بغیر از void و داکت جزء زیر بنا و مشمول عوارض زیربنا تجاری با لحاظ یک متر مربع از کل جبهه و با لحاظ جبهه بندی به میزان ۳۰٪ می گردد. ضمناً نمازخانه و سرویس بهداشتی و پارکینگ (الزام به تامین) و اینگونه فضای مشاعات در پاساژ مشمول عوارض نمی گردد.

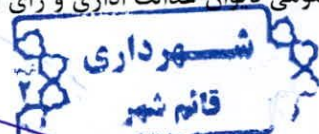
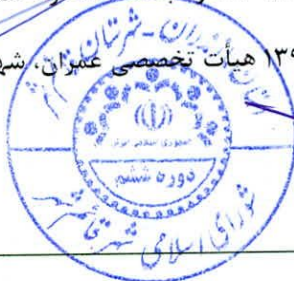
تبصره ۸: در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس تبصره ۶ تعیین می شود.

تبصره ۹: چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی (از جمله کسری پارکینگ نداشته باشد) رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱۰: در راستای مفاد بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۴ آن دسته از بناهای احداثی مسکونی که بعلت توسعه حریم شهر در محدوده قانونی یا حریم شهر واقع می گردند در صورتیکه تاریخ احداث بنا قبل از تاریخ تصویب حریم شهر باشد و فاقد پروانه احداث باشند پس از طرح در کمیسیون ماده صد، مشمول پرداخت ۸۰٪ عوارض زیربنا مسکونی براساس تعرفه مربوطه می گردد.

تبصره ۱۱: بر اساس بخشنامه شماره ۳۴۱۵۰/۳-۱۳۶۹/۱۱/۳۰ و به استناد آراء شماره ۵۸۷-۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۷۸۶-۱۳۹۶/۸/۹ هیأت

عمومی دیوان عدالت اداری و رأی ۲۰۱ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، نظر به این که





جرایم مندرج در تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده است و انواع گوناگون عوارض قانونی در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجاز محسوب می شود، لذا پرداخت جریمه ماده صد موانع ازسقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض مرتبط (از قبیل صدور پروانه ساختمانی، تراکم و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و غیره) حسب تعرفه می گردد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه پس از انجام مراحل اداری درخصوص صدور پروانه ساختمانی یا نقل و انتقال و انجام معامله و غیره مالک از دریافت پروانه ساختمانی یا انجام معامله و... اعلام انصراف نماید و یا تقاضای استرداد وجوه پرداختی را نماید پس از کسر هزینه های کارشناسی و هزینه خدمات ارائه شده اقدام میگردد. ایضا پس از صدور پروانه ساختمانی هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد.

تبصره ۱۳: بناهای مسکونی احداثی قبل از سال ۶۶ که حسب سوابق عوارض قانونی را به شهرداری پرداخت نموده اند ولی گواهی اتمام بنا و یا پایانکار صادر نگردید پس از تطبیق وضعیت در صورت عدم تغییرات مشمول عوارض مجدد ما به التفاوت عوارض نمیشد فقط مشمول هزینه کارشناسی میگردد.

تبصره ۱۴: در بناهای مسکونی و اداری و تجاری تک واحدی مشمول جبهه بندی در عوارض نمیگردد.

تبصره ۱۵: حق سرقتی (حق مالکانه) در زمان انجام معاملات سرقتی املاک تجاری شهرداری به میزان ۱۰٪ طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

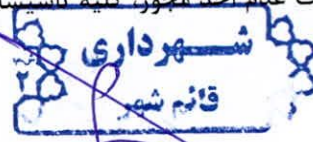
تبصره ۱۶: برای آن دسته از املاکی که دارای مجوز مسکونی بوده و پس از آن اقدام به تغییر فضای معماری و داخلی بنا و یا حذف پارکینگ نموده اند و قابلیت استفاده به صورت مسکونی را ندارند و عملاً نیز با توجه به بافت منطقه به غیر مسکونی تبدیل خواهند نمود شهرداری رأساً اقدام نموده و بابت تبدیل نوع استفاده با لحاظ نمودن کسری پارکینگ پرونده به کمیسیون ماده صد ارسال نماید.

تبصره ۱۷: اضافه بنای تجاری بر مبنای مابه التفاوت عوارض زیر بنای تجاری طبق جدول مربوطه محاسبه میگردد.

تبصره ۱۸: در بنای های تجاری و خدماتی و اداری و همچنین مجتمع های تجاری و اداری و خدماتی و... که از طریق مصوبه کمیسیون ماده پنج قصد اخذ مجوز افزایش سطح اشغال (تجاری و خدماتی و اداری و...) در طبقات (بغیر از پارکینگ) را دارند، معادل ۱.۲ برابر جدول (K- غیر مسکونی) ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۱۹: تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع، کلیه تأسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می گردند پس از اخذ مجوز و نصب تأسیسات در فضای متعلق به شهرداری ضمن پرداخت عوارض مکلفند در زمان توسعه معابر راساً بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی تأسیسات منصوبه اقدام نمایند.

در صورت عدم اخذ مجوز، کلیه تأسیسات احداثی موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ابطال بنا، عوارض آن قابل محاسبه می باشد.





۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات ۱۱۰۲۰۹

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

ضرب دیوار: دیوار بتنی: ۰.۹ دیوار بلوکی یا آجری: ۰.۷ حصار فنس: ۰.۴ سایر: ۰.۲	$(h \times \text{ضرب دیوار نوع } p \times \text{طول دیوار})$ قیمت منطقه ای = P ارتفاع دیوار ۲ متر = h	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده یا حریم شهر به ازای هر متر مربع
---	---	--

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۵- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی: ۱۱۰۲۰۵

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

k. p.S

ردیف	شرح	k = ضرب عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
		مسکونی	غیر مسکونی
۱	پیش آمدگی مسقف مشرف به معبر	۴۰	۵۰
۲	پیش آمدگی مسقف در محوطه ملک	۳۵	۴۵
۳	پیش آمدگی غیر مسقف مشرف به معبر	۳۰	۴۰
۴	پیش آمدگی غیر مسقف در محوطه ملک	۲۵	۳۰



تبصره ۱: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی که به صورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار میگیرد.

تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۳: منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی که به صورت بنای غیر مفید صرفاً به صورت بالکن مورد استفاده قرار می گیرد.





تبصره ۴: در صورت پیش آمدگی در طبقات مشمول تراکم تا حد مجاز (طبقه با مجوز کمیسیون ماده پنج و یا مازاد بر طرح تفصیلی - مشمول جدول ۲-۳ صفحه ۳۰ تعرفه) معادل ۳ برابر جدول فوق محاسبه میگردد.

۲-۶ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۱۱۰۲۰۳-۱۱۰۲۰۴:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

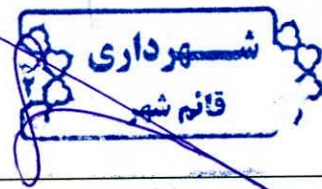
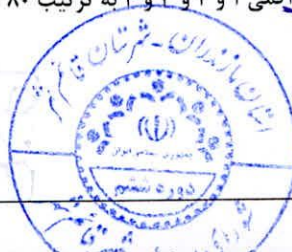
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

$$\text{تراکم} = (P \times S \times K \times 3)$$

جدول شماره ۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	۱- تراکم مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	۲- تراکم تا حد مجاز برابر مصوبات کمیسیون ماده پنج	توضیحات
		K	K	
۱	مسکونی	۱۶	۳۵	در اجرای دستورالعمل قانون درآمد پایدار به جهت تشویق املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمانی در بافت های فرسوده تجمیع گردند، ۵ درصد تخفیف در محاسبه تراکم لحاظ می گردد.
۲	ساختمان های تجاری - مسکونی و ... (مختلط)	۲۰	۴۰	
۳	غیر مسکونی (تجاری، خدماتی، اداری و ...)	۲۳	۴۳	

تبصره ۱: در زمان صدور پروانه ساختمانی املاک غیر مسکونی که مشمول تراکم مازاد تفصیلی با اخذ مجوز از کمیسیون ماده پنج (تراکم تا حد مجاز مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی در حوزه های تراکمی ۱ و ۲ و ۳ و ۴ به ترتیب ۲۸۰، ۲۸۰، ۱۶۰ و ۲۲۵ متر مربع) می گردند معادل ۱.۲ در عوارض





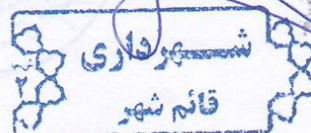
زیربنا طبقات ضرب و ملاک عمل قرار می گیرد. همچنین چنانچه متقاضی درخواست طبقه مازاد بر تراکم را داشته باشد و یا طبقه مورد نظر طبق طرح مصوب و یا نظر ماده ۵ مشمول ارزش افزوده باشد جهت محاسبه تراکم از ستون دوم جدول فوق استفاده خواهد شد.

ایضا متقاضیانی که درخواست طبقه مازاد بر تراکم پایه تا حد مجاز را دارند (جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵) مشمول تعرفه (ستون دوم) به میزان ۱.۲ برابر تراکم همان طبقه در فرمول فوق خواهند بود. ضمناً در املاک غیرمسکونی پس از تأیید توسط کمیسیون مذکور در هنگام محاسبه عوارض زیربنا در زمان صدور پروانه صرفاً دهنه و ارتفاع و تعداد باب و ... محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می گردد. همچنین در صورت اضافه بنا در طبقات مشمول تراکم تا حد مجاز (برابر مصوبات کمیسیون ماده پنج)، مابه التفاوت تراکم مورد اشاره طبق جدول فوق (در صورتیکه در کمیسیون ماده صد به صورت توسعه بنا جریمه شده باشند) به نرخ روز (طبق ستون دوم) وصول خواهد شد.

* هرگونه تقاضا بابت افزایش تراکم جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ و طبقات اعطایی که به صورت مصوبات کلی از کمیسیون ماده ۵ اخذ شده باشند مشمول محاسبه از ستون دوم جدول فوق K-2 می باشند.

*** توضیح اینکه در هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی (یا بدواً ماده صد-بدون سابقه) تراکم پایه (زیربنا مسکونی در حد تراکم پایه) و تراکم مازاد تا حد مجاز محاسبه می گردد و همچنین در هنگام اضافه بنا پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده صد به ازای هر مترمربع صرفاً یکی از عناوین زیربنای مسکونی یا تراکم محاسبه می گردد..

- ۱- هرگونه تغییر در توافق و مساحت و اضافه بنا و همچنین نوع کاربری ساختمان در هنگام صدور و اصلاح پروانه قابلیت اخذ خواهد داشت.
- ۲- ضوابط خدمات احداث درب اضافی خارج از ضوابط و اصول شهرسازی که طی آن کسری پارکینگ جبران می گردد با گزارش و تأیید کارشناس واحد شهرسازی و معاونت مربوطه پرونده جهت تصمیم و اعمال تبصره ۵ (با توجه به تعداد درب مجاز، کسری پارکینگ محاسبه) به کمیسیون ماده صد ارسال خواهد شد.
- ۳- املاکی که در کمیسیون ماده صد بابت افزایش ازدیاد بنادر طبقه مازاد بر تراکم مجاز (طبق مصوب سال) جریمه شدند و عوارض پذیره و تراکم از طبقه مازاد را پرداخت نموده باشد، چنانچه طبقه مورد نظر به صورت طبقه مجاز جریمه شده باشد ما به التفاوت مساحت (ازدیاد بنا) آن طبقه به صورت ستون دوم تعرفه تراکم در تعرفه محاسبه خواهد گردید.
- ۴- بابت اضافه ارتفاع پیلوت که مغایر (با ضوابط تفصیلی و مفاد پروانه ساختمانی) باشد حداکثر به میزان ۲/۷ متر مجاز می باشد در غیر اینصورت بدلیل مغایرت با ضوابط برابر مقررات مربوطه عمل خواهد





۷-۲ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق-پارکینگ مسقف- استخر) ۱۱۰۲۲۰

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح توسعه شهری وصول عوارض این بند بشرح جدول ذیل می باشد.

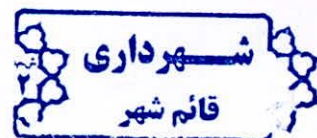
۱۸ PS	استخر
۱۴ PS	آلاچیق
۱۲ PS	پارکینگ مسقف



[Handwritten signature]



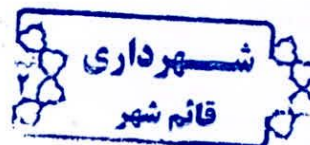
[Handwritten signature]





فصل سوم

مستحقات



**۱-۳ عوارض تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۹**

پیشنهاد دهنده: شهرداری قائم شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده:

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها و دستورالعمل ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

ب) عوارض تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۹

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.





فصل چهارم

ارزش افزوده

ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



**۴- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری**

ضابطه: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد داشت. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.

۴-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه: ۱۱۰۲۲۲

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری، مالک درخواست تغییر کاربری نماید، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری اقدام می گردد. دریافت این عوارض به میزان ۴۰ درصد به میزان ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار می گیرد. لازم بذکر است میزان عوارض مربوطه برای تغییر کاربری باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۶۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

تبصره ۱: در خصوص املاکی که بخشی از ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های توسعه شهری را از غیر مسکونی به مسکونی پرداخت نمودند (دارای پروانه و یا ماده صد پرداختی باشد) و بموجب مجوز کمیسیون ماده ۵ به مسکونی تغییر یابد الباقی مبلغ ارزش افزوده برابر تعرفه مذکور به قیمت روز اخذ می گردد.

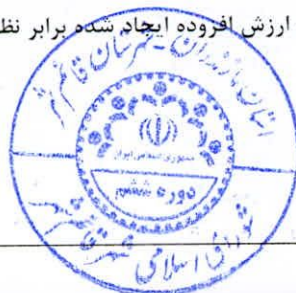
تبصره ۲: مالکینی که مشمول مزایای تغییر طرح تفصیلی (طرح های توسعه شهری) می باشند، ارزش افزوده تغییر کاربری به میزان ۳۰ درصد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد.

۴-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه: ۱۱۰۲۲۱

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان دریافت این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار می





۳-۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری: ۱۱۰۲۰۶

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول است.

توضیحات	توضیحات
بستنداد دادنامه ۱۱۸۷-۸۶/۱۰/۱۱ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): چنانچه مالک برابر ضوابط طرحهای توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۳): هرگاه پلاکی در اثر انجام تغییر یا تبدیل در پلاک و یا پلاک های مجاور قابلیت دسترسی به بر جدید را پیدا نماید برابر ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج، شهرداری راسا می تواند بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۳۰ درصد بابت ارزش افزوده ایجاد شده استعلام و کارسازی نماید. بند (۴): شهرداری اجازه دارد جهت تعیین هر گونه ارزش افزوده ای ناشی از درخواست مالک در راستای طرح تفصیلی و جامع که در تعرفه عوارض سال جاری پیشنهادی شهرداری ارائه نگردید و در این دفترچه به تایید شورای اسلامی شهر نرسید، طبق دستورالعمل ابلاغی درآمدهای پایدار جهت تصویب به مراجع ذیصلاح انجام دهد.	(۲) چنانچه در اجرای مصوبه فوق چنانچه مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات پس از ابلاغ به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد. (۴) در صورت توافق بین شهرداری و مالک به جای پرداخت بهای ملک تراکم آن مقدار از عرصه ملک که مشمول عقب نشینی است به باقیمانده ملک اضافه و با تهازنمودن عوارض مربوط به اضافه تراکم مذکور و در صورت نیاز یا قسمتی از عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض و سطح تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.

ضوابط ارائه تسهیلات اجرای طرح های احداث و یا تعریض معابر:

۱- کلیه املاکی که در معبر اصلی خیابان های امام خمینی، آیت اله صالحی مازندرانی، کارگر، شهید بهشتی (کفشگر کلا)، بر اصلی حریم راه آهن، خیابان کوچکسرا و کوچه شهید جواد و ورودی قائم محله ناریل راه آهن و بر اصلی خیابان های پشت راه آهن برای گذرهای بالای ۲۰ متر و همچنین با تشخیص شهردار گذرهای ۱۴ و ۱۶ متری و املاکی که دارای دو بر که حداقل یک بر آن دارای گذر ۱۶ متری می باشد دارای تسهیلات تعریض می باشند، تسهیلات تعریض در پروانه ساختمان به شرح ذیل اعطا می گردد:

الف: در صورتی که درخواست متقاضی سطح اشغال و تراکم از نظر ضوابط شهرسازی قبل از تعریض لحاظ گردد، کلیه هزینه های عوارض صدور پروانه (مربوط به سطح اشغال و تراکم) می باشد بر اساس مساحت باقی مانده پس از تعریض و معادل ۱/۵ برابر تعرفه لحاظ میگردد.

ب: در صورتی که درخواست متقاضی سطح اشغال و تراکم از نظر ضوابط شهرسازی بعد از کسر تعریض لحاظ گردد، کلیه هزینه های عوارض صدور پروانه بر اساس مساحت باقی مانده پس از تعریض، برابر تعرفه لحاظ میگردد.

ج: میزان غرامت تعریض عرصه توسط هیات کارشناس رسمی دادگستری مشخص و از عوارض صدور پروانه کسر می گردد. (لازم به ذکر است تعیین غرامت برای عرصه و اعیان در معرض تعریض می باشد و بابت سرقتی در معرض تعریض غرامت تعلق نمی گیرد).

۲- کلیه املاک در بر معابر اصلی خیابان شریعتی که دارای تعریض بوده و درخواست تسهیلات تعریض در پروانه ساختمانی دارند به شرح زیر می باشد:

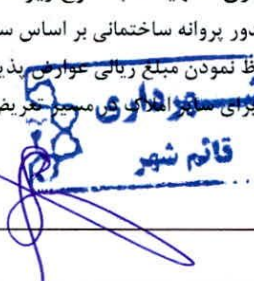
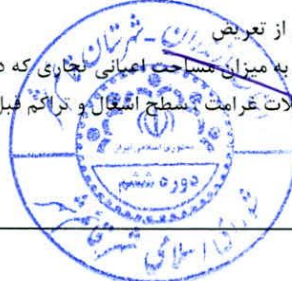
(۱) توافق با مالکین در راستای ماده ۳ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک پس از تقویم بهای ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری

(۲) واگذاری تسهیلات به شرح زیر علاوه بر اجرای بند یک:

الف- صدور پروانه ساختمانی بر اساس سطح اشغال و تراکم قبل از تعریض

ب- لحاظ نمودن مبلغ ریالی عوارض پذیره صدور پروانه تجاری به میزان مساحت اعیانی تجاری که در امر اجرای تعریض تخریب می شود.

تصوه: برای سایر املاک در سطح تعریض و عدم دریافت تسهیلات غرامت سطح اشغال و تراکم قبل از تعریض ملاک عمل قرار می گیرد.





فصل پنجم

عوارض

مشاغل (دائم و موقت) - تاسیسات - تبلیغات



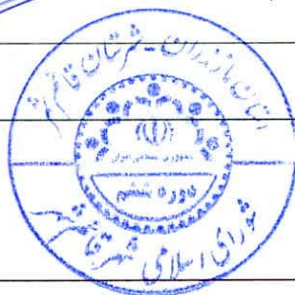


۵-۱ عوارض مشاغل (دائم و موقت): ۱۱۰۴۰۶

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده ویا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

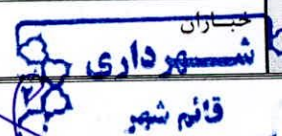
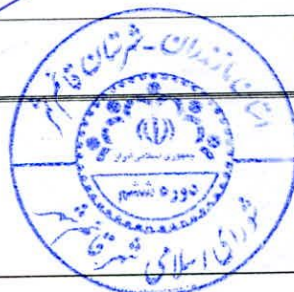
جدول مشاغل

ردیف	نام شغل
۱	آلومینیوم کاران
۲	آرایشگران مردانه
۳	آرایشگران زنانه
۴	الکترونیک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری
۵	اغذیه و رستوران و کبابی
۶	پلاستیک - چینی - بلور و اسباب بازی
۷	برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران
۸	پوشاک - خرازی - ورزشی - بهداشتی
۹	تره بار فروشان
۱۰	مکانیک - باطری سازان - آهنگر و تراشکاران و لنت کوبان اتومبیل
۱۱	فروش تعویض روغن و آپاراتی و تولید فیلتر و کارواش
۱۲	مؤسسات اتومبیل کرایه
۱۳	تاسیسات (گاز - شوفاژ)
۱۴	درب و پنجره و کابینت سازان فلزی
۱۵	خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه
۱۶	خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه و بافندگی و پرده دوزان
۱۷	خواربار و لبنیات و عطاری و خشکبار و حبوبات
۱۸	تعمیرات وسایل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب
۱۹	دوچرخه و موتورسیکلت



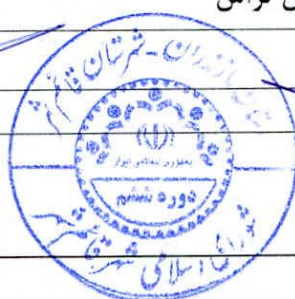


۲۰	طلا و جواهر و نقره و صرافى
۲۱	ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات
۲۲	شیشه بران ساختمانی سکوریت - اتومبیل - خم - قاب سازان - آکواریوم
۲۳	گلگیرسازان و جوشکاران کربیت - سپر سازی - تشک دوزی - نقاشان و رادياتورسازان و صافکاران
۲۴	عکاسان - فتوکپی کاران - تایپ کامپیوتری - اینترنت
۲۵	فرش و موکت و تزئینات
۲۶	قنادان - آبمیوه - آب نبات و قندریزان
۲۷	قماش و پرده سرا
۲۸	قصابان
۲۹	قهوه خانه داران
۳۰	کیف و کفش و کفاشان
۳۱	خشکشونی و اطو کشی و گرمابه داران
۳۲	لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی
۳۳	لوازم ساختمانی و ابزار یراق
۳۴	کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - کارتن - صحافی - جعبه سازان مقوایی و چاپخانه داران
۳۵	لوازم خانگی
۳۶	لاستیک - سم و گل فروشان
۳۷	مشاورین املاک
۳۸	مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان
۳۹	مصلح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات
۴۰	نمایشگاه اتومبیل و وسایل سیار و تخلیه بار تجارتي
۴۱	نجاران - چوب فروشان - صنایع دستی
۴۲	خیابان شهرداری قائم شهر





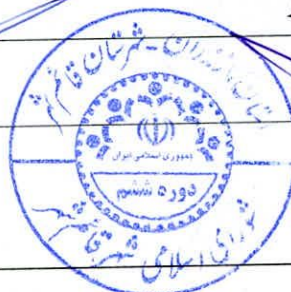
ردیف	نام صنف	
۱	صنف آلومینیوم کاران	
	(۱-۱) تولید و فروش درب و پنجره آلومینیوم	۳,۵۲۰,۰۰۰
	(۱-۲) تولید و فروش درب و پنجره UPVC	۴,۸۴۰,۰۰۰
۲	صنف آرایشگران مردانه	
	(۱-۲) آرایشگاه مردانه	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۲-۲) ۲ سالن چند منظوره آرایشگاه مردانه	۴,۸۴۰,۰۰۰
۳	صنف آرایشگران زنانه	
	(۱-۳) آرایشگاه زنانه	۴,۱۸۰,۰۰۰
	(۲-۳) آموزشگاه آرایشگاه زنانه	۵,۵۰۰,۰۰۰
	(۳-۳) ۳ سالن چند منظوره آرایشگاه زنانه	۷,۵۹۰,۰۰۰
۴	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری	
	(۱-۴) فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۲-۴) ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۳-۴) سیم پیچی موتور	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۴-۴) فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات یخچال های صنعتی و فروشگاهی	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۵-۴) تعمیرات تلویزیون	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۶-۴) تعمیرات لوازم خانگی، لوازم برقی کوچک و بزرگ	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۷-۴) کرایه اکو و لوازم صوتی و نور پردازی	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۸-۴) فروش لوازم و ماشین های اداری	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۹-۴) تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۰-۴) شرکت های کامپیوتری	۴,۸۴۰,۰۰۰
	(۱۱-۴) تعمیرات و فروش تلفن و موبایل	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۲-۴) خدمات صوتی تصویری، ویدئو کلوپ، بازیهای رایانه ای و فکری	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۳-۴) نصب و فروش لوازم صوتی و دزدگیر اتومبیل	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۱۴-۴) نصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی و دوربین مدار بسته	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۱۵-۴) فروش آلات موسیقی	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۶-۴) تعمیرات و فروش ماشین ریش تراش	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۷-۴) تعمیرات رادیو ضبط و باند	۲,۷۵۰,۰۰۰





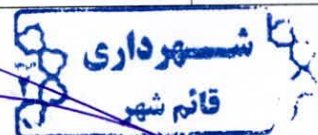
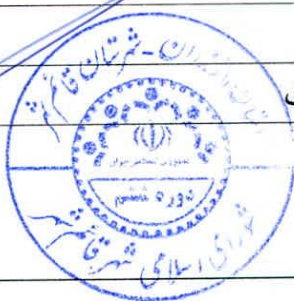
۵	صنف اغذیه رستوران و کبابی	
	(۵-۱) اغذیه ساندویچی و فلافل	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۵-۲) پیتزا فروشی (فست فود)	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۵-۳) کبابی و جگرکی	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۵-۴) پیتزا و ساندویچ	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۵-۵) رستوران و چلو کبابی	۵,۲۸۰,۰۰۰
	(۵-۶) تالار پذیرائی، رستوران، هتل، مسافر خانه	۱۳,۷۵۰,۰۰۰
	(۵-۷) کله پزی	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۵-۸) فروش انواع آش و حلیم	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۵-۹) آشپز خانه	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۵-۱۰) آشپز خانه به همراه پذیرائی	۷,۱۵۰,۰۰۰
	(۵-۱۱) فست فود - نوشیدنی گرم - کافی شاپ بصورت متمرکز (چند منظوره حداقل ۲ شغل)	۶,۱۶۰,۰۰۰
۶	صنف پلاستیک - چینی و بلور و اسباب بازی فروشان	
	(۶-۱) پلاستیک فروشی و فروش نایلون	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۶-۲) چینی و بلور و کریستال	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۶-۳) کرایه میز و صندلی و ظروف و تشریفات	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۶-۴) فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی و آشپزخانه	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۶-۵) فروش اسباب بازی	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۶-۶) سبزی خرد کنی و آب میوه گیری	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۶-۷) فروش لوازم مرغداری	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۶-۸) فروش دمپایی (دمپایی فروشی)	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۶-۹) فروش لوازم کادویی	۲,۷۵۰,۰۰۰
۷	صنف برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران	-
	(۷-۱) برنج فروشی	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۷-۲) علافی (پشم - پنبه و)	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۷-۳) کارخانه شالیکوبی و کارخانه آرد	۶,۱۶۰,۰۰۰
	(۷-۴) فروش خوراک دام و طیور	۲,۷۵۰,۰۰۰

ردیف نام صنف



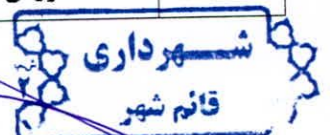


۸	صنف پوشاک - خرازی - ورزشی و بهداشتی	-
	(۸-۱) پوشاک مردانه (چند منظوره تا ۵۰ متر)	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۸-۲) پوشاک زنانه و بچه گانه (چند منظوره تا ۵۰ متر)	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۸-۳) فروش لباس زیر بانوان و جوراب فروشی	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۸-۴) خرازی، خرج کار و بدلیجات	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۸-۵) فروشگاه کوچک پوشاک (چند منظوره زیر ۱۰۰ متر)	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۸-۶) فروشگاه بزرگ پوشاک (بالای ۱۰۰ متر)	۶,۹۳۰,۰۰۰
	(۸-۷) لوازم ورزشی	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۸-۸) سیسمونی کودک	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۸-۹) لوازم بهداشتی - آرایشی	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۸-۱۰) فروش عطر و ادکلن	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۸-۱۱) لباس عروس و سفره عقد	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۸-۱۲) سالن عقد	۶۸,۷۵۰,۰۰۰
	(۸-۱۳) لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	۵,۵۰۰,۰۰۰
۹	صنف تره بار فروشان	-
	(۹-۱) میوه و تره بار فروشی	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۹-۲) میوه و تره بار فروشان واقع در بازارهای علی، رضا، فاعلی، اطراف چهارشنبه بازار	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۹-۳) باسکول	۴,۸۴۰,۰۰۰
	(۹-۴) تک فروشی مرکبات (واقع در ابتدای جاده کیاکلا و جاده بابل)	۵,۵۰۰,۰۰۰
	(۹-۵) میدان بار جاده کیاکلا (هر حجره)	۵,۵۰۰,۰۰۰
	(۹-۶) میدان بار قائم (هر حجره)	۴,۸۴۰,۰۰۰
	(۹-۷) میوه و تره بار داربستی	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	صنف مکانیک - باطری سازان و آهنگر و تراشکاران	-
	(۱۰-۱) مکانیکی ماشین های سبک	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۰-۲) مکانیکی تراکتور و ادوات کشاورزی	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۰-۳) مکانیکی ماشین های سنگین	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۰-۴) باطری سازی و کیلومتر سازی، شیشه بالابر	۲,۷۵۰,۰۰۰
	(۱۰-۵) تراشکاری، میلنگ تراشی	۳,۴۱۰,۰۰۰
	(۱۰-۶) مکانیکی خودرو های لوکس خارجی	۴,۸۴۰,۰۰۰



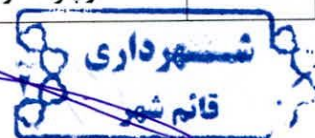
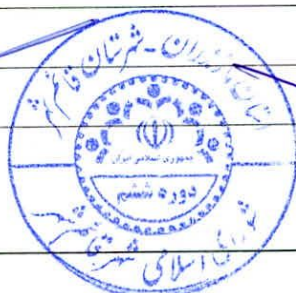


۳,۴۱۰,۰۰۰	۷-۱۰) کارشناس رنگ خودرو	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۸-۱۰) بوستر سازی و تعمیرات ترمز، لنت کوبی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۹-۱۰) آهنگری اتومبیل و سپر سازی و جلوبندی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۰-۱۰) تعمیر و نصب اتومبیل های گاز سوز	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۱-۱۰) تعمیرات و فروش اگزوز	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۲-۱۰) فروش و نمایندگی باطری	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۱۳-۱۰) تعمیر و نصب گیربکس اتوماتیک، کلاچ اتوماتیک	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۴-۱۰) تولید پیچ و مهره، واشر بری	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۵-۱۰) تنظیم موتور و شستشوی انژکتور	
-	صنف فروش و تعویض روغن - آپاراتی و کارواش	۱۱
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱-۱۱) تعویض روغن	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۲-۱۱) آپاراتی و بالانس چرخ	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۳-۱۱) کارواش	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۴-۱۱) تعویض روغن و آپاراتی و فروش روغن	
۵,۵۰۰,۰۰۰	۵-۱۱) گاراژ یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن - کارواش و مکانیکی و)	
-	صنف موسسات اتومبیل کرایه	۱۲
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱-۱۲) تاکسی تلفنی	
-	صنف تاسیسات (گاز - شوفاژ)	۱۳
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱-۱۳) گاز و تاسیسات به همراه تعمیرات و نصب	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۲-۱۳) شرکت های گاز و شوفاژ و لوله کشی گاز ساختمان	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۳-۱۳) فروش لوازم گاز و شوفاژ، موتور خانه، پمپ و مشعل و غیره	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۴-۱۳) خدمات شومینه گازی و برقی	
-	صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی	۱۴
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱-۱۴) کابینت سازی فلزی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۲-۱۴) فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۳-۱۴) تولید و فروش خاموت (میله گرد عرضی)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۴-۱۴) تولید و فروش محصولات فلزی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۵-۱۴) جوشکاری و تانکر سازی کوچک	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۶-۱۴) فروش محصولات نرده ای و فرافزّه	



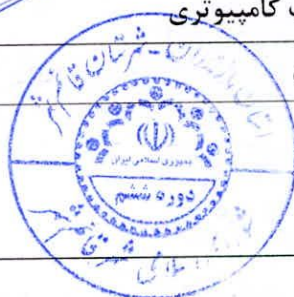


۲,۷۵۰,۰۰۰	۷-۱۴) کابینت MDF	
-	۱۵) صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	۱۵
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۵-۱) خیاطی زنانه	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۱۵-۲) تولیدی پوشاک زنانه (بالاتر از ۵۰ متر)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۵-۳) جوراب بافی و کاموا فروشی	
-	۱۶) صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه	۱۶
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۶-۱) خیاطی مردانه	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۱۶-۲) تولیدی پوشاک مردانه	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۱۶-۳) دوزندگی کتوشلوار	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۱۶-۴) تولیدی های بزرگ پوشاک	
-	۱۷) صنف خواربار و لبنیات و عطاری	۱۷
۴,۹۵۰,۰۰۰	۱۷-۱) خواربار فروشی و لبنیات - بنکداری و تک فروشی مواد غذایی - سوپرمارکت	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۱۷-۲) سیگارفروشی، قلیان فروشی، ذغال	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۱۷-۳) فروش خشکبار - تخمه و آجیل	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۷-۴) فروش داروهای گیاهی و عطاری	
۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۷-۵) فروشگاه زنجیره ای دارای برند شناخته شده (افق کوروش، جانبو و) ...	
-	۱۷-۶) عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و ...	
۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۷-۷) عسل فروشی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۷-۸) فروش قهوه و کافه تریا (تا ۵۰ متر)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۷-۹) سوغات فروشی، زیتون و ترشیجات (ابتدای ورودی شهر)	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۱۷-۱۰) هایپر مارکت ها	
-	۱۸) صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب کوبی	۱۸
-	۱۸-۱) تعمیرات آبگرمکن و بخاری - چراغ	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۸-۲) فروش حاب نما، ورق آلومینیوم	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۸-۳) کلید سازی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۸-۴) نفت فروشی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۸-۵) فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و ...	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۸-۶) فروش ظروف مس	
-	۱۹) صنف دوچرخه و موتور سیکلت	۱۹



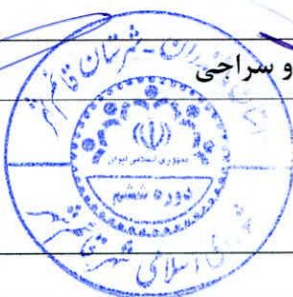


۲,۷۵۰,۰۰۰	(۱۹-تعمیرات دوچرخه)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۱۹-تعمیرات موتورسیکلت)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۱۹-فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی)	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۱۹-فروش لوازم یدکی موتور)	
۵,۰۰۰,۰۰۰	(۱۹-نمایشگاه موتور)	
-	صنف طلا، جواهر و نقره و صرافیه	۲۰
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	(۲۰-ازرگری زیر ۱۰ متر)	
۱۶,۵۰۰,۰۰۰	(۲۰-ازرگری بالای ۱۰ متر)	
۹,۶۸۰,۰۰۰	(۲۰-۳ صرافیه)	
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۲۰-تعمیرات طلا و آبکاری)	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۰-نقره فروشی و بدلیجات)	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۰-آزمایشگاه عیار سنجی طلا و نقره)	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۰-۷ عتیقه فروشی)	
-	صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	۲۱
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۱-۱ فروش ساعت و تعمیرات)	
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۲۱-۲ فروش لوازم دندانپزشکی)	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۱-۳ عینک فروشی)	
-	صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم	۲۲
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۲-۱ شیشه بری ساختمان)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۲-۲ شیشه اتومبیل، آینه بغل)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۲-۳ قاب سازی، چوبی و فلزی)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۲-۴ ساخت و فروش آکواریوم، فروش ماهی های زینتی)	
-	صنف گلگیرسازان و تشک دوزی، نقاشی و صافکاری و رادیاتورسازان	۲۳
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۳-۱ صافکاری و نقاشی اتومبیل)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۳-۲ فایبرگلاس (داشبورد سازی)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۳-۳ تشک دوزی و فروش و چادر و خیمه دوزی)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۳-۴ رادیاتورسازی)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۳-۵ پرس کاری و برش کاری ورق فلزی)	
-	صنف عکاسان - فتوکپی کاران و تایپ کامپیوتری	۲۴
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۴-۱ عکاسی و خدمات فیلم برداری)	





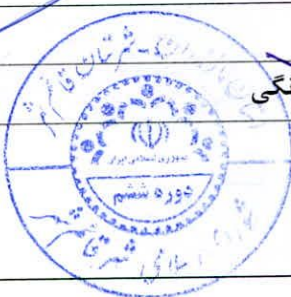
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۴-۲) خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	
۶,۹۳۰,۰۰۰	(۲۴-۳) آتلیه باغ	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۴-۴) کافی نت و اطلاعات اینترنتی	
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۲۴-۵) لابراتوار چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۴-۶) فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۴-۷) نمایندگی اینترنت	
-	صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف	۲۵
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۲۵-۲) فروش فرش و موکت	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۵-۲) تولید فرش دستباف	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۵-۳) فروش تشک و خوشخواب	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۵-۴) پتو و لحاف فروشی	
۵,۵۰۰,۰۰۰	(۲۵-۵) قالیشوئی و رفوگری و دفتر قالیشویی	
۲,۰۹۰,۰۰۰	(۲۵-۶) لحاف دوزی	
-	صنف قنادان - آبمیوه و آببات پزان	۲۶
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۲۶-۱) قنادی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۶-۲) شیرینی فروشی و نان شیرمال	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۶-۳) آبمیوه فروشی و بستنی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۶-۴) آب نبات پزی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۶-۵) کارگاه شیرینی پزی	
-	صنف قماش و پرده سرا	۲۷
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۷-۱) فروش قماش	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۷-۲) فروش پارچه رومبلی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۷-۳) پرده دوزی و پرده سرا	
-	صنف قصابان	۲۸
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۲۸-۱) قصابی گاوی و گوسفندی	
-	صنف قهوه خانه داران	۲۹
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۲۹-۱) قهوه خانه	
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۲۹-۲) قهوه خانه سنتی دارای مترائ و چند منظوره	
-	صنف کیف و کفش و کفاشان	۳۰
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۳۰-۱) کیف فروشی و بدلیجات و کفش و سراجی	



شهرداری
قائم شهر

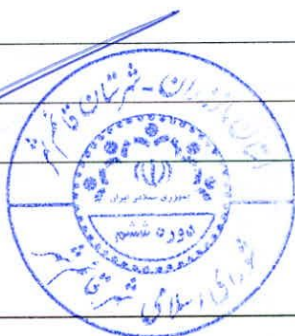


۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۰-۲) تعمیرات کفش	
-	صنف خشکشویی و اطوشویی و گرمابه داران	۳۱
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۱-۱) اتوشویی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۱-۲) گرمابه	
-	نام صنف	ردیف
-	صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	۳۲
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۳۲-۱) لوازم یدکی اتومبیل	
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	(۳۲-۲) نمایندگیهای فروش و تولید خودرو کارخانجات خودروسازی (ایران خودرو - سایپا - تویوتا و ...)	
۲۷,۵۰۰,۰۰۰	(۳۲-۳) شرکت های فروش خودرو (لیزینگ و ...)	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۳۲-۴) فروش ادوات و ماشین آلات کشاورزی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۳۲-۵) فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت	
-	صنف لوازم ساختمانی و ابزار یراق	۳۳
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۳۳-۱) فروش لوازم ساختمانی، بهداشتی ساختمانی، سرامیک فروشی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۳۳-۲) فروش لوازم ابزار یراق	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۳۳-۳) تولید و فروش توری، فنس و صنایع مفتولی	
-	صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران	۳۴
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۴-۱) لوازم التحریر و کتاب فروشی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۴-۲) پارچه و تابلونویسی	
۶,۹۳۰,۰۰۰	(۳۴-۳) چاپخانه	
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۳۴-۴) سبد سازی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۴-۵) دفتر سازی و صحافی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۴-۶) قالب سازی کارتن و کارتن فروشی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۴-۷) مطبوعات و روزنامه فروشی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۴-۸) فروش انواع کارت مجالس	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۳۴-۹) گالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۳۴-۱۰) چاپ فلکس، بنر و تابلوهای تبلیغاتی	
۲,۸۶۰,۰۰۰	(۳۴-۱۱) دفاتر خبرنگاری و روزنامه	
-	صنف لوازم خانگی	۳۵
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۳۵-۱) نمایندگی فروش لوازم خانگی	



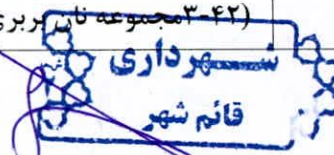
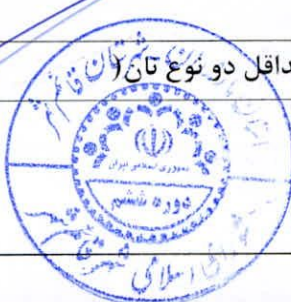


۳,۴۱۰,۰۰۰	۳-۳۵) فروش هود آشپزخانه، گاز و سینک	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۴-۳۵) فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۵-۳۵) فروش لوستر و میز آئینه و آباژور - لوکس فروشان لوازم خانگی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۶-۳۵) سمساری	
-	نام صنف	ردیف
-	صنف لاستیک - گل و سم فروشان	۳۶
۳,۴۱۰,۰۰۰	۱-۳۶) لاستیک فروشی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۲-۳۶) سم فروشی، کود فروشی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۳-۳۶) گل فروشی (طبیعی - مصنوعی)	
۴,۸۴۰,۰۰۰	۴-۳۶) تکثیر گل و گیاه (گلخانه)	
-	صنف مشاورین املاک	۳۷
۳,۴۱۰,۰۰۰	۱-۳۷) ابنگاه معاملات ملکی	
-	صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان	۳۸
۳,۴۱۰,۰۰۰	۱-۳۸) مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی، پروتئینی	
۴,۸۴۰,۰۰۰	۲-۳۸) مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی (چهارشنبه بازار و بازار فاعلی)	
۵,۵۰۰,۰۰۰	۳-۳۸) پروتئینی چند منظوره (مرغ و ماهی، گوشت و فراورده های گوشتی بیش از ۵۰ متر)	
-	صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات	۳۹
۴,۸۴۰,۰۰۰	۱-۳۹) آهن فروشی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	۲-۳۹) فروش قیر و ایزوگام و مواد آبدی	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۳-۳۹) سنگ فروشی	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۴-۳۹) مصالح ساختمانی	
۴,۱۸۰,۰۰۰	۵-۳۹) داربست فلزی	
۵,۲۸۰,۰۰۰	۶-۳۹) شرکت های مصالح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرائی ساختمان	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۷-۳۹) سنگ نویسی	
۶,۱۶۰,۰۰۰	۸-۳۹) فروش آهن قراضه و درب و پنجره دست دوم	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۹-۳۹) فروش گچ های پیش ساخته	
۹,۶۸۰,۰۰۰	۱۰-۳۹) فروش شن و ماسه	
۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۱-۳۹) رنگ فروشی	
۴,۸۴۰,۰۰۰	۱۲-۳۹) بلوک و کلاف زنی، تیرچه بلوک	



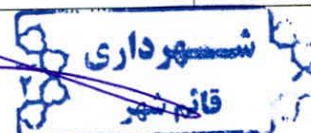
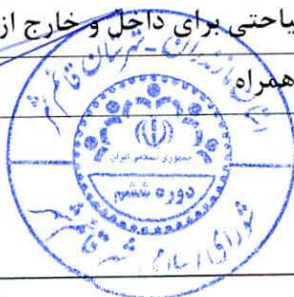


۴,۸۴۰,۰۰۰	(۱۲-۳۹) بلوک و کلاف زنی، تیرچه بلوک	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۱۳-۳۹) دفاتر بالابر و ویراتور	
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۱۴-۳۹) مجموعه تزئینات و دکوراسیون داخلی (سنگ آنتیک، کاغذ دیواری، پارکت)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۱۵-۳۹) تولیدی شلنگ آب، پرس شلنگ	
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۱۶-۳۹) بازیافت ضایعات کاغذی و پلاستیکی	
۶,۱۶۰,۰۰۰	(۱۷-۳۹) بازیافت ضایعات آهنی و پلاستیکی و کاغذی	
-	صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سیار و تخلیه بار تجارتي	۴۰
۵,۵۰۰,۰۰۰	(۴۰-۱) نمایشگاه اتومبیل	
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۴۰-۲) تخلیه بار تجاری و باربری	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۴۰-۳) دفتر وانت بار تلفنی	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۰-۴) دفتر جرثقیل	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۰-۵) دفتر اساس کشی منزل و شرکت خدماتی منزل	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۰-۶) دفتر باری	
-		ردیف
-	صنف نجاران - چوب فروشان و صنایع دستی	۴۱
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۴۱-۱) فروشندگی مصنوعات چوبی، فلزی، مبیل، تخت و کمد	
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۴۱-۲) تولید و فروش مصنوعات چوبی، فلزی، مبیل، تخت و کمد	
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۴۱-۳) فروش نئوپان و ورق های MDF	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۱-۴) تولید و فروش صنایع چوبی و نخی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۴۱-۵) تولید درب و پنجره چوبی تا ۵۰ متر	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۴۱-۶) پرس کاری درب و پنجره چوبی	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۴۱-۷) نقاشی چوب و طراحی و منبت کاری	
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۴۱-۸) کابینت سازی چوب یا MDF	
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۴۱-۹) فروش دربهای ضد سرقت	
۵,۵۰۰,۰۰۰	(۴۱-۱۰) چوب بری	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۱-۱۱) تعمیرات مبیل و روکش	
-	صنف خبازان	۴۲
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۲-۱) نانوائی فانتزی (شیرمال و محلی و)	
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۴۲-۲) نانوائی بربری، لواش، تافتون، سنگک	
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۲-۳) مجموعه نان بربری و سنگک و ... (حداقل دو نوع نان)	





۴,۱۸۰,۰۰۰	۴۳-۱ کلیه آموزشگاههای فنی و حرفه ای
۴,۸۴۰,۰۰۰	۴۳-۲ شرکت های پخش و توزیع گاز مایع (ایران گاز - بوتان و پارس و غیره)
۲,۷۵۰,۰۰۰	۴۳-۳ فروش حیوانات (پرند و غیره)
۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۳-۴ کارخانه یخ
۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳-۵ پارکینگ (خصوصی - عمومی - دولتی)
۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۳-۶ مجموعه ورزشی (شامل استخر و بدن سازی و سالن فوتبال و ...)
۶,۲۷۰,۰۰۰	۴۳-۷ باشگاه ورزشی و بدنسازی
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳-۸ سالن و چمن مصنوعی فوتبال ، تنیس و ...
۳,۴۱۰,۰۰۰	۴۳-۹ عمده فروشان (پخش) خواربار و مواد غذایی و صنعتی ، مصالح ساختمانی ، لوازم بهداشتی و غیره
۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۳-۱۰ استخر شنا
۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۴۳-۱۱ کلیه دفاتر بیمه شعبه مرکزی
۴,۸۴۰,۰۰۰	۴۳-۱۲ کلیه دفاتر بیمه شعبه نمایندگی
۴,۱۸۰,۰۰۰	۴۳-۱۳ انواع کلاسهای (خصوصی - درسی - هنری و غیره)
۴,۸۴۰,۰۰۰	۴۳-۱۴ انبار کوچک مسقف (تا مساحت ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد) .
۴,۸۴۰,۰۰۰	۴۳-۱۵ انبار بزرگ مسقف (بالاتر از ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد) .
۶,۱۶۰,۰۰۰	۴۳-۱۶ انبار روباز (بالاتر از ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد) .
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳-۱۷ انبار سوله ای بالاتر از ۵۰ متر مربع (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد) .
۳,۴۱۰,۰۰۰	۴۳-۱۸ انواع نمایندگی های ذکر نام نشده
معاف	۴۳-۱۹ دفاتر اتحادیه های صنفی
۳,۴۱۰,۰۰۰	۴۳-۲۰ پیست اسکیت
۴,۱۸۰,۰۰۰	۴۳-۲۱ دفاتر بازرگانی و کانون تبلیغاتی
۴,۱۸۰,۰۰۰	۴۳-۲۲ دفاتر مشاوره مقاطع کاران - دفاتر مالی حسابرسی ، حقوقی ، گمرکی و کلیه مشاغل مشابه و غیره
۶,۱۶۰,۰۰۰	۴۳-۲۳ دفاتر مسافرتی و باری و تورهای سیاحتی برای داخل و خارج از کشور
۲,۷۵۰,۰۰۰	۴۳-۲۴ خدمات مشترکین مخابرات و تلفن همراه





۲,۷۵۰,۰۰۰	(۴۳-۲۴) خدمات مشترکین مخابرات و تلفن همراه
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۴۳-۲۵) پمپ جایگاه بنزین به ازاء هر نازل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۳-۲۶) جایگاه گازپرکنی و گاز مایع LPG
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۴۳-۲۷) شرکت تعاونی تولید فرش
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۳-۲۸) پمپ جایگاه گاز CNG به ازاء هر نازل
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۴۳-۲۹) پمپ جایگاه بنزین و گاز (دوگانه) به ازاء هر نازل
۸,۲۵۰,۰۰۰	(۴۳-۳۰) نمایندگی و دفاتر فروش پیش بینی مسابقات
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۴۳-۳۱) عریضه نویسی
۲۰,۶۸۰,۰۰۰	(۴۳-۳۲) کلیه آموزشگاههای علمی و هنری و موسیقی (تخصصی)
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۴۳-۳۳) کلیه شرکتها (ذکر نام نشده)
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۴۳-۳۴) - پیک موتوری
۳,۴۱۰,۰۰۰	(۴۳-۳۵) - فروش لوازم تصفیه آب
۴,۱۸۰,۰۰۰	(۴۳-۳۶) - دفاتر پیشخوان دولت
۴,۸۴۰,۰۰۰	(۴۳-۳۷) - آزمایشگاه تخصصی خاک شناسی ، کشاورزی، بتن و ...
معاف	(۴۳-۳۸) - نهادهای مردمی NGO دارای مجوز استانداری
۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰	(۴۳-۳۹) - استادیوم شهید وطنی
۱۲,۴۳۰,۰۰۰	(۴۳-۴۰) - مهد کودک (خصوصی و ...)
۲۸,۹۳۰,۰۰۰	(۴۳-۴۱) موسسات دانشگاهی غیر دولتی
۱۳,۷۵۰,۰۰۰	(۴۳-۴۲) دبستان و دبیرستان غیر دولتی
۱۳,۷۵۰,۰۰۰	(۴۳-۴۳) تشریفات مراسم عقد و ترحیم

[Handwritten signature]

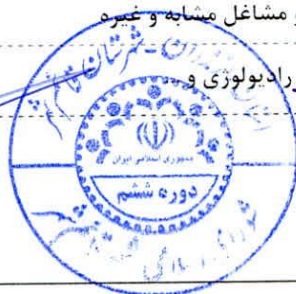


[Handwritten signature]





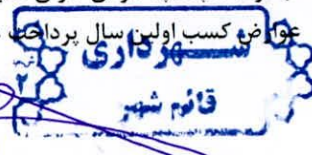
ردیف	نام صنف	
۴۴	مشاغل مربوط به بانکها	
	۴۴-۱) بانکها، شعب مرکزی و مالی و اعتباری	۸۱/۰۰۰/۰۰۰
	۴۴-۲) شعب بانکها و مالی و اعتباری	۴۸/۷۵۰/۰۰۰
	۴۴-۳) صندوقهای قرض الحسنه و پست بانک	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	مشاغل مربوط به مهندسين و پزشکان	
	۴۵-۱) دندانسازی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۲) دندانسازی تجربی	۱۲/۲۰۰/۰۰۰
	۴۵-۳) دندانپزشک	۳۲/۵۰۰/۰۰۰
	۴۵-۴) جراح دندانپزشک	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۵) تزریقات پانسمان و بخیه (بصورت محدود)	۵/۷۰۰/۰۰۰
	۴۵-۶) داروخانه شبانه روزی	۳۲/۵۰۰/۰۰۰
	۴۵-۷) سایر داروخانه ها	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۸) داروخانه دامپزشکی	۶/۵۰۰/۰۰۰
	۴۵-۹) درمانگاه و کلینیک پزشکی (دارای بخش جراحی، بستری و ...)	۴۸/۷۵۰/۰۰۰
	۴۵-۱۰) کلینیک درمانی (پزشکی، روانپزشکی و ...)	۲۷/۷۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۱) درمانگاه عمومی	۱۱/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۲) مرکز بستری درمانی ترک اعتیاد	۹۷/۵۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۳) مطب ترک اعتیاد	۱۱/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۴) کلینیک زیبایی پوست و مو، لیزر	۳۲/۵۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۵) دفتر روانشناسی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۶) پزشکان فوق تخصص	۳۵/۷۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۷) پزشکان منخصص	۲۴/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۸) پزشکان عمومی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۹) آزمایشگاه پزشکی	۳۵/۷۰۰/۰۰۰
	۴۵-۲۰) تشخیص سنجش بینائی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۲۱) آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی، رادیولوژی و ...	۴۰/۰۰۰/۰۰۰





۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱-۴۵ آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی، رادیولوژی و ...
۴۸/۷۰۰/۰۰۰	۲۲-۴۵ مجموعه آزمایشگاهی (شامل MRI و سونوگرافی و ... حداقل دو شغل)
۸/۲۰۰/۰۰۰	۲۳-۴۵ دفاتر مهندسی
۹/۷۵۰/۰۰۰	۲۴-۴۵ مهندس مجری
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۲۵-۴۵ کلینیک دامپزشکی
۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۶-۴۵ آسیب شناسی و گفتار درمانی
۲۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۶- آموزشگاه رانندگی
۷/۳۰۰/۰۰۰	۴۷- دفاتر وکالت
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸- دفتر اسناد رسمی
۱۶/۲۵۰/۰۰۰	۴۹- دفتر ازدواج و طلاق
۱۶/۷۵۰/۰۰۰	۵۰- موسسه و مشاوره حقوقی و داوری
۳۵/۷۵۰/۰۰۰	۵۱- فروشگاههای بزرگ برای تمامی مشاغل - (برابر آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۸۶ قانون نظام صنفی)
۹/۷۵۰/۰۰۰	۵۲- نصب و تعمیرات آسانسور
۵/۷۲۰/۰۰۰	۵۳- فروش نرده استیل
۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۴- شهر بازی
۳۵/۷۵۰/۰۰۰	۵۵- پارک سرپوشیده و مینی پارک
۴۰/۷۰۰/۰۰۰	۵۶- پارکینگ خصوصی عمومی
۹/۷۵۰/۰۰۰	۵۷- پلیس ۱۰+
۲۱/۲۰۰/۰۰۰	۵۸- دفاتر الکترونیک قضایی
۲۴/۴۰۰/۰۰۰	۵۹- سردخانه و سورتینگ
۱۶/۲۵۰/۰۰۰	۶۰- طب سنتی
۸/۲۰۰/۰۰۰	۶۱- نمایندگی ایرنسل و همراه اول
۷/۵۰۰/۰۰۰	۶۲- تعویض پلاک
۸/۲۰۰/۰۰۰	۶۳- شرکت مسافری سواری و اتوبوس
۲۲/۲۰۰/۰۰۰	۶۴- کارگاه تولیدی کوچک ذکر نام نشده (کمتر از ۳۰۰ متر)
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۵- کارگاه های تولیدی و کارگاه های صنعتی و کارخانه صنعتی ذکر نام نشده (بیش از ۳۰۰ متر)
۳/۲۵۰/۰۰۰	۶۶- مشاغل پیش بینی نشده
۴/۰۰۰/۰۰۰	۶۷- پزشک خانواده
۳/۸۰۰/۰۰۰	۶۸- دفتر مشاوره Mamayi

تبصره ۱: چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.





تبصره ۲: کلیه واحدهای صنفی واقع در محدوده قانونی شهر که بر اثر توسعه در محدوده قانونی شهر در حریم شهر واقع می گردند بعلت آغاز خدمات دهی شهرداری مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه می گردند.

تبصره ۳: در اجرای دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸، عوارض مشاغل مربوطه از غرفه داران مستقر در نمایشگاه بین المللی در مدت برگزاری برای هر غرفه به مساحت ۱۰ مترمربع به مبلغ پایه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد و به ازای هر متر مربع اضافه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال حداکثر ۱۰ روز ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۴: در مورد مشاغلی که دارای تعرفه جداگانه می باشند ولی منجر بصدور یک پروانه کسب می گردد. تعرفه بیشتر مورد ملاک عمل می باشد مانند: مرغ و تخم مرغ فروشی و کیف و کفش و غیره.

تبصره ۵: در صورت تغییر و تفاوت در مشاغل مختلف عوارض مشاغل مشابه مرتبط با واحد کسبی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۶: تغییر مکان شامل محاسبه عوارض بر حسب مابه التفاوت ضوابط موقعیت مکانی جدید می گردد.

تبصره ۷: تغییر شغل و نام (در همان محل کسب) مشمول عوارض مابه التفاوت طبق تعرفه می گردد. در غیر اینصورت به منزله شغل جدید محسوب خواهد شد و در صورت طلب کار شدن متقاضی منتفی میگردد.

تبصره ۸: در صورتی که شخص دارای پروانه کسب فوت نماید، و ورثه در همان مکان درخواست انتقال نام نمایند مشمول ۵۰٪ عوارض طبق تعرفه مربوطه می گردد.

تبصره ۹: واحد شغلی فاقد پروانه کسب در صورت دارا بودن فعالیت کسبی مشمول عوارض طبق تعرفه می گردد.

تبصره ۱۰: در زمان صدور پروانه کسب افرادی که تحت پوشش سازمان بهزیستی، کمیته امداد، بیماران خاص، صعب العلاج می باشند مشمول تخفیف از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار به میزان ۷۰٪ می گردد.

تبصره ۱۱: کلیه شرکت هایی که بصورت فصلی (اعم از پیمانکاری، ساختمانی، ...) که دارای دفتر کار مستقل و یا فعالیت های درآمد زا در محدوده شهری می باشند فقط مشمول پرداخت عوارض کسب سالیانه به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشند.

تبصره ۱۲: در زمان صدور پروانه کسب خانواده محترم شهداء (همسر - فرزند - پدر - مادر - برادر - خواهر) و جانبازان محترم (همسر - فرزندان) برای یکبار مشمول معافیت از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار میگردند.

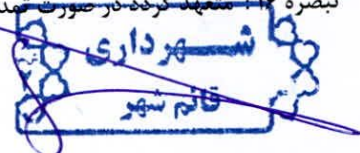
تبصره ۱۳: در صورتیکه هر مودی شش ماه اول سال جاری (تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱) نسبت به پرداخت عوارض سال جاری خود اقدام نماید، به ازای سال جاری ۲۵ درصد عوارض مربوطه و شش ماهه دوم به میزان ۲۰ درصد جایزه خوش حسابی لحاظ خواهد شد. ایضا عوارض سال های گذشته و معوقات و جرائم مشمول جایزه خوش حسابی نخواهند بود.

تبصره ۱۴: کلیه مشاغل در صورتیکه مساحت بالاتر از ۵۰ متر مربع باشند مشمول عوارض مازاد به ازاء هر متر مربع ۱۵/۴۰۰ ریال می گردند. (مساحت مورد استفاده شغل مربوطه)

تبصر ۱۵: مشاغل کسبی ذیل الذکر بصورت درجه یک محاسبه می شوند:

داروخانه های پزشکی و دامپزشکی - پزشکان - دندانپزشکان - نمایشگاه اتومبیل - کلیه مراکز درمانی پزشکی - دفاتر وکالت و موسسات حقوقی - دفتر الکترونیک قضایی و پلیس +۱۰ - دفاتر ازدواج و طلاق - دفاتر اسناد رسمی - دبستان و دبیرستان های غیر دولتی - موسسات دانشگاهی غیر دولتی - سوغات فروشان و صنایع دستی - میدان بار قائم و جاده کیاکلا - نمایندگی های فروش خودرو - آهن فروشی - کلیه شرکتها - تالار عروسی و رستوران - نمایندگی های لوازم خانگی - زرگری - هایپر مارکت - آزمایشگاه و سونوگرافی و ... - فروشگاههای بزرگ برای تمامی مشاغل - ترمینالها و کلیه غرفه ها - باربریها - باسکول - دفاتر و توره های مسافری - کارواش - قالیشوئی - سرد خانه و سورتینگ - کلیه بانک های مرکزی و شعبات - پمپ بنزین و جایگاه گاز CNG - مجموعه ورزشی

تبصره ۱۶: متعهد گردد در صورت تمدید هر نوع پرونده و صدور پروانه مودی به شهرداری معرفی گردد و تسویه حساب داشته باشد.





درجه بندی واحدهای صنفی

- درجه (۱): نحوه محاسبه با ضریب ۱.۴ لحاظ می گردد.
درجه (۲): نحوه محاسبه با ضریب ۱.۲ لحاظ می گردد.
درجه (۳): نحوه محاسبه با ضریب ۱ لحاظ می گردد.

الف- کسبه هایی که شامل درجه (۱) می گردند :

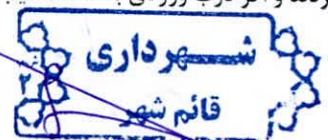
خیابان های منشعب از میدان طالقانی

- ۱- طرفین خیابان امام (ره) نامیدان امام (ره) بانضمام بازارهای : علی ، فاعلی ، رضا ، نسیم و واحدهای صنفی مستقر در چهارشنبه بازار و کوچه های اطراف و بازار شهروند و چهارشنبه بازار به طرف خیابان کفشگرکلا تا ایستگاه تاکسی خیابان شهید بهشتی. طرفین خیابان آیت اله صالحی مازندرانی تا انتهای بلوار
- ۲- خیابان جنب باشگاه نختی تا ایستگاه آبدانسر- طرفین خیابان سینا تا اول پل هوایی و طرفین خیابان یوسف رضا و طرفین خیابان رازی (تمام طول خیابانهای مذکور) .
- ۳- طرفین خیابان کارگر تا ابتدای پل سیاهرود .
- ۴- طرفین خیابان فرهنگ (کوچه سیدین از ابتدا تا انتها) و ۱۶ متری اول تا اداره بازرگانی بانضمام واحدهای صنفی کوچه تیـــــر و خیابان چهارراه فرهنگ تا چهارراه شهرداری .
- ۵- طرفین خیابان کوچکسرا تا ابتدای حسینیه و طرفین خیابان شهید مسعود دهقان
- ۶- طرفین خیابان مدرس تا نساجی یک و خیابان مبارزان
- ۷- طرفین خیابان جویبار تا خزر ۶
- ۸- طرفین حد فاصل بانک ملی مرکزی تا تقاطع خیابان کارگر.
- ۹- طرفین خیابان کفشگرکلا از کوچه بامداد تا دور میدان کفشگرکلا
- ۱۰- طرفین خیابان آیت اله صالحی مازندرانی تا آخر بلوار و محدوده حریم شهری کوچه محمدیه ابتدا تا انتها .

ب- کسبه هایی که شامل درجه (۲) می گردند :

- ۱- طرفین خیابان کارگر از ابتدای پل سیاهرود تا میدان جانبازان و محدوده حریم شهری اتوبان قائم شهر- ساری (مسیر اصلی)
- ۲- طرفین کمربندیها و اتوبانها تا محدوده و حریم شهری.
- ۳- طرفین خیابان جویبار از ابتدای خزر ۶ تا کمربندی
- ۴- طرفین خیابان ۱۶ متری اول از اداره بازرگانی تا کمربندی
- ۵- طرفین خیابان کوچکسرا از حسینیه تا مسجد الرسول (ص) و سه راه بسیج تا زیرگذر.
- ۶- طرفین خیابان امام از کوچه شهید کبیری تا میدان امام و خیابان جاده کیاکلا تا محدوده شهری و جاده بابل از میدان امام تا اتوبان قائم شهر- بابل تا محدوده و حریم شهری و میدان امام به سمت ترمینال و رینگ داخلی تا انتهای رینگ .
- ۷- خیابان نظامی تا ابتدای کمربندی شمالی
- ۸- خیابان های شرافت، ظرافت، اخوان
- ۹- خیابان مهمانسرا تا ابتدای کمربندی شمالی
- ۱۰- خیابان بهشتی محله، ترک محله (۱۶ متری به بالا) و خیابان اصلی پشت راه آهن.
- ۱۱- مسیر پل هوایی از جمنان تا سید نظام الدین
- ۱۲- کتی سر از پل هوایی تا انتهای مسیر

تبصره ۱: کسبه هایی که در مسیر درجه ۲ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد درجه ۲ تلقی می گردند و اگر درب ورودی به سمت خیابان فرعی باشد درجه ۳ منظور می گردند.





کلیه کسبه هایی که در مسیرهای تعریف شده درجه (۱) و درجه (۲) واقع نشوند درجه (۳) محاسبه می گردند مانند: (خیابانهای پشت راه آهن- خیابانها و کوچه های فرعی و محله کوچکسرا و خیابان ۱۶ متری دوم و)

تبصره ۱: صاحبان مشاغل کسبی که دارای شعب در سطح شهر می باشند ملاک محاسبه عوارض سالانه بالاترین درجه صنفی می باشد.

ضمناً دفاتر دارای فروش بلیط مسابقات نظر به عملکرد مالی خود معادل ۲٪ بهای فروش بلیط مشمول عوارض می گردد.

تبصره ۲: از مشاغل جدید پیش بینی نشده بصورت علی الراس تا زمان تصویب تعرفه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تعرفه پایه دریافت می گردد تا پس از مصوبه جدید از شورای محترم اسلامی، مبلغ مابه التفاوت دریافت یا برای سال آینده لحاظ گردد. توضیح اینکه متراژ بر اساس مصوبه قبلی قابل وصول می باشد. ضمناً با توجه به موقعیت ملک درجه بندی لحاظ خواهد شد.

۲-تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی: ۱۱۰۴۰۷

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی به شرح ذیل باشد.

لذا در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

آیین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و تبلیغات شهری و چگونگی محاسبه عوارض:

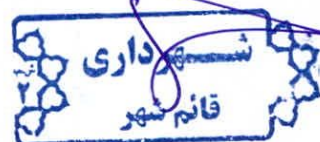
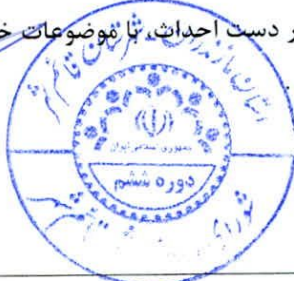
در اجرای دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی، آیین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض پیرو آرای دیوان عدالت اداری ۶-۵-۱۳۲۴ مورخ ۹۸/۶/۲۶ و به منظور ساماندهی و مناسبت سازی نماهای شهری، عوارض ذیل با نظارت واحد تبلیغات شهری در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آیین نامه و مقررات شهری تعیین می گردد.

تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند:

۱- تابلوهای ترافیکی، انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و راهنمایی شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.

۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده، در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک و مالک، مهندسین ناظر، مجری و منطقه شهرداری

۳- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث، موضوعات خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات و برندها بر اساس ضوابط اعلام شده.





- ۴- تابلوهای پزشکان، وکلا، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به ابعاد ۷۰ سانتی متر طول و عرض ۵۰ سانتی متر به شرط نصب در سر درب ورودی یا تابلو اعلانات برای یک نقطه
- ۵- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام های اجاره، فروش املاک به تعداد ۱ عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت ۱۰ روز و به طول ۲ متر و عرض ۸۰ سانتی متر
- ۶- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
- ۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن (همانند: تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز)
- ۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای نظامی و انتظامی
- ۹- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری در سر درب
- ۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر به طول ۲/۵ متر در عرض ۱/۵ متر به تعداد ۱ عدد و به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
- ۱۱- هتل ها و مهمانخانه ها برای تابلوها با رعایت آیین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۲- تابلوهای روان و یا نئون به ابعاد طول ۱ متر، افقی در ۰/۵ متر ارتفاع به شرط اینکه معرف خود و نصب در سر درب یا شیشه باشند.

ضابطه:

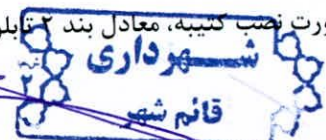
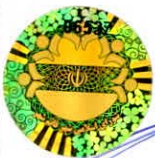
- ۱- تابلوهای نصب شده در سر درب واحدهای تجاری، به ابعاد $\frac{1}{3}$ دهانه به صورت افقی و ارتفاع آن ۱ (یک) متر باشد و به شرط اینکه معرف خود باشند معاف می باشند.
- ۲- عوارض تابلو به صورت ماهیانه بوده که قابل محاسبه برای یک سال می باشد.
- ۳- رعایت مسائل ایمنی و فنی و استحکام سازه نصب شده به عهده مالک می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.
- ۴- به کلیه عناوین موضوع بهای خدمات ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

الف) تابلوهای آموزشی و اداری:

- تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی به صورت افقی که ابعاد آن باید معادل $\frac{1}{3}$ دهانه ورودی ساختمان و حداکثر ارتفاع تابلو یک متر باشد.
- در صورت نصب کتیبه یا قاب تابلو حداکثر ۲۰ سانتی متر و ارتفاع نصب از کف معبر ۲/۵ متر باشد.
- نکته (الف): کلیه تابلوها باید از جنس نئوپلاستیک، فلکس (با قاب فلزی) مشروط به رعایت طرح تفصیلی و پس از تأیید واحد تبلیغات شهری و کارشناس سیما و منظر شهرداری با اخذ تعهد محضری قابلیت اجرا دارد.
- نکته (ب): در صورتی که مازاد بر تعرفه اعلامی و مصوب اجرا گردد از قرار ماهیانه ۱۲ (به ازای هر متر مربع مازاد) دریافت می گردد.

ب) تابلوهای تجاری و خدماتی (معرف):

- تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن معادل $\frac{1}{3}$ دهانه ورودی و فقط معرف نوع شغل و کسب و نام خانوادگی متصدی آن باشد و ملاک ارتفاع تابلو از سطح زمین ۳ متر کمتر باشد.
- در صورت نصب کتیبه، معادل بند ۲ تابلوهای آموزشی و اداری قابلیت اجرا دارد.





نکته (۱): در صورتی که مازاد بر تعرفه مصوب اعلامی اجرا گردد، از قرار ماهیانه ۱P ضمن به ازای هر متر مربع محاسبه و دریافت می گردد.

نکته (۲): شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان های مجاز و نئون های متصل به شیشه که صرفاً جهت شناسایی و نوع و معرف کسب باشند بلامانع است.

نکته (۳): در صورتی که شیشه نویسی معرف کالایی خارج از واحد تجاری و خدماتی باشد، به ازای هر متر ماهیانه مبلغ ۱/۵P عوارض محاسبه می گردد.

نکته (۴): کلیه نوشته ها و تصاویر شناسایی و تبلیغاتی و غیره باید متناسب با شئون اسلامی و حفظ ارزش های انقلابی، با هماهنگی شهرداری و مشروط به کلیه قوانین شهری باشد.

نکته (۵): صدور مجوز نصب تابلو، متناسب با طرح ساماندهی معابر، رعایت اصول ایمنی و ایستایی که بر عهده مالک می باشد و همچنین دارا بودن پروانه کسب و سابقه پرداخت حق کسب و پیشه توسط مالک باشد.

تابلوهای نمایندگی های فروش و خدمات پس از فروش، سالانه پس از بازدید و تأیید واحد تبلیغات شهری، به صورت زیر محاسبه می گردد:

تعداد ماه (حداقل ۱۲ ماه) * عرض * طول * ۶P

ج) تابلوهای تبلیغاتی:

تابلوهای تبلیغاتی کلیه کالاهای ایرانی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۲P

تابلوهای تبلیغاتی کلیه کالاهای خارجی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۵P

تبصره ۱: نوشتن هر نوع مطلب و یا نوشته و تصویر بر روی دیوارها و فضای مشرف بر معابر شهری ممنوع می باشد، مگر در محل هایی که شهرداری مشخص نماید.

تبصره ۲: کلیه ادارات، نهادها، مساجد، ارگان ها و ملزم به رعایت ضوابط مقرر در آیین نامه نصب تابلو در سطح شهر می باشند.

تبصره ۳: برای ایجاد تابلوها و بیلبردهای تبلیغی و اطلاع رسانی، دریافت مجوز از شهرداری و رعایت ضوابط و استانداردهای سیما و منظر شهری با نظر واحد تبلیغات شهری الزامی می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که تبلیغات به صورت روزانه درخواست گردد با نظر شهردار و کارشناس تبلیغات شهری برای کالای ایرانی ۵P و کارخانجات داخلی تحت لیسانس و شرکت های صنعتی ۷P و کالاهای خارجی ۱۰P ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۵: تبلیغات مربوط به امور فرهنگی و هنری (جشن ها، کنسرت، نمایشگاه، تئاتر و ...) به صورت روزانه با نظر شهردار و کارشناس تبلیغات شهری ۵P ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۶: کلیه تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی در املاک حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ مجوز اقدام و در غیر این صورت با اخطار کتبی شهرداری موظف به جمع آوری سازه می باشند، ضمناً نحوه محاسبه مطابق بندهای ۱ و ۲ تابلوهای تبلیغاتی می باشد.

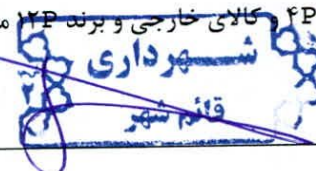
چ) تبلیغات بام و بغل نویسی مجتمع های بیش از ۳ طبقه

تبلیغات در بام ساختمان ها تنها برای برخی کاربریهای غیر مسکونی و ویژه که به تشخیص کمیته سیما و منظر و واحد تبلیغات شهری با رعایت کلیه مسائل ایمنی، منوط به گواهی استحکام بنا باشد، به صورت زیر محاسبه می گردد:

$\frac{1}{3}$ مساحت تابلو متر مربع) * P * ۵ : با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو متر مربع * P * ۱۵ : بدون اخذ مجوز و کاربری غیر مرتبط ماهیانه

تبصره ۱: بغل نویسی مجتمع های مسکونی قابل سکونت و یا در حال احداث بنا به ازای هر متر مربع در صورتی که تبلیغ کالای ایرانی باشد معادل ۴P کالای خارجی و برند ۲P محاسبه می گردد.





تبصره ۲: در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی و اخذ مجوز، شهرداری به تشخیص شهردار و واحد تبلیغات شهری مجاز به قلع و جمع آوری آن می باشد.

تبصره ۳: نصب بیش از یک تابلو در بام ساختمان ممنوع می باشد.

تبصره ۴: کلیه پمپ بنزین ها و توقف گاه ها مشمول جرایم و عوارض بند چ می باشند و مالک تابلو مستقیماً مسئول جمع آوری و یا رفع نواقص می باشد.

(د) تابلو LED و LCD، بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی

استفاده تابلوهای LED و LCD تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی و برند :

$\frac{1}{3}$ مساحت تابلو متر مربع) * P * ۱۵ : با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو متر مربع * P * ۱۸ : بدون اخذ مجوز ماهیانه

تبصره ۱: تعرفه عوارض تنها به مدت یک سال (۱۲ ماه) قابل محاسبه می باشد.

استفاده تابلوهای LED و LCD تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی و ملی :

$\frac{1}{3}$ مساحت تابلو تبلیغی متر مربع) * P * ۶ : با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو تبلیغی متر مربع * P * ۹ : بدون اخذ مجوز ماهیانه

نکته (الف): تبصر ۱ و ۲ بند ۱ مورد ملاک عمل است.

نکته (ب): P عبارت است از آخرین قیمت اعلامی اداره دارایی (ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم) می باشد.

نکته (ج): به ازای هر محاسبه عوارض صورت گرفته، مطابق قانون مشمول ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

نکته (د): تابلوهای تبلیغاتی که بدون مجوز شهرداری نصب و مالک تجاری نسبت به مجوز اقدام نمی نماید شهرداری موظف است با اخطار کتبی نسبت به جمع آوری آن اقدام و هرگونه خسارت وارده بر عهده مالک می باشد.

(و) ۱) عوارض نصب پلاکارد، بنر و یا بوم به روی چهار پایه در میادین و معابر، ضمن اخذ مجوز از شهرداری به صورت هفتگی به میزان ۵P قابل محاسبه و دریافت می باشد.

۲) عوارض نصب بنر، پلاکاردهای مناسبی به ازای هر متر مربع $\frac{1}{3}$ P به صورت روزانه، ضمن ابلاغ به چاپخانه های سطح شهر جهت هماهنگی، قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: تابلوهای ترافیکی، مذهبی، انتظامی که جنبه اطلاع رسانی عمومی را دارند، با اخذ مجوز از شهرداری، بدون درج هیچگونه نام تجاری و برند از پرداخت عوارض معاف می گردند.

تبصره ۲: بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز، شهرداری مکلف به جمع آوری تابلو می باشد.

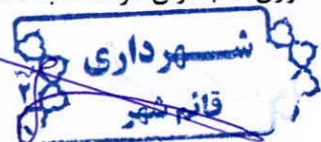
(ن) تابلوهای تجاری کلان در کمربندی ها و معابر با عرض بیش از ۲۰ متر

کلیه تبلیغات واقع در کمربندی ها و یا معابر که عرض جاده و یا شارع عام را در بر می گیرند به صورت زیر محاسبه می گردند.

مساحت تابلو متر مربع * P * ۴۰ : با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو متر مربع * P * ۵۰ : بدون اخذ مجوز ماهیانه

به طوری که به ازای هر محاسبه مشمول ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می گردند.





ه) تابلوهای معرف خدمات پزشکی، وکلای دادگستری و سردفتران

مطب پزشکان و سایر حرف و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع هایی باشند که تعداد آنها ۳ واحد خدماتی باشند: به ازای هر واحد یک عدد تابلو ۷۰×۵۰ سانتی متر و حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف ۳/۵ متر (در راستای مشخص شده) در صورتی که امکان فوق در مجتمع هایی باشند که تعداد آن ها بیش از ۳ واحد خدماتی باشد، یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی الصاق و یا بر بدنه ساختمان که پیش آمدگی آن از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و از ارتفاع کف ۳/۵ متر و طول آن از بالاترین طبقه ساختمان تجاوز ننماید، مجاز به نصب می باشند.

تبصره ۱: تابلوهای درمانگاه ها، داروخانه ها و آزمایشگاه ها که در طبقه همکف می باشند، برابر بند ۱ مجاز می باشند.
تبصره ۲: تابلوهای درمانگاه ها، داروخانه ها و آزمایشگاه ها که در طبقات بالای همکف باشند، مشمول بند ۲ مجاز می باشند.
تابلوی مزاد پزشکان، وکلا و سردفتران منوط به اینکه متصل از همان ساختمان و بیش از دو نقطه در آن ساختمان نباشند، به ازای هر متر مربع مزاد شهرداری ماهیانه مبلغ ۱۵P محاسبه و عوارض دریافت می نماید.
تبصره ۳) مطابق آیین نامه و دستور العمل نصب تابلوهای تبلیغاتی، شهرداری می تواند عوارض و بهای خدمات محاسبه شده را در صورت عدم تمکین در قبوض نوسازی درج و اعمال نماید.

ی) کلیه بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز به نصب تابلو معرف بصورت رایگان یک دهنه بازشو از معبر اصلی به ارتفاع ۳ متر از معبر و حداکثر ارتفاع تابلو ۱ متر و طول تابلو حداکثر ۵ متر می باشد و مزاد ملزم به اخذ مجوز محاسبه عوارض می باشد.

تبصره ۱: نحوه محاسبه مزاد تابلو معرف بانک ها و موسسات مالی و اعتباری مساحت مزاد تابلو ضرب در ۵P عوارض کسب به صورت سالیانه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که بر پشت بام اقدام به نصب تابلو نموده اند برابر با نحوه نصب بند ج تبلیغات محاسبه می گردد.

تبصره ۳: هر گونه مجوز نصب تابلو معرف بام برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری منوط به اخذ مجوز از شهرداری برابر با رعایت اصول فنی و پس از اخذ عوارض بصورت سالیانه اقدام گردد.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



۳-۵: تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهر: ۱۱۰۴۰۵

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض در هنگام صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری منجمله دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها صرفاً فقط برای یکبار و هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد.

احداث دکل های مخابراتی سطح شهر شامل (رایتل، همراه اول، ایرانسل و دکل های وای فای و ترانسفورماتور ها...) با نظر دایره فنی و مجوز شهرداری به نرخ پایه به مبلغ $k = 57/000/000$ صورت می گیرد و شرکتهای مربوط مکلفند نسبت به اخذ مجوز با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

تبصره ۱: شرکتهای متقاضی مکلفند از مراجع ذیصلاح گواهی عدم آلودگی، بهداشتی نصب دکل را به شهرداری ارائه نموده و نسبت به سایر معارضین پاسخگو باشند و شهرداری در این خصوص هیچ تعهدی ندارد و شهرداری در مجوز صادره نیز این مطلب را قید نماید.

تبصره ۲: در صورتی که دکل های احداث شده مربوط به برق، مخابرات و سایر مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری مجوزات آن کارسازی و صورت

میپذیرد.

$k \times \beta$

موقعیت مکانی	ضریب β
پارک و بوستان	۸
املاک بلااستفاده عمومی (بلوار و ...)	۹
املاک شخصی وسایر	۱۰





فصل ششم

بهای خدمات





۱-۶ بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ۱۳۰۱۰۷

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

۲-۶ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی : ۱۳۰۱۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

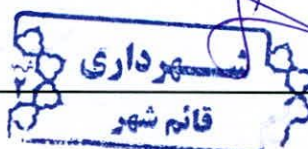
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی ارائه می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ به ازای هر نفر کارشناس
	کارشناسی اعیانی مسکونی	متری ۲۵/۰۰۰ ریال
	کارشناسی اعیانی تجاری-خدماتی	متری ۶۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی اعیانی سایر کاربری ها	متری ۲۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی عرصه فاقد اعیانی	متری ۱۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی تعمیرات بنا غیر مسکونی	تا ۱۰ مترمربع ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۱ تا ۲۰ مترمربع ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲۱ تا ۵۰ مترمربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۵۱ متر تا ۲۵۰ مترمربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲۵۱ مترمربع به بالا ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	خدمات فنی چاپ نقشه و ارائه گزارش کارشناسی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر پلاک
	خدمات فنی و کارشناسی جهت فتوکپی برابر اصل (بررسی مدارک پرونده)	۵۰/۰۰۰ ریال هر برگه

تبصره: در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای چهار ماه دارای اعتبار می باشد.

*به کلیه عناوین موضوع بهای خدمات ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.



**۳- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در عملیات ساختمانی: ۱۳۰۱۱۴**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان براساس ضوابط ۲۳ مقررات ملی ساختمان به میزان ۰.۵ درصد عوارض پروانه محاسبه می گردد.

۴- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری- صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۸

پیشنهاد دهنده: شهرداری قائم شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده:

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها و دستورالعمل ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری- صنعتی و غیره

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در اینصورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. سال مآخذ محاسبه عوارض مورد نظر اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این دستور مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

ردیف	مساحت زیرپنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



**۵-۶ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی: ۱۳۰۱۱۵**

قانون درامد پایدار شهرداریها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در راستای دستور العمل ابلاغی قانون درآمد پایدار و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان به میزان مساحت اعیانی هنگام محاسبه عوارض متعلقه مربوط به اضافه بنا یا بنای بدون پروانه برای بار اول به میزان ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای دفعات بعدی به میزان هر مرحله ۲۰ درصد افزایش به نرخ پایه وصول می گردد. (به ازای جمع آوری لوازم ساخت و ... از ملک)

۶-۶: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی: ۱۳۰۱۱۶

قانون درامد پایدار شهرداریها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر برهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن به اندازه یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال می گردد. ضمناً در این خصوص پس از طی مراحل قانونی لایحه ای جداگانه به شورا ارسال خواهد شد.

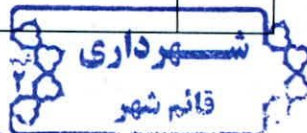
۷-۶: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی: ۱۳۰۱۰۱

قانون درامد پایدار شهرداریها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می شود.

ردیف	مراکز رفاهی	نوع خدمات	مبلغ
۱	سالن آمفی تئاتر	حداکثر ۳ ساعت	۲۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال
۲	چمن مصنوعی پل سیاهرود جهت فوتبال	هر ۱/۵ ساعت صبح	۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	چمن مصنوعی پارک شهیدان ابراهیمی جهت فوتبال	هر ۱/۵ ساعت صبح	۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال
	چمن مصنوعی سمنا دشت	هر ۱/۵ ساعت	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال





۴	سالن سرپوشیده و چند منظوره شهید مزدستان جهت فوتسال داخل سالن	هر ۱/۵ ساعت صبح	۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال
۵	آلاچیق پارک سراج و سیاهرود و پدالو	خدمات شبانه از آلاچیق	۷۰۰/۰۰۰ ریال
		خدمات روزانه از آلاچیق	۵۶۰/۰۰۰ ریال
		خدمات شبانه روز از آلاچیق	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۶	خدمات پارک جنگلی تلار	ورود سواری، وانت، نیسان	۵۰/۰۰۰ ریال
		ورود کامیون - کامیونت - اتوبوس	۶۰/۰۰۰ ریال
		ورود مینی بوس	۴۰/۰۰۰ ریال
		ورود موتور سیکلت	۱۰/۰۰۰ ریال
۷	خدمات اجاره دوچرخه	هر ۲۰ دقیقه	۶۳۰/۰۰۰ ریال
۸	پارکینگ عمومی	هر ۱ ساعت	پایه ۱۳۰/۰۰۰ ریال / مازاد بر آن هر یک ساعت ۴۰/۰۰۰ ریال
۹	خدمات اجاره موتور چهار چرخ	هر ۱۵ دقیقه	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	خدمات رفاهی پارک جدید جنگلی تلار:	خدمات شبانه از آلاچیق	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		خدمات روزانه از آلاچیق	۹۵۰/۰۰۰ ریال
		خدمات شبانه روز از آلاچیق	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	خدمات از پدالو	هر ۱۵ دقیقه	۶۷۰/۰۰۰ ریال

۸-۶: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان برابر قرارداد قابل وصول می باشد.





۹-۶: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار

و مسافر: ۱۱۰۳۰۱-۱۱۰۳۰۳-۱۱۰۳۰۵

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف - تعرفه تاکسی :

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوبه شورای اسلامی شهر (ریال)
۱	تعرفه تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان برای کلیه ناوگان	۹۰۰/۰۰۰
۲	تعرفه خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۵۳۸/۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مدت اعتبار دو سال	۹۰۰/۰۰۰
۴	امتیاز حاصل از صدور و تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار دو سال)	۹۰۰/۰۰۰
۵	امتیاز حاصل از صدور مجدد پروانه در طول مدت اعتبار (المثنی و تعویض)	۹۰۰/۰۰۰
۶	عوارض و حق عضویت ماهیانه برای ناوگان حمل و نقل مسافر به ازای هر دستگاه	۱۲۵/۰۰۰
۷	حق امتیاز و تعویض و نوسازی نمودن خودروهای فرسوده تاکسی	۱/۸۱۳/۰۰۰
۸	امتیاز صدور و تمدید پروانه برای شرکت ها و مؤسسات حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (مدت اعتبار یکسال)	۲۶/۲۵۰/۰۰۰
۹	عوارض دیرکرد عدم تمدید پروانه تاکسیرانی / بهره برداری به ازای هر ماه	۸۷/۵۰۰
۱۰	بهای تغییر انواع کاربری های تاکسی به گردشی	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	امتیاز واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۶٪ قیمت تاکسی
۱۲	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی / انتقال سند و خرید و فروش خودرو تاکسی	۴.۵٪ قیمت تاکسی
۱۳	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی / از مالک تاکسی به والدین، همسر و فرزند	۰
۱۴	هزینه صدور مجوز فروش تاکسی	۱۸۰/۰۰۰
۱۵	هزینه حق التحریر قولنامه معاملات تاکسی برای طرفین	۵/۳۷۵/۰۰۰
۱۶	عوارض حاصل از صدور برگ تردد (مجوز خروج تاکسی از شهر)	---
۱۷	امتیاز حاصل از صدور پروانه (کارت تردد) سرویس مدارس خودروهای شخصی (مدت اعتبار یک سال تحصیلی)	۹۰۰/۰۰۰
۱۸	امتیاز حاصل از صدور پروانه (کارت تردد) سرویس مدارس خودروهای تاکسی درون شهری (مدت اعتبار یک سال تحصیلی)	---
۱۹	حق امتیاز ساماندهی خودروهای مسافربر شخصی	۳/۷۵۰/۰۰۰
۲۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت تا ۱۵ نفر (اتوبوس، مینی بوس و ... - مدت اعتبار یکسال)	۹۰۰/۰۰۰
۲۱	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر (اتوبوس، مینی بوس و ... - مدت اعتبار یکسال)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا (اتوبوس، مینی بوس و ... - مدت اعتبار یکسال)	۲/۶۲۵/۰۰۰
۲۳	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت تا ۱۵ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... - مدت اعتبار یکسال)	۹۰۰/۰۰۰
۲۴	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... - مدت اعتبار یکسال)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲۵	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بیشتر از ۲۷ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... - مدت اعتبار یکسال)	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲۶	حق بهره برداری ماهیانه از خطوط / اتوبوس ها و مینی بوس های تحت پوشش (اجاره خط)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن (مدت اعتبار یکسال)	۹۰۰/۰۰۰



شهرداری
قائم شهر



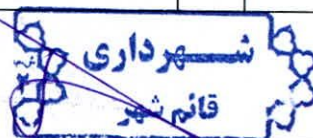
۱/۲۵۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۲۸
۱/۸۰۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت بیش از ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۲۹
۹۰۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن (مدت اعتبار یکسال)	۳۰
۱/۲۵۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۳۱
۱/۸۰۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت بیش از ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۳۲
۱۲۵/۰۰۰	عوارض و حق عضویت ماهیانه برای ناوگان حمل و نقل بار به ازای هر دستگاه	۳۳
۱۸۲/۰۰۰	هزینه آموزش رانندگان ناوگان حمل و نقل بار جهت اخذ پروانه اشتغال (یک مرحله)	۳۴
۴٪ قیمت خودرو	امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۳۵
برابر دستورالعمل و بخشنامه اتحادیه	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه های تاکسیرانی و اتوبوسرانی شهری و سازمان حمل و نقل همگانی برای هر خودرو	تبصره
	هزینه تمدید پروانه فعالیت / اشتغال ناوگان بار و مسافر (مدت اعتبار یکسال) بر اساس سامانه سراسری و یکپارچه UTCMS محاسبه میگردد.	تبصره
	در صورت ابلاغ بخشنامه سراسری و یکپارچه UTCMS در حوزه ناوگان تاکسی رانی، کلیه آیتم های در آمدی بر اساس آن محاسبه میگردد.	تبصره
برابر نرخ مصوب	درآمد حاصل از قراردادهای سرویس مدارس (بابت صدور گواهی صلاحیت و برچسب شناسایی مصوب و...)	تبصره
	درآمد حاصل از مسافری های اینترنتی (اسنپ و تپسی و...) حسب قراردادهای ابلاغی از مراجع ذیصلاح	تبصره
مطابق مکاتبه اتحادیه	هزینه تعویض و نوسازی نمودن خودروهای فرسوده تاکسی و اسقاط تاکسی بدون جایگزین مربوط به اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور	تبصره

میزان خسارت (ریال) و نوع اقدام			تخلفات تاکسیدار (دارنده پروانه بهره برداری)	کد	ردیف
مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم			
۳۶۳/۰۰۰	۵۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	عدم نظارت در انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه تاکسیرانی راننده تاکسی	۲۰۱	۱
۳۶۳/۰۰۰	۵۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	عدم نظارت در انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۲۰۲	۲
۳۶۳/۰۰۰	۵۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	عدم نظارت در انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۲۰۳	۳
۳۶۳/۰۰۰	۵۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	عدم نظارت در انجام خدمت در مکان و زمان معین شده توسط سازمان بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۲۰۴	۴
۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	عدم نظارت در انجام برنامه های مربوط به کشیک	۲۰۵	۵
۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	عدم نظارت در انجام مرتب نظافت بیرون و داخل تاکسی	۲۰۶	۶





تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	عدم نظارت در رعایت شئون اسلامی و اجتماعی برابر دستورالعمل های ارائه شده	۲۰۷	۷
تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی برابر دستورالعمل های ارائه شده	۲۰۸	۸
تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	۲۰۹	۹
توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیات			عدم نظارت بر نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه ((تاکسی)) در داخل اتومبیل در محل قابل رویت مسافر برابر دستورالعمل سازمان	۲۱۰	۱۰
تابع تصمیمات هیات	۱/۱۰۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	سپردن تاکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی معتبر	۲۱۱	۱۱
تابع تصمیمات هیات	۱/۱۰۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	بهره برداری از تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است	۲۱۲	۱۲
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به سازمان	۲۱۳	۱۳
تابع تصمیمات هیات	۹۰۰/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	عدم نظارت بر رعایت نرخهای مصوب	۲۱۴	۱۴
تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	عدم کپسول آتشنشانی آماده به کار در وسیله نقلیه	۲۱۵	۱۵
تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر می شود	۲۱۶	۱۶
تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	۳۶۳/۰۰۰	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علایم قابل نقش و نصب در بدنه و ظاهر تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	۲۱۷	۱۷
تابع تصمیمات هیات			عدم نصب کرایه سنج در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	۲۱۸	۱۸
تابع تصمیمات هیات	۹۱۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین سازمان	۲۱۹	۱۹
تابع تصمیمات هیات	۹۱۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت اتصال اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	۲۲۰	۲۰
تابع تصمیمات هیات	۹۱۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری مورد تعهد می شود	۲۲۱	۲۱





۲۲	عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه تحویل و تحول تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به سازمان از تاریخ تاکسی به راننده	۳۷۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۳	عدم ارسال قسمت زیرین برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه تحویل و تحول تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به سازمان از تاریخ فسخ قرارداد با راننده.	۳۷۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات

ردیف	کد	تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)			میزان خسارت (ریال) و نوع اقدام	
		مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم		
۱	۱۰۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	
۲	۱۰۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	
۳	۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	
۴	۱۰۴	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده (شهرداری/سازمان) بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	
۵	۱۰۵	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	۹۱۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۶	۱۰۶	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد		توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیات		
۷	۱۰۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۵۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۷۳۰/۰۰۰	
۸	۱۰۸	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	۵۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۹۱۰/۰۰۰	
۹	۱۰۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که در برابر دستورالعمل های ارایه شده می بایستی رعایت شوند	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	
۱۰	۱۱۰	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۷۳۰/۰۰۰	
۱۱	۱۱۱	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و یا با استفاده از تاکسی		تابع تصمیمات هیات انضباطی		
۱۲	۱۱۲	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۵۴۴/۰۰۰	
۱۳	۱۱۳	عدم رعایت نرخ های مصوب	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۹۱۰/۰۰۰	
۱۴	۱۱۴	عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب آن	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۹۱۰/۰۰۰	
۱۵	۱۱۵	عدم استفاده از تاکسیمتر	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۷۳۰/۰۰۰	
۱۶	۱۱۶	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی		تابع تصمیمات هیات انضباطی		
۱۷	۱۱۷	عدم نظافت برون و درون تاکسی برابر دستورالعمل های صادره -	۳۶۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات	۹۱۰/۰۰۰	



شهرداری قائم شهر



۱۸	۱۱۸	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارایه سرویس	۳۶۳/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۹	۱۱۹	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت از خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل قابل رویت (برابر دستورالعمل شهرداری/سازمان)	۵۴۴/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۰	۱۲۰	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن	۹۱۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۱	۱۲۱	عدم استفاده از تابلو ((خارج از سرویس)) در مواردی که بنا به دلایل نقص اتومبیل یا پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجیه، پذیرش مسافر ممکن نباشد	۹۱۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۲	۱۲۲	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری/سازمان)	۳۶۳/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۳	۱۲۳	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر، که برای تاکسیرانی (با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است) مجاز اعلام شده است	۵۴۴/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۴	۱۲۴	ارائه مدارک تقلبی جهت ثبت نام	تابع تصمیمات هیات		
۲۵	۱۲۵	نصب و استفاده از وسایل غیر مجاز در خودرو که مخالف دستورالعمل های صادر شده باشد	۹۱۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۶	۱۲۶	استفاده از پلاک شناسایی راننده دیگر در هنگام ارائه سرویس	تابع تصمیمات هیات انضباطی		
۲۷	۱۲۷	ایراد ضرب و شتم با مسافرین و غیره...	تابع تصمیمات هیات انضباطی		
۲۸	۱۲۸	اختفاء حمل و توزیع، خرید و فروش مواد مخدر یا هر نوع آلات و ادوات غیر مجاز	تابع تصمیمات هیات انضباطی		
۲۹	۱۲۹	فحاشی، توهین، بی حرمتی به مسافرین، بازرسین و یا مسئولین ذیربط	تابع تصمیمات هیات انضباطی		
۳۰	۱۳۰	مجازات تخلفاتی که از سوی مراجع ذیصلاح دیگر صادر و اجرا می گردد	تابع تصمیمات هیات انضباطی		

۱۰-۶: عواض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۱۴

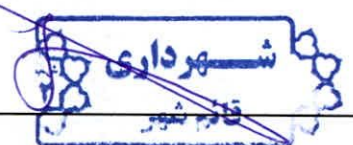
و بهای خدمات کارشناسی-فنی و آموزشی ۱۳۰۱۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

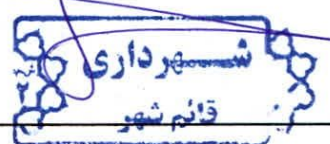
الف: بهای خدمات حاصل از آموزش و ارائه خدمات عمومی

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان



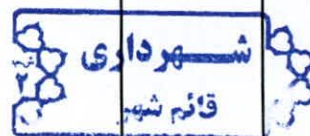


۳	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اخذ گردد	رایگان در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اخذ گردد
۴	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اخذ گردد	رایگان در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اخذ گردد
۵	خودرو اطفائیه سنگین	با دو نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	خودرو اطفائیه نیمه سنگین	با دو نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۵,۲۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۷	خودرو اطفائیه سبک	با دو نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	موتورسیکلت	با یک نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۹	صدور گواهی وقوع حریق یا حوادث	تائید رسمی وقوع حریق و حادثه در محل معین با ذکر زمان (بدون برآورد زیان مالی و علل آن)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر و ساعت	رایگان	رایگان
ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱۰	صدور گواهی حریق و تعیین علت حریق و حوادث	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع مالکیت و نوع استفاده از تصرف (علل مادی، فاعلی، صوری، عمدی، یا غیر عمدی)	درجه یک	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
			واحد مسکونی به ازای هر واحد	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
			درجه دو	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
			درجه سه	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
			واحد تجاری (مقازه، انبار واحد ...)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
			به ازای هر واحد	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
			تعمیرگاه		۸,۰۰۰,۰۰۰



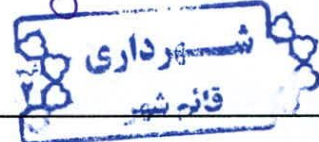


۵,۰۰۰,۰۰۰		کوچک			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰		بزرگ		فروشگاه	
۷,۰۰۰,۰۰۰		کوچک			
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بزرگ		واحد صنعتی (بر	
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کوچک		اساس مجوز)	
۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	واحدهای تولیدی سنتی به ازای هر واحد			
۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	CNG و پمپ بنزینی ها به ازای هر واحد			
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	وسایل نقلیه موتوری به ازای هر دستگاه			
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	وسایل غیر موتوری به ازای هر دستگاه			
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	باغ ها و زمین های زراعی			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ادارات و شرکت های دولتی			
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانجات			
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ها			
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	کلینیک ها			
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	آزمایشگاههای پزشکی			
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	درمانگاهها			
۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	مطب ها			
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	مراکز ترک اعتیاد			
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بیمارستان ها			
۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	آموزشگاهها و مدارس دولتی			
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	آموزشگاهها و مدارس غیر دولتی			
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	دانشگاهها			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	شهر بازی ها			
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	اماکن ورزشی			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	انبارهای متوسط			



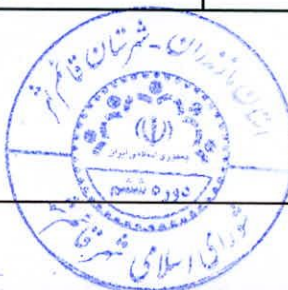


۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	انبار های بزرگ			
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	دامدارها			
۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	انبار کاه و علوفه			
۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	شرکت های غیردولتی و خدماتی			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	رستوران			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هتل			
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	مهمانپذیر			
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	سفرخانه و کافی شاپ			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سالن پذیرائی			
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سایر موارد (غیر از موارد ذکر شده)			
۲ برابر تعرفه	۲ برابر تعرفه	سرویس دهی خارج از شهر (مبنا درجه یک میباشد)			
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر واحد	ادارات - بانکها - موسسات - صندوق	بهای خدمات ایمنی سالانه	۱۱
کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	قرارداد فی مابین	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	طراحی سیستم های ایمنی	۱۲
کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	قرارداد فی مابین	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	اجرای طرح های ایمنی	۱۳



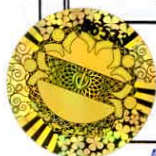


ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	۱۴۰۴
۱۴	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده و آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + سود ۲۵٪ بازرگانی	کلیه هزینه ها + سود ۲۵٪ بازرگانی
۱۵	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش و نحوه کاربرد دستگاه ها	از زمان اعزام تا پایان مأموریت (نفر ساعت)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	آموزش عمومی آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۲ ساعت آموزش (تئوری-عملی)	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان (در بعضی موارد با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان (در بعضی موارد با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۱۷	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	یک روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر نفر ۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت (بدون اسکان، تغذیه و ایاب و ذهاب)	۶ روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۰۰۰/۰۰۰/۱۰	به ازای هر نفر ۰۰۰/۰۰۰/۱۰
۱۹	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی (بدون اسکان، تغذیه و ایاب و ذهاب)	۱۵ روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۰۰۰/۰۰۰/۲۵	به ازای هر نفر ۰۰۰/۰۰۰/۲۵
۲۰	نوارهای سمعی و بصری	نوارهای آموزشی	یک قاب نوار بصری	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + سود ۲۵٪ بازرگانی	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + سود ۲۵٪ بازرگانی
۲۱	کتاب	کتابهای آموزشی	—	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی





۲۲	نشریات	نشریات آموزشی		هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲۳	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت تجهیزات و ماشین آلات آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (نفر ساعت)	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲۴	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (نفر ساعت)	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲۵	خدمات مشاوره ای (آموزشی)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲۶	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۲۶	خدمات مشاوره ای (پیشگیری)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲۷	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲۸	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات براساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲۹	فروش ماشین آلات	تهیه و فروش ماشین آلات مربوط به اطفاء و نجات	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی
۳۰	فروش لوازم فرسوده	فروش لوازم فرسوده و از رده خارج شده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده	طبق قوانین و مقررات مزایده
۳۱	فروش	فروش ماشین آلات	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و	طبق قوانین و



شهرداری
قائم شهر

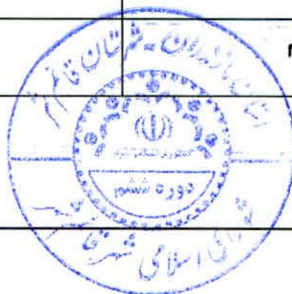


ماشین آلات فرسوده	فرسوده و از رده خارج شده	مقررات مزایده	مقررات مزایده
۳۲	شارژ خاموش کننده های آتش نشانی	بهای تمام شده ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده ۲۵٪ سود بازرگانی
۳۳	شارژ سیلندرهای تنفسی	به ازای هر لیتر	۱۰۰,۰۰۰
۳۴	تعمیر خاموش کننده های دستی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده ۲۵٪ سود بازرگانی
۳۵	تعمیر سیلندر ها و دستگاه های تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده ۲۵٪ سود بازرگانی + ۲۵٪ سود بازرگانی
۳۶	اجاره بها	سالن همایش	هر جلسه (۱.۳۰ ساعت)
		۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ب) بهای خدمات فنی جهت بازدید در زمان پایان کار با درخواست مالک:

(مساحت * قیمت هر متر مربع کاربری) + (تعداد طبقه * k) = بهای خدمات فنی

طبقه	نرخ ثابت ۱۴۰۴ k=
زیر زمین	۶۲۵/۰۰۰
همکف	۰
تا طبقه سوم	۵۰۰/۰۰۰
چهارم تا ششم	۶۲۵/۰۰۰
هفتم تا نهم	۷۵۰/۰۰
بالتر از نهم	۸۷۵/۰۰۰





۱۳/۰۰۰ ریال	مسکونی	قیمت هر متر مربع انواع کاربری ها
۱۶/۰۰۰ ریال	تجاری - خدماتی - اداری	
۱۲/۰۰۰ ریال	پاساژ	
۱۰/۰۰۰ ریال	سایر	

ت : بهای خدمات فنی حسب درخواست مالک

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۳۷	صدور گواهی فنی	اعزام کارشناس جهت بررسی فنی و ایمنی ملک	واحد مسکونی به ازای هر واحد	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
			تجاری (مغازه و فروشگاه و انبار و ...) به ازای هر واحد	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
			کوچک تا ۲۰۰	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
			متوسط تا ۴۰۰ متر	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
			بزرگ بالاتر از ۴۰۰ متر	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
			واحد صنعتی (بر اساس مجوز)	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
			بزرگ	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
			کوچک	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
			واحد های تولیدی سنتی به ازای هر واحد	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
			بزرگ	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
			کوچک	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
			CNG و پمپ بنزینی ها به ازای هر واحد	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
			مراکز ترک اعتیاد تا ۱۰۰ متر		۵,۰۰۰,۰۰۰
			مراکز ترک اعتیاد تا ۲۰۰ متر		۸,۰۰۰,۰۰۰
			مراکز ترک اعتیاد بالاتر از ۲۰۰		۲۰,۰۰۰,۰۰۰
			ادارات و شرکت های دولتی	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
			کارخانجات	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
			بانک ها	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
			کلینیک ها	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
			آزمایشگاههای پزشکی	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
			درمانگاهها	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰





۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	مطب ها			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	مجموعه ورزشی			
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	بیمارستان ها			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	آموزشگاهها و مدارس دولتی			
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	آموزشگاهها و مدارس غیر دولتی			
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	دانشگاهها			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	شهر بازی ها			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	باشگاه ورزشی			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	انبارهای متوسط			
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	انبار های بزرگ			
۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	دامدارها			
۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	شرکت های غیردولتی و خدماتی			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	رستوران			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	هتل			
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	مهمانپذیر			
۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	سفرخانه و کافی شاپ			
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سالن پذیرائی			
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سایر موارد (غیر از موارد ذکر شده)			
۲ برابر تعرفه	۲ برابر تعرفه	سرویس دهی خارج از شهر			





پ: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه: ۱۱۰۲۱۴

ردیف	نوع ساختمان	مساحت کل بنا	صدور پروانه ساختمانی و عوارض متعلقه
۱	هر نوع ساختمان در زمان پروانه ویا اصلاح سند	مساحت کل بنا یا اضافه شده	٪۴

(۱) عوارض آتش نشانی: (هزینه عوارض آتش نشانی برای هر پلاک فقط یکبار به شرح فوق دریافت می گردد. توضیح اینکه احداث بناچنانچه در یک پلاک به دفعات صورت گیرد در هر مرحله به میزان اضافه بنای احداثی با نسبت کل بنا قابل وصول خواهد بود).

۱/۱: زمان صدور پروانه ساختمانی.

۱/۲: زمان تمدید پروانه ساختمانی به شرط آنکه در هنگام صدور پروانه اخذ نشده باشد.

۱/۳: زمان صدور گواهی ساختمان و یا پایان کار، بنای بدون مجوز به روش جدول فوق محاسبه و اخذ گردد. (شامل تمامی پرونده هایی که دارای فرم محاسبه شهرداری می باشد).

تبصره: الزام مجتمع های تجاری بالای یکصد واحد در تامین سایت آتش نشانی (حداقل ۳۰ متر مربع).

توضیحات:

(الف) ردیف ۱۰ جهت افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد به صورت رایگان می باشد.

(ت) ردیف ۱۰ جهت مساجد، تکایا، حسینیه ها و سایر اماکن مذهبی به استثناء کاربری غیر مرتبطشان به صورت رایگان میباشد.

(ث) ردیفهای ۱۰ و فنی وایمنی بیش از مسافت ۱۵ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر ۵۰/۰۰۰ ریال علاوه بر تعرفه اخذ گردد..

(ج) ردیف ۱۰ درجه بندی واحدهای تجاری بر اساس شرح ذیل می باشد:

درجه یک:

۱- طرفین خیابان امام تا اول کوچه شهید کبیری به انضمام بازار های: علی، فاعلی، رضا، نسیم و واحدهای صنفی مستقر در چهارشنبه بازار و کوچه های اطراف، بازار شهروند و چهارشنبه بازار به طرف خیابان کفشگرکلا تا اول کوچه بامداد. خیابان جنب باشگاه تختی تا ایستگاه آبدانسر - طرفین خیابان سینا تا اول پل هوایی و طرفین خیابان یوسف رضا و طرفین خیابان رازی (تمام طول خیابان های مذکور).

۲. خیابان جنب باشگاه تختی تا ایستگاه آبدانسر - طرفین خیابان سینا تا اول پل هوایی و طرفین خیابان یوسف رضا و طرفین خیابان رازی (تمام طول خیابان های مذکور).

۳. طرفین خیابان کارگر تا اول چهارراه جویبار.

۴. طرفین خیابان فرهنگ (سیدین تا انتها) و ۱۶ متری اول تا اداره بازرگانی به انضمام واحدهای صنفی کوچه تیر و چهارراه فرهنگ تا چهارراه شهرداری.

۵. طرفین خیابان کوچکسرا ابتدای حسینیه و طرفین خیابان شهید مسعود دهقان.

۶. طرفین خیابان مدرس تا پل بانک ملی، انتهای ساختمان پزشکان.





۷. طرفین حد فاصل بانک ملی مرکزی تا تقاطع خیابان کارگر.

تبصره: کسبه هایی که در مسیر درجه ۱ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد، درجه ۱ و اگر درب ورودی به سمت خیابان فرعی باشد درجه ۲ منظور می گردد.

• درجه دو:

۱. طرفین خیابان کارگر از چهارراه جویبار تا میدان جانبازان و محدوده حریم شهری اتوبان قائم شهر - ساری.

۲. طرفین کمربندی ها و اتوبان ها.

۳. خیابان مدرس از انتهای ساختمان پزشکان تا خیابان مبارزان و طرفین خیابان مبارزان.

۴. طرفین خیابان جویبار از چهارراه جویبار تا کمربندی.

۵. طرفین خیابان ۱۶ متری اول از اداره بازرگانی تا کمربندی.

۶. طرفین خیابان کوچکسرا از حسینییه تا مسجد الرسول (ص) و سه راه بسیج تا زیرگذر.

۷. طرفین خیابان امام از کوچه شهید کبیری تا میدان امام و خیابان جاده کیاکلا تا محدوده شهری و جاده بابل از میدان امام تا اتوبان قائم شهر - بابل تا محدوده حریم شهری و میدان امام به سمت ترمینال و رینگ داخلی تا انتها و طرفین خیابان کفشگرکلا از بامداد تا دور میدان کفشگرکلا.

۸. خیابان شهید چمران (نظامی) تا دور میدان علی.

۹. طرفین خیابان آیت ... صالحی مازندرانی تا آخر بلوار و محدوده حریم شهری (از کوچه محمدیه تا انتها).

تبصره: کسبه هایی که در مسیر درجه ۲ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد، درجه ۲ و اگر درب ورودی به سمت خیابان فرعی باشد درجه ۳ منظور می گردد.

• درجه سه:

کلیه کسبه هایی که در مسیرهای تعریف شده درجه ۱ و درجه ۲ واقع نشوند درجه ۳ محاسبه می گردد. مانند خیابان های پشت راه آهن - خیابان ها و کوچه های فرعی و محله کوچکسرا و خیابان ۱۶ متری دوم و ...

تبصره: ردیف ۱۰ علاوه بر دریافت حق کارشناسی از واحدهای صنعتی جهت ارائه گواهی علل حریق، ۱۰ درصد از کل هزینه های عملیاتی صورت گرفته در محل حادثه نیز دریافت می گردد.

الف) نرخ کلیه خدماتی که برای سازمان هزینه های ریالی دربر دارد، بر اساس کل هزینه های تمام شده به علاوه ۲۵٪ سود متعارف بازرگانی محاسبه خواهد شد (به شرح مندرج در برابر ردیف و نام خدمات مربوطه)

ب) عوارض حق بیمه حریق و بیمه نامه شخص ثالث در محدود قانونی شهر :

به منظور افزایش کارایی و تقویت سیستم آتش نشانی شهر و آموزش کارکنان و تأمین وسائل و تجهیزات پیشرفته به منزله پشتیبانی از سرمایه های مردم و سرمایه های ملی به مأخذ ۲٪ حق بیمه دریافتی مربوط به انواع حریق و ۱٪ مربوط به بیمه نامه شخص ثالث و ۱٪ بیمه بدنه خودروها توسط توسط شرکت های بیمه و نمایندگی آنها به حساب سازمان آتش نشانی واریز گردد.

پ) چنانچه در آتی ردیف یا ردیفهای درآمدی جدیدی ایجاد گردید، پس از طی مراحل قانونی قابل اجرا خواهد بود.





ت) در موارد استثناء چنانچه مودیان و شهروندان قادر به پرداخت مطالبات سازمان بصورت یکجا نباشند، بنا بر تشخیص رئیس سازمان و تایید شهرداری، پرونده جهت رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها به منظور تقسیط احاله می گردد.

۱۱-۶ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات: ۱۴۰۱۰۳

قانون درامد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول می باشد.

اجاره ماشین آلات ۱۴۰۱۰۳

۱- گریدر، روزانه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- کامیون، روزانه تک (۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و جفت چرخ (۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۳- غلطک، روزانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- بیل تراکتوری، روزانه ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- کامیونت، روزانه ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بیل مکانیکی، روزانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

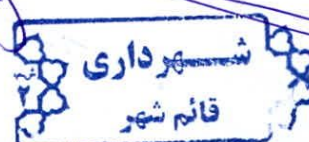
۷- لودر، روزانه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸- لجن کش، هر سرویس ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۹- تانکر آب، هر سرویس ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰- کمپرسور، هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

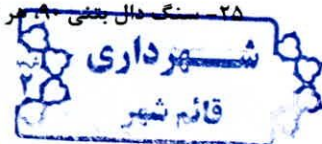
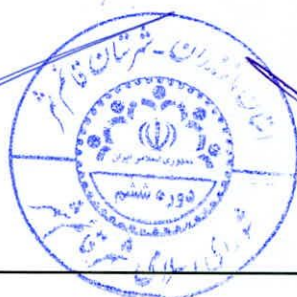
تبصره: با توجه به تغییر در نرخ تورم و افزایش نامتعارف قیمت تمام شده ارائه خدمات، مبالغ مندرج در خدمات ارائه شده حداقل معادل ۸۰٪ قیمت تمام شده " بر اساس گزارش واحدهای زیر مجموعه " ملاک عمل قرار خواهد گرفت.





قیمت فروش مصالح ساختمانی ۱۴۰۱۱-۱۴۰۱۰۹*

- ۱- ماسه شسته، هر تن ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- ماسه دستگاہی، هر تن ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- بیس، هر تن ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- شکسته، هر تن ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- مخلوط، هر تن ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- آسفالت توپکا، هر تن ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- آسفالت بیندر، هر تن ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- بارگیری مصالح، هر تن ۳۵۰/۰۰۰ ریال
- ۹- حمل مصالح، هر تن ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- حمل هر تن آسفالت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- موزاییک ۳۰*۳۰ سفید، هر متر مربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- موزاییک ۳۰*۳۰ رنگی، هر متر مربع ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- موزاییک ۳۳*۳۳ سفید، هر متر مربع ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- موزاییک ۳۳*۳۳ رنگی، هر متر مربع ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- موزاییک ۴۰*۴۰ سفید، هر متر مربع ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- موزاییک ۴۰*۴۰ رنگی، هر متر مربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- موزاییک پازلی، هر متر مربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- پالت نقشه ایران، هر عدد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۹- جدول کنگره ای، هر عدد ۶۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۰- جدول نوه، هر عدد ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۱- جدول دور درختی، هر عدد ۵۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۲- جدول مدادی، هر عدد ۴۷۰/۰۰۰ ریال
- ۲۳- جدول پرسی ۳۰*۳۵، هر عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۴- جدول پرسی ۳۰*۵۰، هر عدد ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵- سنگ دال بستی ۹۰، هر عدد ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال





- ۲۶- سنگ دال بتنی ۱۲۰، هر عدد ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۷- سنگ دال بتنی ۱۴۰، هر عدد ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۸- بتن آماده عیار ۴۰۰، هر متر مکعب ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۹- بتن آماده عیار ۳۵۰، هر متر مکعب ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۰- بتن آماده عیار ۳۰۰، هر متر مکعب ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۱- بتن آماده عیار ۲۵۰، هر متر مکعب ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۲- بتن آماده عیار ۲۰۰، هر متر مکعب ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۳- بتن آماده عیار ۱۵۰، هر متر مکعب ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۴- بلوک ۴۰*۲۰، هر عدد ۹۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳۵- بلوک ۳۷*۱۸، هر عدد ۸۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: با توجه به تغییر در نرخ تورم و افزایش نامتعارف قیمت تمام شده ارائه خدمات، مبالغ مندرج در خدمات ارائه شده حداقل معادل ۹۰٪ قیمت تمام شده " بر اساس گزارش واحدهای زیر مجموعه " ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۲- ۶ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر: ۱۳۰۱۰۱

قانون درامدپایدار شهرداریها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

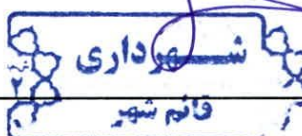
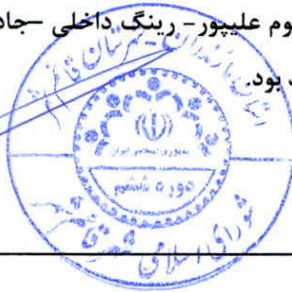
در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

فرمول محاسبه:

$K \times Z \times \text{طول} \times \text{عرض}$

$K = \text{مبلغ پایه}$

$Z = \text{ضریب اهمیت معبر: در خصوص هزینه ناشی از ترمیم خدمات حفاری در بخش حفاری شبکه توسط ادارات: آب و فاضلاب - گاز- برق- مخابرات- ایرانسل- پروژه فاضلاب شهری و همچنین در بخش حفاری انشعابات توسط شهروندان واقع در دو طرف خیابانهای اصلی (امام خمینی (ره)، خیابان آیت اله صالحی مازندرانی، خیابان کارگر، خیابان جویبار، ۱۶ متری اول و دوم، خیابان مدرس، خیابان یوسف رضا - هسته مرکزی شهر- خیابان کوچکسرا - خیابان های اصلی کفشگرکلا - مهمانسرا- نیما - افشین - مهتاب - ارکیده - شرافت - ظرافت - سیدنظام الدین - امیرکبیر- عدالت- لاریمی- پارسا- ارغوان- اخوان- شهیدگرائیلی- فاطمیه- چمران- روان - افتخاری- نواب- دستوریان- اندیشه - قائم محله - اخوان- مرحوم علیپور- رینگ داخلی - جاده کیاکلا - کنسرو- کمربندی شمالی- حریم راه آهن - و املاک در هسته مرکزی معادل $Z=1/5$ خواهد بود.$





و سایر خیابان های سطح شهر با ضریب اهمیت یک $Z=1$ محاسبه می گردد.
*طول و عرض حفاری براساس متر می باشد.

الف: بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری شرکت های حفار (آب- برق- گاز- مخابرات) به ازای هر متر مربع

حفاری را به شرح ذیل می باشد: (k)

- ۱- آسفالت ۱۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- موزاییک ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- بتن ۱۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- معابر شن ریزی شده ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره - در کوچه های خاکی محض (فاقد شن ریزی) برای شبکه گذاری جدید گاز و آب، ادارات یاد شده متعهد می باشند مسیر حفاری شده خاکی محض را با تراکم ۹۵ درصد تحویل شهرداری نمایند و مشمول تعرفه فوق نمی باشد در صورت عدم انجام تعهد، مسیر حفاری شده برابر تعرفه صورت وضعیت می گردد.

***به بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده و ضریب منطقه ای قائمشهر اضافه خواهد شد.

ب: بهای ناشی از ترمیم خدمات حفاری در بخش انشعابات که شهروندان هزینه حفاری را پرداخت می نمایند به ازاء هر

متر مربع به شرح ذیل می باشد: (k)

- ۵- آسفالت ۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- موزاییک ۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- بتن ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- معابر خاکی ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

***برابر تبصره ۲ ماده ۲ قانون ((درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)) چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح، مستلزم جابه جایی تاسیسات از جمله برق، آب، گاز و مخابرات باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد.

۹- ضمناً شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف میباشند.

۱۰- هر گونه حفاری فاقد مجوز از شهرداری (اشخاص حقیقی و حقوقی) و خسارت وارده، ۲ برابر تعرفه محاسبه میگردد.

تبصره ۱: در صورت هرگونه عملیات ساختمانی و گزارش کارشناس ساختمانی در جهت استهلاك شوارع (خاکبرداری و زیر بنای تخریبی) در اجرای دستور العمل ابلاغی قانون درآمد پایدار با توجه به استهلاك ایجاد شده در هنگام عملیات خاکبرداری و تخریبی ساختمان





در جهت ترمیم معابر و با توجه به پاکسازی معابر ، بر اساس دو درصد تعرفه بهای حفاری (بند ب: ردیف ۸- معابر خاکی) توسط واحد درآمد اخذ خواهد شد.

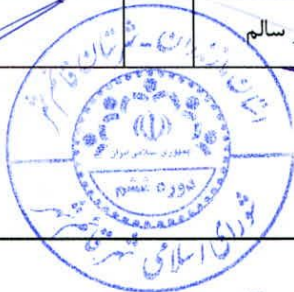
***به بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

۱۳-۶ بهای خدمات آرامستان ها: ۱۲۰۱۰۸

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

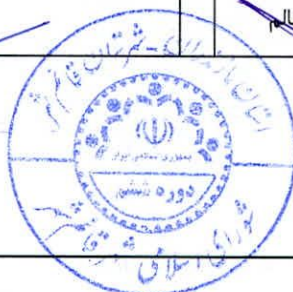
تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری قائم شهر				
فصل ۱	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر		پیشنهاد سال ۱۴۰۴
تفصیل و شستشوی اموات	۱	با جسم سالم تا ۵ سال		۱/۷۰۰/۰۰۰
	۲	با جسم سالم به ازای هر نفر از ۶ تا ۱۰ سال		۲/۲۵۰/۰۰۰
	۳	با جسم سالم به ازای هر نفر از ۱۱ سال به بالا		۲/۵۰۰/۰۰۰
	۴	با جسم غیر سالم به ازای هر نفر تا ۵ سال		۲/۲۵۰/۰۰۰
	۵	با جسم غیر سالم به ازای هر نفر از ۶ تا ۱۰ سال		۲/۵۰۰/۰۰۰
	۶	با جسم غیر سالم به ازای هر نفر از ۱۱ سال به بالا		۳/۱۲۵/۰۰۰
	۷	لوازم مورد استفاده جهت شستشو (صابون - سدر - کافور - حوله - پنبه - کفنی و ...)		قیمت تمام شده ۲۰+ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۸	فروش لوازم تفصیل (صابون - سدر - کافور - حوله - پنبه - کفنی و ...)		قیمت تمام شده ۲۰+ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۹	دستمزد کمک غسل با جسم سالم		۱/۵۰۰/۰۰۰
	۱۰	دستمزد کمک غسل با جسم غیر سالم		۲/۰۰۰/۰۰۰





تعرفه درآمدی پیشنهادی سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری قائم شهر				
فصل ۲	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	لوازم مورد نیاز به ازای یک نفر	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
تدفین	۱	دستمزد تدفین به ازای هر نفر		۲/۰۰۰/۰۰۰
	۲	هزینه قبر	هزینه آماده سازی قبر بصورت انفرادی (بدون مصالح)	۲۰/۷۵۰/۰۰۰
			هزینه آماده سازی قبر طبقه ، در هر طبقه	۸/۵۲۵/۰۰۰
			فروش قبر بصورت انفرادی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
			فروش قبر طبقه به ازای هر طبقه	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
	۳	هزینه تبدیل قبور انفرادی به طبقه		۴۰/۲۵۰/۰۰۰
	۴	صدور شناسنامه قبر به ازای هر متوفی		۱/۷۵۰/۰۰۰
	۵	صدور شناسنامه قبر به ازای هر متوفی بصورت المثنی		۱/۲۵۰/۰۰۰
	۶	مصالح و لوازم مورد نیاز جهت زیر سازی و آماده سازی قبر		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۷	هزینه تدفین خاص هزینه قبر نوزاد و کودک تا ۵ سال + اعضاء بدن در هر واحد		۲/۵۰۰/۰۰۰
	۸	آماده سازی روی قبر سنگ + محوطه سازی		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۹	دستمزد آماده سازی روی قبر		۲/۵۰۰/۰۰۰

تعرفه درآمدی پیشنهادی سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری قائم شهر				
فصل ۳	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	لوازم مورد نیاز به ازای یک نفر	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
تکفین	۱	هزینه تکفین (حوله - کفن - نایلون و غیره)		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۲	دستمزد تکفین		۱/۲۵۰/۰۰۰
	۳	فروش لوازم تکفین		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۴	هزینه تکفین با جسم غیر سالم		۱/۵۰۰/۰۰۰

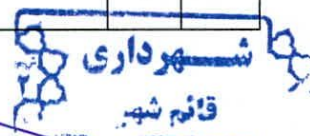




فصل ۴	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	لوازم مورد نیاز به ازای یک نفر	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
کالبد شکافی و سردخانه	۱	هزینه ورودی برای نگهداری در سردخانه بالای صفر در یک ساعت		۱/۲۵۰/۰۰۰
	۲	هزینه نگهداری در سردخانه بالای صفر به ازای هر یک ساعت اضافه		۱۲۵/۰۰۰
	۳	هزینه ورودی برای نگهداری در سردخانه زیر صفر در یک ساعت		۱/۷۰۰/۰۰۰
	۴	هزینه نگهداری در سردخانه زیر صفر به ازای هر یک ساعت اضافه		۲۵۰/۰۰۰
	۵	کالبد شکافی	استفاده تخت + پزشکی + تکنسین	۱۰/۶۲۵/۰۰۰
			استفاده تخت فقط معاینه (هزینه پزشکی + (۳۰۰/۰۰۰ هزینه خدمات سازمان	قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
			هزینه لوازم کالبد شکافی	قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای

تعرفه درآمدی پیشنهادی سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت آرامستگاههای شهرداری قائم شهر

فصل ۵	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	توقف و نوع مسیر	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
حمل	۱	حمل متوفی داخل شهر (بدون توقف) مسیر اول		۲/۸۰۰/۰۰۰
	۲	حمل متوفی داخل شهر (بدون توقف) مسیر دوم به بعد (بالای ۱ کیلومتر)		۱/۸۰۰/۰۰۰
	۳	توقف در مسیر (ساعتی)		۱/۲۰۰/۰۰۰
	۴	حمل متوفی به خارج شهر (در صورتی که جاده آسفalte باشد هر کیلومتر) داخل استان		۱۰۰/۰۰۰
	۵	حمل متوفی به خارج شهر (در صورتی که جاده آسفalte باشد هر کیلومتر) خارج استان		۱۳۰/۰۰۰
	۶	حمل متوفی به خارج شهر (در صورتی که جاده خاکی باشد هر کیلومتر)		۱۲۰/۰۰۰
	۷	کرایه حمل و نقل با خودرو تشریفات (فقط درون شهری هر مسیر)		۷/۵۰۰/۰۰۰
	۸	هزینه تنظیف محیط و آمبولانس کلیه اجساد		۱/۵۰۰/۰۰۰

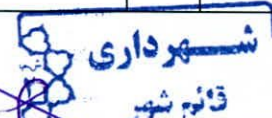
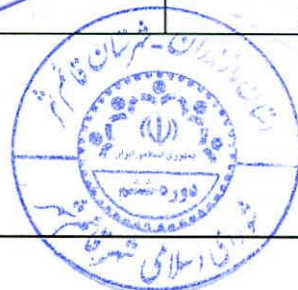




فصل ۶	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	شرایط و لوازم مورد نیاز	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
جمع آوری اجساد	۱	فروش کاور		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۲	کاورینگ (قرار دادن متوفی در کاور و انتقال آن به آمبولانس)		۵۰۰/۰۰۰
	۳	جمع آوری متوفیات با شرایط خاص (تصادفی - متلاشی شده و غیره)		۷/۰۰۰/۰۰۰
	۴	فروش لوازم جمع آوری (نایلون - لباس مخصوص - دستکش - ماسک و غیره)		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای

تعرفه درآمدی پیشنهادی سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری قائم شهر

فصل ۷	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	شرایط و لوازم مورد نیاز	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
متفرقه	۱	خدمات امور شرعیات (نظارت بر کلیه مراحل تغسیل و تکفین و تدفین و غیره)		۲/۰۰۰/۰۰۰
	۲	خدمات امور شرعیات (خارج از آرامستان)		۳/۵۰۰/۰۰۰
	۳	خدمات امور شرعیات (داخل آرامستان)		۲/۵۰۰/۰۰۰
	۴	فروش گل (فروش محصولات گل و گیاه)		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۵	اجاره سیستم صوتی با ۳ باند (تحويل امانی سیستم به ازای هر ساعت)		۳/۷۵۰/۰۰۰
	۶	فروش لوازم بسته بندی (کاور-نایلون-کفن-سدر-کافور-دستکش حوله و غیره)		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۷	هزینه خدمات اداری (تشکیل پرونده متوفیان، ثبت در سامانه و ارسال مدارک متوفی به ثبت احوال)		۱/۲۰۰/۰۰۰
	۸	اجاره سالن	بدون وسایل پذیرایی	۲/۸۰۰/۰۰۰
			فقط کرایه سالن هر ساعت	
	۹	اجاره تابلو تبلیغاتی با ابعاد مشخص برای هر مراسم (بمدت ۲ روز)	کرایه سالن با وسیله پذیرایی	قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
				۱/۵۰۰/۰۰۰
	۱۰	هزینه فتوکپی		قیمت تعرفه کلی اصناف + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۱۱	فروش تابوت چوبی فروش (فروش تابوت چوبی برا حمل متوفی)		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد نرخ تورم نقطه ای
	۱۲	خدمات تنظیف آرامستان (تنظیف قبور برای هر متوفی برای یک بار)		۹۰۰/۰۰۰





فصل ۸	
۱	کلیه هزینه ها در هر مرحله در صورت تحت پوشش بودن متوفی هر نهاد و سازمان دولتی و غیر دولتی سازمان مطبوع متعهد به پرداخت خواهد بود.
۲	حمل افراد تصادفی و مجهولالهویه ابتدا بدون هزینه و پس از شناسایی خانواده محترمشان برابر مصوب سازمان قابل وصول خواهد بود.
۳	کلیه هزینه ها در تمامی مراحل برای پرسنل خدمت شهرداری و اعضای محترم شورای اسلامی شهر (پدر - مادر - برادر - خواهر و فرزند) رایگان می باشد.
۴	کلیه هزینه های حمل متوفی درون شهری برای خانواده شهدا (پدر، مادر، فرزند، همسر)، جانبازان، آزادگان و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی رایگان می باشد.
۵	کلیه هزینه ها توسط واحد متوفیات سازمان برابر تعرفه مصوب محاسبه و سهم سازمان به حساب خزانه سازمان نزد شهرداری قائم شهر و سهم مالک خودرو به حساب ایشان واریز خواهد شد.
۶	کاورینگ اجساد جمع آوری شده (در زمان تصادف و ...) ویا حسب درخواست خانواده متوفی، توسط راننده، مبلغ کاورینگ به حساب راننده (مالک خودرو) واریز گردد.

۱۴-۶ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم

ایجاد مزاحمت در تردد ۱۱۰۴۰۹

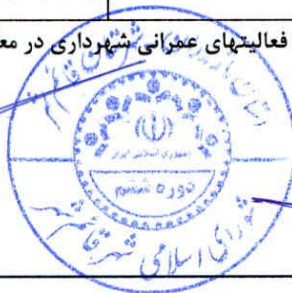
قانون درامد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

(۱) : بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	هزینه خدمات حق النصب اجرای تأسیسات برای بار اول معادل دو برابر ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات و تغییرات بعدیه ازای هر مترمربع با احتساب حریم شبکه ای که در همان خیابان نصب می گردد، تعیین می شود.	بند(۱): بهره برداری از فضا های زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمانها و شرکتهای خدماتی تأسیساتی (آب و - فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک قیمت منطقه ای موضوع ماده ۴۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای تأسیسات زیرسطحی و منصوبات همسطح و هوایی دریافت نمایند. بند(۲): مسیر تحت انتقال واحداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکتهای حفار ایجاد نمیکند. بند(۳): میانگین P

تبصره ۱: جابجایی هرگونه تأسیسات شهری به علت فعالیتهای عمرانی شهرداری در معابر سطح شهر در صورت عدم دریافت غرامت به وسیله دستگاه مربوطه مشمول این هزینه نمیگردد.





تبصره ۲: در صورت استفاده از خیابان های سطح شهر جهت اجرای فیبرنوری توسط شرکت های مخابراتی و به ازای هر متر با عرض مصوب مورد نیاز برابر بخشنامه سازمان تنظیم مقررات محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره بردارن مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

(۲) بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری

۱- در زمان نصب داربست به جهت اشغال معبر با اخذ مجوز برای تبلیغات بازای هر متر سطح اشغال (طول * عرض) معابر شهرداری معادل ۲۰۰/۰۰۰ ریال در هر متر برای هر روز حداکثر بمدت ده روز در معابر اصلی وپانزده روز در معابر فرعی و مازاد بر آن و حداکثر یک ماه بازای هر روز اضافی متری ۱۰۰/۰۰۰ ریال روز ملاک محاسبه قرار گیرد.

۲: در صورت هر گونه ساخت و ساز بنا در معابر اصلی ، مالک یا ذینفع مکلف می باشد در زمان نصب و جمع آوری داربست به سازمان مشاغل جهت اخذ مجوز فنی مراجعه نماید . همچنین از زمان شروع اخذ مجوز به ازای هر طبقه ۱۵ روز رایگان و مازاد بر آن به جهت بهره برداری معابر (عدم مزاحمت جهت تردد) ، بهای خدمات آن بازای هر روز معادل ۵۰/۰۰۰ ریال در هر مترمربع (طول * عرض) دریافت خواهد شد. ایضا در صورت تخریب معبر هزینه ترمیم معبر با ارسال گزارش سازمان ساماندهی مشاغل از طریق واحد حفاری برابر نوع معبر اخذ می گردد.

۳- در زمان نصب داربست موقت برای تعمیرات نمای تجاری به جهت اشغال معابر بازای هر متر مربع سطح اشغال تعریف شده (طول * عرض) معابر شهرداری معادل ۱۰۰/۰۰۰ ریال در هر متر مربع برای هر روز حداکثر بمدت ده روز در معابر اصلی وپانزده روز در معابر فرعی محاسبه می گردد و مازاد بر آن و حداکثر یک ماه بازای هر روز اضافی متری ۱۰۰/۰۰۰ ریال روز ملاک محاسبه قرار گیرد.

۴- در زمان نصب داربست موقت با اخذ مجوز در معابر عمومی به جهت بهره برداری از آن برای مشاغل به میزان مترمربعی ۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز محاسبه می گردد. لازم به ذکر است اخذ بهای خدمات بهره برداری از معابر در عنوان فوق مانع از اخذ عوارض " مشاغل موقت " نخواهد شد .

*** مشاغل موقت:

در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده موقت از املاک شخصی جهت فروش میوه وسبزی وسایر مشاغل کشاورزی و فراورده های آن و مشاغل غیره به شرط ارائه رضایت نامه محضری از سایر ساکنین یا همسایه ها (در صورت عدم وجود شاکی) و کسب موافقت آنان با تنظیم صورتجلسه توافق و عقد قرارداد توافقی باسازمان (به صورت اجاره ماهیانه یا استفاده موقت) بلامانع است ، در صورت اعتراض واحد های کسبی و تجاری ، همسایه ها ، ساکنین ، شهرداری سازمان و ... بهره بردار بدون هرگونه اعتراضی بلافاصله نسبت به جمع آوری آن اقدام و در غیر اینصورت سازمان راسا اقدام به جمع آوری می نماید (تا شعاع ۱۰۰ متر مربع).

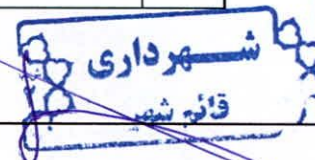
* به ازای هر متر مربع ، با اخذ مجوز ، بهای خدمات بشرح ذیل منظور می گردد:

$$J \times 120/000 \times m \times S = \text{بهای خدمات (ریال)}$$

$$J = \text{مساحت} \quad m = \text{ضریب جدول} \quad S = \text{تعداد ماه}$$

*** هر گونه اعتراض از جانب طرفین در خصوص میزان مبلغ به کارشناس رسمی ارجاع می گردد

ردیف	آدرس	J
۱	خیابانهای رینگ داخلی	۰.۶
۲	خ شریعتی	۱
۳	خ کوچکسرا (شقاییق) و چمران و ۱۶ متری اول	۱
۴	خ آیت اله صالحی مازندرانی	۱.۱
۵	کلیه کوچه ها و خیابانهای فرعی	۰.۳
۶	خ کارگر	۱.۲
۷	خ امام (ره)	۱.۲





تذکر: در صورت اخطار توسط شهرداری در خصوص جمع آوری اعیان به هردلیل، باید ظرف ۴۸ ساعت انجام گردد در غیر اینصورت راسا اقدام می نماید.

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض فقط برای اعیان به ازای هرماه مطابق جدول ذیل خواهد بود.

تبصره ۲: محاسبه عوارض بر اساس جدول ذیل به ازای هر متر مربع محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در صورتی که تقاضای استفاده موقت به جز میوه و سبزی باشد، قبل از هر گونه اقدامی متقاضی میبایستی نظر کتبی اداره بازرگانی و اتاق اصناف را به سازمان ارائه نماید.

تبصره ۴: مدت توافقی حداکثر تا یکسال از زمان توافق و در صورت تقاضای تمدید با رضایت سازمان و پرداخت عوارض، مورد موافقت میباشد.

تبصره ۵: اخذ عوارض مذکور به منظور صحه گذاری و تثبیت کاربری نبوده و حق را برای مالک ایجاد نمیکند و به هنگام تغییر کاربری از طریق مراحل قانونی وجوه مآخوذه منظور میگردد.

تذکر: مالک در صورت عدم فعالیت موظف میباشد حداکثر یک ماه قبل موضوع را به شهرداری پس از مراحل اداری در صورت موافقت نسبت به ابطال قرارداد و پرداخت مابقی اجاره ماهیانه اقدام نماید.

۴- بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری ناشی از بازار های هفتگی ۱۴۰۱۰۴

مبلغ (ریال)		
۷۲/۰۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان مشاغل به ازای هر متر مربع در روز	۱
۵۷/۶۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده با مدیریت بخش خصوصی به ازای هر متر مربع در روز	۲
۵۷/۶۰۰	دست فروشی در ملک شخصی با مدیریت بخش خصوصی به ازای هر متر مربع در روز	۳
۲۸۸/۰۰۰	ورودی هر خودرو به هفته بازار خودرو	۴
۱۰۸/۰۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با پارتیشن و داربست برای فروش ماهی و ... برای هر روز بدون نصب داربست به ازای هر متر مربع توسط سازمان	۵
۱۴۴/۰۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با داربست و ... برای فروش شب عید با نصب داربست و تعیین مکان توسط سازمان به ازای هر متر مربع در هر روز	۶
۱۴۴/۰۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با داربست و ... برای فروش پوشاک با نصب داربست و تعیین مکان توسط سازمان به ازای هر متر مربع در هر روز	۷
۵۷/۶۰۰	عوارض کل مساحت ایجاد شده در بازارچه های خصوصی جدید به ازای هر متر مربع در روز	۸
۱/۱۵۲/۰۰۰	عوارض غرفه در بازارهای مناسب های خاص به صورت پارتیشن بندی شده ، داربست و ... برای عرضه دام و ... به ازای هر غرفه یا نفر در روز (۴متری) بدون داربست	۹
-	اجاره سرقفلی غرفه بازارهای قدیمی معادل ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	۱۰
-	اجاره سرقفلی غرفه بازارهای جدیدالتاسیس و باز سازی شده معادل ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	۱۱
-	اجاره سرقفلی غرفه های بازارهای بازسازی شده به غرفه داران قدیمی معادل ۲۰ درصد	۱۲





		نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری
۷۲/۰۰۰	۱۳	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای هر قطعه یا نفر برای فروشندگان میوه و تره بار برای هر شب به ازای هر یک متر مربع
۷۲/۰۰۰	۱۴	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای هر قطعه یا نفر برای فروشندگان پوشاک و سایر اجناس به ازای هر یک متر مربع
۴۳۲/۰۰۰	۱۵	دست فروشی موقت در شب بازار بصورت حضور غیر مستمر به ازای هر متر
۵۷۶/۰۰۰	۱۶	ورودی هر خودروی کامیون ۱۰ چرخ (جفت) به میدان بار
۴۳۲/۰۰۰	۱۷	ورودی هر خودروی کامیون شش چرخ (تک) به میدان بار
۲۸۸/۰۰۰	۱۸	ورودی هر خودروی خاور و اسبوزو شش تنی به میدان بار
۲۱۶/۰۰۰	۱۹	ورودی هر خودروی نیسان، اسبوزو سه تنی و وانت بار به میدان بار

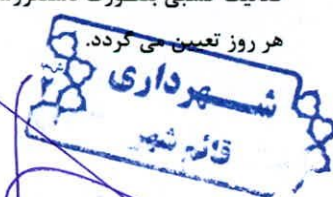
نرخ های یاد شده برای ورودی هر خودرو به میادین میوه و تره بار حداکثر ۳ ساعت بوده و در غیر این صورت به ازای هر ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال به نرخ یاد شده اضافه می گردد.

بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	میزان ۵ درصد قرارداد غرفه داران با مدیریت نمایشگاه	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۶ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه میباشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری میباشند در غیر این صورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد میشوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

۵- عوارض بازار هفتگی و بازار روز (فعالیت های کسبی خودرویی سیار) ۱۴۰۱۰۴

فعالیت کسبی بصورت دستفروشی در مکانهای تعیین شده توسط شهرداری تحت عنوان بازار روز یا هفتگی بمیزان ۱/۱۲۰/۰۰۰ ریال از هر نفر برای هر روز تعیین می گردد.





پیوست (۱)

فصل هفتم

سایر عوارض و بهای خدمات

در اجرای

(ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی مورخ ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸ قانون درآمد پایدار)





ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی قانون در آمد پایدار شماره ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت محترم کشور:

عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار(موضوع مفاد آئین نامه اجرائی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند، به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

۷-۱ بهای خدمات مدیریت پسماند: ۱۲۰۱۱۰

قانون درامد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱-ماده ۲۶

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی و آپارتمان ها هر واحد سالانه مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰

ریال تعیین و تصویب می گردد. کد شغلی (۶-۴۶-۲۶-۴۸-۴۷)

تبصره ۱: با توجه به اینکه املاک شهرک یثرب عوارض نوسازی تعلق نمی گیرد بابت هر واحد مسکونی مبلغ ۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری مبلغ ۷/۳۷۵/۰۰۰ ریال اعلام می گردد.

۲- بهای خدمات مشاغل صنفی شرح زیر: گل فروشی ها، سوپر مارکتها، نجاریها، آرایشگاههای زنانه و مردانه، مرغ و تخم مرغ، ماهی و گوشت و قصابیها، تعمیرگاههای اتومبیل، صافکاری، تراشکاری، جوشکاری، درب و پنجره سازی، آلومینیوم سازی، مبل سازی، درودگری، تاکسی تلفنی (آژانس)، و کلیه مشاغل صنفی و کسبی و غیره که ذکر نام نگردید شامل بند فوق تلقی می گردد و سالانه مشمول هزینه خدمات پسماند بمبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال می گردد. کد شغلی (۶۳-۶۴)

۳- بهای خدمات عمده فروشان مشاغل صنفی مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۱۲۵

۴- بهای خدمات سوپرمارکت ها و فروشگاه های بزرگ (ارزانکده ها و فروشگاه های مبلمان و لوازم خانگی و سایر که بالای ۱۰۰ متر مربع می باشند). و آشپزخانه ها مبلغ ۳۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۱۲۹

۵- بهای خدمات هایپرمارکت ها مبلغ ۱۸۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۳۷

۶- بهای خدمات مشاغل صنفی مهمانپذیرها، مسافرخانه ها، پمپ بنزین، بارفروشان، ۳۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۶۸

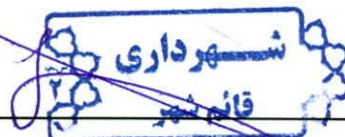
۷- بهای خدمات مشاغل صنفی چوب فروشیها، تیرچه بلوک سازی، چوب بریها، ۱۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۷

۸- بهای خدمات مشاغل صنفی فروش آهن آلات، مصالح ساختمانی و دپوی شن و ماسه ۳۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۸

۹- بهای خدمات میدان بار قائم بعلت فصلی بودن مبلغ ۱۱/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۸۵

۱۰- تالار پذیرائی - هتل ها - رستوران با تالار پذیرائی سالیانه ۱۳۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال و رستورانهای فاقد تالار پذیرائی ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال. و سالن های عقد ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال. کد ۷۲-۷۳

۱۱- مساجد، حسینیه، تکایا، فاطمیه، زینبیه و حوزه علمیه و گورستانها از پرداخت بهاء خدمات معاف می باشند.





تبصره ۱: واحد های تجاری مستقر در این مکان ها مشمول هزینه خدمات می باشند.

تبصره ۲: میوه و تره بار فروشی، بستنی و آبمیوه، ساندویچی، فست فودها و کافه و کافی شاپ ها در صورتی که در معابر اصلی باشند مبلغ ۵/۸۷۵/۰۰۰ ریال و خیابان های فرعی با نام مبلغ ۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال و همچنین میدانبار بزرگ جاده کیاکلا و میدین میوه و تره بارها مبلغ ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۴۴ الی ۱۵۲

۱۲- کارخانه قالیشوئی، کارواش، سالیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کارخانه یخ سالیانه بمبلغ ۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال کد ۱۱۸-۱۱۹

۱۳- کارگاههای صنعتی بزرگ مبلغ ۶۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال. و کارگاههای تولیدی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال. کد ۶۹

تبصره ۲: بدیهی است اماکن تجاری و صنفی خدمات مستقر در املاک مذکور برحسب تعداد و نوع شغل مشمول پرداخت هزینه خدمات می گردند.

۱۴- خوابگاههای دانشجویان خصوصی و مشاغل مشابه سالانه به ازای هر طبقه مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود. کد ۷۵

۱۵- مهد های کودک، مدارس دولتی مبلغ ۱۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشند. کد ۹۰

۱۶- مهد ها و آموزشگاه های قرآنی و موارد مشابه ۹/۱۲۵/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۸۸

۱۷- مدارس ابتدائی، راهنمایی و دبیرستانهای غیر انتفاعی مشمول هزینه خدمات سالانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۰۰ الی ۱۰۲ و آموزشگاه های زبان و کنکور دانشگاه ها سالیانه ۲۳/۱۲۵/۰۰۰ تعیین میگردند کد ۱۳۰-۱۳۳

۱۸- کلینیک های پزشکی، درمانگاههای خصوصی، و درمانگاهها- آزمایشگاهها و MRI و آزمایشگاه خاک سالانه مشمول پرداخت مبلغ ۶۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال هزینه خدمات می باشد. کد ۱۱۱ الی ۱۱۳

تبصره ۳: پزشکان و داروخانه که بصورت واحد مستقل در کلینیکها و درمانگاه مستقر می باشند شامل هزینه خدمات پسماند جداگانه می گردند.

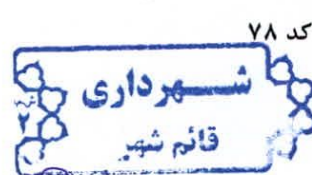
۱۹- نمایندگان فروش تولیدات کارخانجات خودرو سازی (ایران خودرو و سایپا و ...) مبلغ ۱۱۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۸۶

۲۰- کلیه ادارات دولتی و سازمانهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و مراکز بسیج، بنیادها، موسسات آموزش دانشگاهی دولتی (شعب مرکزی و سرپرستی بانکها و شرکتهای دولتی و وابسته به دولت و بیمارستانها و درمانگاهها) مشمول پرداخت هزینه خدمات معادل سه و نیم برابر عوارض سالانه نوسازی می باشند.

۲۱- دانشگاه آزاد مشمول پرداخت هزینه خدمات معادل هفت برابر عوارض سالانه نوسازی می باشند.

تبصره ۴: نمایشگاه های بین المللی مبلغ ۲۷۳/۱۲۵/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۹۴

۲۲- ادارات دولتی و سازمانهای وابسته از ملک استجاری استفاده مینمایند و بصورت فوق قابل محاسبه نباشد بمبلغ ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال.





۲۳- بهاء خدمات موسسات مالی اعتباری و ۷۹/۶۲۵/۰۰۰ ریال کد ۸۱ و اتاق اصناف سالانه مبلغ ۲۳/۱۲۵/۰۰۰ ریال کد ۸۷ و کلیه شعب بانکهای دولتی و خصوصی و پست بانک ها سالانه مبلغ ۱۱۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال کد ۱۰۵ و صندوق قرض الحسنه سالانه بمبلغ ۳۹/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۵

۲۴- بهاء خدمات داروخانه سالیانه ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۸۸ و مطب پزشکان عمومی، دندانسازی و رادیولوژی سالانه بمبلغ ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۱۴ الی ۱۱۶ و مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و فیزیوتراپی، دندانپزشکان و سونوگرافی ها بمبلغ ۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۸۳، آموزشگاه رانندگی سالیانه ۱۶/۲۵۰/۰۰۰ تعیین می گردد. کد ۹۱

۲۵- بهای خدمات جمع آوری پسماند از استخر و سونا بمبلغ ۸۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۶۱

۲۶- بهای خدمات باشگاهها و سالن های ورزشی سالیانه مبلغ ۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد -

۲۷- کلیه نمایشگاه های اتومبیل سالیانه مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۸۹

۲۸- موسسات دانشگاهی و دانشکده های غیر انتفاعی (خصوصی) مبلغ ۸۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد -

۲۹- دفاتر اسناد رسمی سالیانه ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۲۷ و همچنین دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر جهانگردی و توریستی و مسافرتی مبلغ ۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال کد ۹۲ و نهادهای عمومی مردمی و کلینیک های ترک اعتیاد ۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۹۳

۳۰- بهاء خدمات شرکت های تعاونی و همچنین شرکت های تعاونی کارکنان و کارمندان موسسات، داروخانه دامپزشکی، کلینیک دامپزشکی، ترمینال های مسافربری، دفاتر بیمه، دفاتر پستی، موسسات حسابرسی و دفاتر مهندسی و حقوقی، آموزشگاهها و کلاسهای تخصصی و خصوصی و بنگاه های اقتصادی خرد، کلیه صاحبان مشاغل مشابه خاص و موارد مشابه سالانه مبلغ ۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۲-۶۶

۳۱- چاپخانه ها مشمول عوارض بمبلغ ۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد. و طلا فروشی ها مشمول بهای خدمات به مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال. کد ۱۳۴

۳۲- دفتر ثبت ازدواج بمبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳۳- سالن های زیبایی و مراقبت خدمات پوستی ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

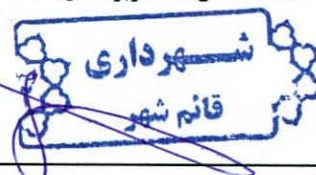
۳۴- تزئینات و پانسمن ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳۵- کلیه کارخانجات تولیدی مانند: نساجی شماره یک و دو و ریسندگی خزر و کنسرو و سایپا شمال و غیره واقع در محدوده قانونی شهر معادل پنج برابر عوارض

سالانه مشمول پرداخت هزینه خدمات پسماند می باشند.

۳۶- بهاء خدمات حمل پسماند در حریم شهر در صورت ارائه خدمات توسط شهرداری دو برابر مبلغ مذکور درخصوص

مشاغل مربوط در محدوده قانونی حریم شهر می گردد.

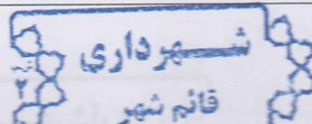




- تبصره ۵: در صورت عدم مصرف برق طبق فیش برق و یا گواهی اداره برق در طول یکسال مشمول هزینه خدمات حمل زباله نمی گردند.
- تبصره ۶: اعضای محترم شورای اسلامی شهر، پرسنل خدوم شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای وابسته به آن مشمول پرداخت هزینه خدمات یک واحد مسکونی نمی باشند.
- تبصره ۷: هزینه خدمات حمل زباله و نخاله شهری و یا پسماند کشاورزی و ضایعات باغ کشاورزی واقع در محدوده قانونی شهر و دیگر ضایعات صنعتی مشمول کرایه خدمات حمل بار توسط شهرداری می گردد.
- تبصره ۸: هزینه خدمات حمل زباله و یا تخلیه زباله و نخاله توسط واحدهای تولیدی و کارخانجات واقع در حریم و خارج از حریم در محل جمع آوری و انباشت زباله شهری حداقل بمیزان قیمت تمام شده منوط به توافق با شهرداری و تصویب توافقتنامه توسط شورای اسلامی شهر می باشد.
- تبصره ۹: در خصوص فروش ضایعات با توجه به نوسانات بازار در صورت افزایش و یا کاهش قابل ملاحظه بعد از کسب مجوزهای لازم از شورای سازمان نسبت به تغییر نرخ اقدام شود.
- تبصره ۱۰: با توجه به دستور العمل نحوه تعیین برای خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور (آذر سال ۱۳۹۹)، مقرر گردید پس از تهیه برنامه و ایجاد پایگاه مدیریت پسماند، نسبت به تعیین بها خدمات سرانه هر خانوار و مکانهای تجاری، اصناف و غیره محاسبه و اجرایی گردد.
- تبصره: در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان میکنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال پس از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به چهار درصد بالغ گردد.

سایر بهای خدمات مدیریت پسماند: ۱۲۰۱۱۰

شرح	تصویب ۱۴۰۴
بها خدمات و فروش	مبلغ (ریال)
بها خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی	۱/۲۵۰/۰۰۰
بها خدمات کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، آموزشی، تولیدی، ورزشی و ... (کوچک)	۱/۵۰۰/۰۰۰
بها خدمات کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، آموزشی، تولیدی، ورزشی و ... (بزرگ)	۱/۹۰۰/۰۰۰
سازماندهی نخاله ساختمانی برابر هر متر مربع در زمان صدور پروانه	۲۸/۰۰۰
نرخ تخلیه و دفن هر تن زباله دهیاری شهرستان قائم شهر*	
نرخ تخلیه و دفن هر تن زباله شهرداری های شهرستان قائم شهر*	



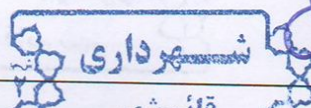


تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قائم شهر سال ۱۴۰۴

{ ۱۰۰ }

۴/۵۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرک های صنعتی، کارخانجات و کارگاههای شهرستان قائم شهر*	۳۰۰۷
۶/۲۵۰/۰۰۰	نرخ هر قلاذه (سگ) بصورت زنده گیری تحویل به مرکز حمایت از حیوانات	۳۰۰۸
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر تن زباله دهیاری های غیر شهرستان قائم شهر*	۳۰۰۹
۶/۲۵۰/۰۰۰	نرخ تخلیه هر سرویس نیشان برای زباله های حجمی مرغداری ها، کارخانجات، رستوران ها، تالارها و مشاغل پر زباله	۳۰۱۰
طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده و ویژه	۳۰۱۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۶ چرخ (تک)	۳۰۱۲
۱۸/۵۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۱۰ چرخ	۳۰۱۳
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با نیشان	۳۰۱۴
۱۸/۵۰۰/۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با کامیونت	۳۰۱۵
۷/۵۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۳.۵ تن	۳۰۱۶
۳۷/۰۰۰/۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با ۶ چرخ تک	۳۰۱۷
۶۲/۵۰۰/۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با ۱۰ چرخ	۳۰۱۸
۲/۵۰۰/۰۰۰	هر مورد تخلف واحدهای مسکونی بابت (رها سازی فاضلاب در معابر و تخلیه زباله در ساعت غیر مقرر و ...)	۳۰۱۹
۶/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرداری های غیر از شهرستان قائم شهر*	۳۰۲۰
۳/۲۰۰/۰۰۰	هر مورد تخلف واحد های تجاری بابت (رها سازی فاضلاب در معابر و تخلیه زباله در ساعت غیر مقرر و ...)	۳۰۲۱
۸/۰۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر تن زباله های حجمی جمع آوری شده در حوزه محدوده شهری قائم شهر	۳۰۲۲

سازمان مدیریت پسماند شهرداری قائم شهر		
تعرفه سال ۱۴۰۴		
۱۴۰۴	شرح	
مبلغ (ریال)		
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش کاغذ بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۳
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش شیشه بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۴
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش پلاستیک بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۵
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش پت بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۶
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش آهن بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۷





نرخ فروش فلزات (به غیر از آهن) بازیافتی هر کیلو	برابر نرخ سایت ایران ضایعات	۳۰۲۸
نرخ فروش چوب بازیافتی هر کیلو	برابر نرخ سایت ایران ضایعات	۳۰۲۹
نرخ فروش سایر زباله های بازیافتی هر کیلو (استخوان، نان خشک و...)	برابر نرخ سایت ایران ضایعات	۳۰۳۰
نرخ فروش نخاله هراماشین کمپرسی ۶ چرخ	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۳۰۳۱
نرخ فروش ضایعات درختی خرد شده هر تن	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۳۲
بهای هر ساعت برگزاری کلاس آموزشی	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۳۳
نرخ اجاره هر ساعت جاروب مکانیزه	۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۳۴
نرخ اجاره هر ساعت جدول شوی	۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۳۵

۱- روستاهای کلاگر محله، سراج کلا، دیوکلا، سفلی و بارفی کلا به دلیل متصل بودن با سایت زباله، تخلیه زباله آنها در سایت رایگان می باشند.

۲- نرخ فروش ضایعات باز یافتی (تفکیکی و مخلوط) برابر نرخ روز (استعلام از سایت ایران ضایعات) لحاظ میگردد.

۳- جریمه واحد های صنفی بابت تخلیه زباله در معابر و جوی ها ۱.۵۰ برابر عوارض سالانه هر صنف لحاظ میگردد.
* به بهای فوق ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

۷- بهای خدمات فضای سبز ۱۲۰۱۰۹ و قطع درختان ۱۱۰۲۰۸
قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

قطع درختان: ۱۱۰۲۰۸

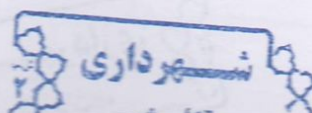
- درخت تا بن ۲۰ سانتیمتر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

- درخت از ۲۰ تا بن ۵۰ سانتیمتر علاوه بر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر، هر سانتی متر ۶۰/۰۰۰ ریال.

- درخت با محیط بن بیش از ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد، هر سانتی متر ۱۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: عوارض قطع درخت در میدین و پارکها و خیابانها و معابر شهر معادل ۱۰ برابر تعرفه مورد ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۲: خشکاندن درخت در معابر عمومی و میدین و خیابانها و پارکها مشمول ۱۰ برابر تعرفه مذکور می گردد.





بهای خدمات فضای سبز: ۱۲۰۱۰۹

تبصره ۳: رعایت آیین نامه "اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

۳-۷ قدرالسهم سرانه فضای خدمات عمومی ناشی از تفکیک اراضی در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون
شهرداری: ۲۱۰۱۰۰ و ۲۱۰۲۰۰

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) قدرالسهم سرانه تفکیک اراضی و یا عرصه (عرصه های بیش از ۵۰۰ متر مربع مطابق آرای صادره از دیوان عدالت اداری) و در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها با معرفی کارشناس رسمی دادگستری حق السهم شهرداری قابل دریافت و وصول می باشد.

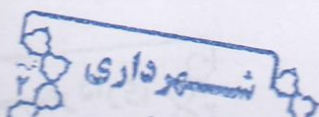
۱. عوارض مذکور به دفعاتی که هر ملک تفکیک می گردد قابل محاسبه و وصول میباشد.

۲. تبصره ۲: با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع (برابرمیزان درصد های سرانه تفکیک پس از کسر قدرالسهم سرانه تفکیک) و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را میبایست طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پرداخت نمایند. (دادنامه ۱۶۴۷-۹۷/۷/۲۴).

۳. میزان قدرالسهم سرانه و شوارع ناشی از تفکیک اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر واقع در محدوده قانونی و حریم شهر ها :

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی مجلس شورای اسلامی قانون شهرداریها مشمول پرداخت سرانه تفکیک به شرح جدول ذیل می باشند:

مساحت عرصه	قدرالسهم سرانه و شوارع تفکیک (درصد)
$500 \leq S < 1000$	۱۰
$1000 \leq S < 1500$	۱۵
$1500 \leq S < 2000$	۱۸
$2000 \leq S < 2500$	۲۰
$S \geq 2500$	۲۵

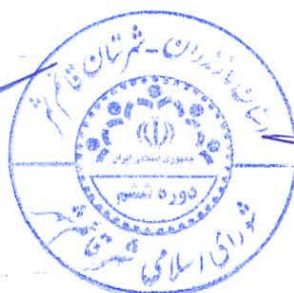




پیوست (۲)

فصل هشتم

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)



**آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) ۱۶۰۲۰۵**

در راستای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها برای بناهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابانهای اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح جداول ذیل تعیین و ابلاغ می گردد.

۱- اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا دو طبقه

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۵,۲۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۲,۷۸۵,۰۰۰	ردیف ۲:	۸,۸۰۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۳,۶۸۵,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۱,۰۰۰,۰۰۰

۲- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه و بالاتر

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۶,۱۵۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۳,۲۴۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۹,۵۰۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۴,۳۸۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

۳- ساختمانهای بامصالح آجر و بلوک و باخشت خام و چوب با هر نوع سقف

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۲,۵۳۱,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۱,۴۲۶,۰۰۰	ردیف ۲:	۶,۹۰۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۱,۹۷۵,۰۰۰	ردیف ۳:	۹,۰۰۰,۰۰۰

۴- ساختمانهای بامصالح آجر و بلوک و باخشت خام و چوب با هر نوع سقف با کاربری غیرمرتبط

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۳,۵۳۱,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۲,۴۲۶,۰۰۰	ردیف ۲:	۷,۹۰۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۲,۹۷۵,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۰,۰۰۰,۰۰۰





تبصره ۱: در خصوص افزایش ارتفاع از پیلوت به همکف ضرایب زیر به ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس گروه ساختمانی اعلام شده به شرح ذیل می باشد.

مجاز	تا ۲/۷۰
۲۰۷ متر به بالا طبقه مازاد محسوب می گردد.	

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوز نیم طبقه در همکف و افزایش سطح به عنوان یک واحد تجاری یا مسکونی بر اساس گروه ساختمان به عنوان طبقه مازاد ساختمان محسوب می گردد (موارد مندرج در جدول بالا به کمیسیون ماده صد ارجاع و ارتفاع بیش از ۲۰۷ متر طبقه مازاد محسوب می گردد. لازم به ذکر است ارتفاع تجاری تا هر سقفی بالاتر از ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت عوارض ارتفاع نمی گردد).

تبصره ۲/۱: لازم به ذکر است ارتفاع از لحاظ اسکلت محاسبه می گردد و سقف کاذب ملاک عمل نمی باشد.

۲-۱- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف اضافه برمفاد مندرج در پروانه وضوابط ویاسطح اشغال مازاد در طبقه مازاد بر تراکم طبق طرح تفصیلی (تا طبقه دوم)، (به عنوان طبقه مازاد محسوب می گردد)

مسکونی به ریال		تجاری و ... به ریال	
ردیف ۱:	۱۲,۸۷۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۲۵,۰۲۵,۰۰۰
ردیف ۲:	۶,۵۸۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۲,۲۱۵,۰۰۰
ردیف ۳:	۷,۶۷۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۵,۰۶۸,۰۰۰

۲-۲- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف اضافه برمفاد مندرج در پروانه وضوابط ویاسطح اشغال مازاد در طبقه مازاد بر تراکم طبق طرح تفصیلی (سوم به بالا)، (به عنوان طبقه مازاد محسوب می گردد)

مسکونی به ریال		تجاری و ... به ریال	
ردیف ۱:	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۲۶,۷۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۷,۴۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۳,۰۸۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۹,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۷,۰۶۳,۰۰۰

تبصره ۳: باتوجه به ضوابط طرح تفصیلی و مصوبه کمیسیون ماده ۵ در خصوص سطح مازاد در طبقه سوم در گذر ۶ متری و همچنین طبقه چهارم در گذر ۱۲ متری و بالاتر از ۱۶ متر طبقه پنجم و سایر گذر ها با موضوع مشابه، با پرداخت ارزش افزوده صدور پروانه ساختمان را با ممانع دانسته است لذا در صورت تخلف احداثی مشمول جرایم در ردیفهای طبقه غیر مجاز قرار میگیرد.

تبصره ۴: املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ بابت طبقه مازاد بوده ولی قبل از صدور پروانه نسبت به احداث بنا اقدام و پرونده به کمیسیون ماده صد مطرح گردد (با توجه به پرداخت حق و حقوق شهرداری) بنای مندرج در مصوبه فوق مشمول تراکم تا حد مجاز می باشد و برای مساحت مازاد در هر طبقه طبق تبصره ۳ عمل شده و مشمول طبقه مازاد می گردد.

۲-۳- ساختمانهای بدون پروانه با هر نوع مصالح (بتنی و فولادی) - (تا طبقه دوم)، (به عنوان طبقه غیر مجاز محسوب گردد)

مسکونی به ریال - کاربری غیر مرتبط		تجاری و ... به ریال - کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۲۴,۱۳۱,۰۰۰
ردیف ۲:	۵,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۱,۷۷۹,۰۰۰
ردیف ۳:	۶,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۴,۵۳۰,۰۰۰





۲-۴ - ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) - (سوم به بالا)، (به عنوان طبقه غیرمجاز محسوب گردد)

مسکونی به ریال - کاربری غیر مرتبط		تجاری و ... به ریال - کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۱۶,۹۳۹,۰۰۰	ردیف ۱:	۲۵,۷۷۷,۰۰۰
ردیف ۲:	۸,۳۹۲,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۲,۶۱۵,۰۰۰
ردیف ۳:	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۶,۴۵۴,۰۰۰

۳ - دیوارکشی با هرنوع مصالح بر حسب طول دیوار

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۱,۸۵۶,۰۰۰	ردیف ۱:	۲,۵۴۹,۰۰۰
ردیف ۲:	۹۲۹,۰۰۰	ردیف ۲:	۱,۱۳۹,۰۰۰
ردیف ۳:	۱,۲۴۹,۰۰۰	ردیف ۳:	۱,۷۲۱,۰۰۰

۴ - ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) (تا دو طبقه) - مشمول تبصره ۴ کمیسیون ماده صد

مسکونی به ریال با کاربری مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۴۴,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:	۷۴,۹۷۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۲۶,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۲:	۴۰,۳۲۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۲۲,۴۷۸,۰۰۰	ردیف ۳:	۵۴,۶۰۰,۰۰۰

۸. ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) (تا دو طبقه)

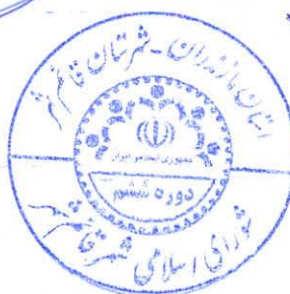
تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری مرتبط		تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۶۸,۳۴۴,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۰۳,۲۷۵,۰۰۰
ردیف ۲:	۳۶,۴۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۵۴,۶۷۵,۰۰۰
ردیف ۳:	۵۲,۱۴۴,۰۰۰	ردیف ۳:	۷۵,۹۳۸,۰۰۰

۹. ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) (سوم به بالا) - مشمول تبصره ۴ کمیسیون ماده صد

مسکونی به ریال با کاربری مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۵۷,۷۵۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۸۶,۶۲۵,۰۰۰
ردیف ۲:	۳۷,۸۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۴۶,۷۲۵,۰۰۰
ردیف ۳:	۴۴,۱۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۷۳,۸۱۵,۰۰۰



[Handwritten signature]





۱۰. ساختمانهای بدون پروانه باهرنوع مصالح (بتنی و فولادی) (سوم به بالا)

تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط		تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری مرتبط	
۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۶۰,۷۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۸۸,۰۸۸,۰۰۰	ردیف ۳:	۵۸,۷۲۵,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۱. ساختمان های بدون پروانه با اسکلت آجر ، بلوک ، خشت یا چوب هر چند طبقه -مشمول تبصره ۴ کمیسیون ماده صد

مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری مرتبط	
۳۵,۸۶۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۷,۲۱۳,۰۰۰	ردیف ۱:
۱۹,۷۴۴,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۳,۱۶۳,۰۰۰	ردیف ۲:
۲۷,۳۳۸,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۸,۲۲۵,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۲. ساختمان های بدون پروانه با اسکلت آجر ، بلوک ، خشت یا چوب هر چند طبقه

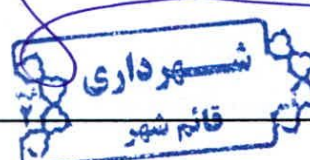
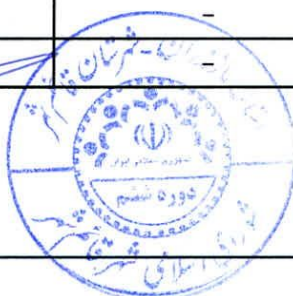
تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط		تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری مرتبط	
۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۶۰,۷۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۸۸,۰۸۸,۰۰۰	ردیف ۳:	۵۸,۰۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۳. (در صورت عدم اجرای آسانسور برابر مجوز بر مبنای کل اعیانی احداثی برای دو گروه ساختمانها)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۷,۴۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:	۳,۹۶۶,۰۰۰	ردیف ۱:
۳,۸۴۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۲,۱۹۴,۰۰۰	ردیف ۲:
۵,۳۱۶,۰۰۰	ردیف ۳:	۳,۰۳۸,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۴-تبدیل زیر زمین انباری مسکونی به انباری تجاری (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۸,۰۵۶,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۹,۵۸۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:





۱۵. تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به انباری تجاری تا سه طبقه

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۱۷,۷۲۰,۰۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۹,۵۸۵,۰۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۱۳,۱۶۲,۰۰۰

۱۶. تبدیل پیلوت یا پارکینگ به مسکونی با هر نوع اسکلت (تا دو طبقه)

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۱۵,۶۱۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-
ردیف ۲:	۸,۷۷۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-
ردیف ۳:	۱۱,۵۱۷,۰۰۰	ردیف ۳:	-

۱۷. تبدیل پیلوت یا پارکینگ به مسکونی با هر نوع اسکلت - سوم به بالا

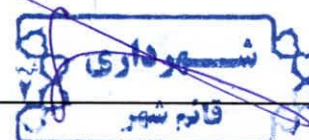
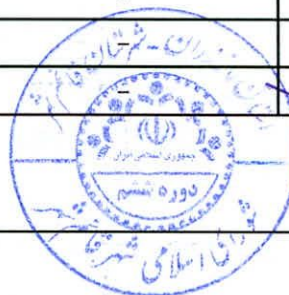
مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۱۸,۳۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-
ردیف ۲:	۱۰,۹۶۸,۰۰۰	ردیف ۲:	-
ردیف ۳:	۱۴,۷۶۶,۰۰۰	ردیف ۳:	-

۱۸. تبدیل پیلوت به اداری با هر نوع اسکلت (تا دو طبقه)

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۱۶,۴۵۴,۰۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۱۲,۵۲۵,۰۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۱۲,۴۰۴,۰۰۰

۱۹. تبدیل پیلوت به اداری با هر نوع اسکلت (از سه طبقه وبالاتر)

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۱۹,۱۹۶,۰۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۱۴,۵۱۲,۰۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۱۴,۷۶۶,۰۰۰





۲۰. تبدیل پیلوت به دفترکار با هر نوع اسکلت (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۶,۴۵۴,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۸,۷۷۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۶,۴۵۴,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۱. تبدیل پیلوت به دفترکار با هر نوع اسکلت (۳ طبقه بیشتر)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۶,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۰,۹۷۳,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۵,۳۵۶,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۲. تبدیل پیلوت به آموزشگاه خصوصی با هر نوع اسکلت (تا دو طبقه)

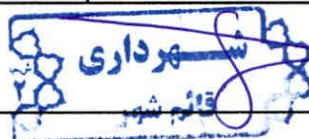
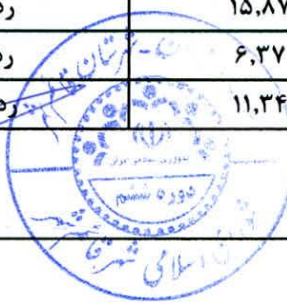
تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۶,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۸,۷۷۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۳,۱۶۳,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۳. تبدیل پیلوت به آموزشگاه خصوصی با هر نوع اسکلت از سه طبقه وبالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۹,۷۴۴,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۹,۸۷۳,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۵,۱۸۸,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۴. کسری پارکینگ برای هرواحد مسکونی با ازاء هر مترمربع (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
-	ردیف ۱:	۱۵,۸۷۰,۰۰۰	ردیف ۱:
-	ردیف ۲:	۶,۳۷۰,۰۰۰	ردیف ۲:
-	ردیف ۳:	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:





۲۵. کسری پارکینگ برای هرواحد مسکونی با زاء هر مترمربع از سه طبقه وبالاتر

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۲۳,۵۲۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-
ردیف ۲:	۷,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-
ردیف ۳:	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-

۲۶. کسری پارکینگ برای هر واحد مسکونی با مصالح آجر-خشت-و چوب با هر نوع سقف و هر چند طبقه

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۷,۹۳۸,۰۰۰	ردیف ۱:	۳۵,۱۵۴,۰۰۰
ردیف ۲:	۲,۸۳۵,۰۰۰	ردیف ۲:	۹,۰۷۲,۰۰۰
ردیف ۳:	۵,۳۷۷,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۹,۲۷۸,۰۰۰

۲۷. کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری و خدماتی با زاء هریک مترمربع (تا دو طبقه)

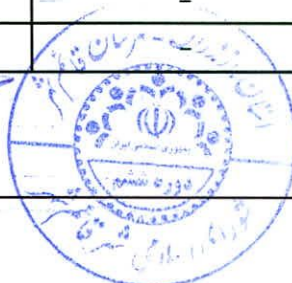
مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۲۹,۸۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۹,۰۰۰,۰۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۱۸,۱۰۰,۰۰۰

۲۸. کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری و خدماتی با زاء هریک مترمربع از سه طبقه وبالاتر

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۳۵,۳۸۰,۰۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۹,۵۰۰,۰۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۲۰,۸۰۰,۰۰۰

۲۹- کسری پارکینگ برای هر واحد اداری (تا دو طبقه)

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۱۶,۷۱۷,۰۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۹,۰۷۲,۰۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۱۲,۴۷۴,۰۰۰





۳۰. کسری پارکینگ برای هر واحد اداری از سه طبقه وبالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۸,۱۴۴,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۹,۳۵۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۳,۶۰۸,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۱- کسری پارکینگ برای آموزشگاههای خصوصی (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۵,۸۷۶,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۸,۵۰۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۱,۳۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۲. کسری پارکینگ برای آموزشگاههای خصوصی از سه طبقه وبالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۸,۴۵۶,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۹,۷۵۳,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۳,۶۰۸,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۳. کسری پارکینگ برای هر واحد فرهنگی- ورزشی- درمانی (تا دو طبقه)

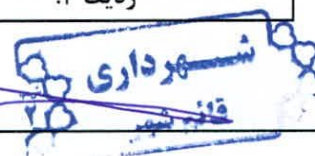
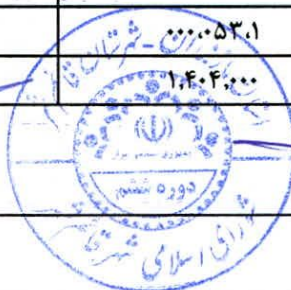
تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۷,۹۳۸,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۳,۹۶۹,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۵,۳۸۶,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۴. کسری پارکینگ برای هر واحد فرهنگی- ورزشی- درمانی از سه طبقه وبالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۷,۹۳۸,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۴,۵۳۶,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۶,۱۴۳,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۵. انواع مخازن زمینی وهوائی وسکوها و باراندازها

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۴,۰۵۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱,۷۵۵,۰۰۰	ردیف ۱:
۲,۴۵۷,۰۰۰	ردیف ۲:	۵۳۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۳,۲۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱,۴۰۴,۰۰۰	ردیف ۳:





۳۶. سالنهای ورزشی

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲,۱۶۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱,۳۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱,۶۲۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

جدول (۶) ردیف های مناطق قائم شهر

ردیف ۱:	املاک واقع در دوطرف خیابانهای اصلی (امام خمینی (ره)، خیابان آیت اله صالحی مازندرانی، خیابان کارگر، خیابان جویبار، ۱۶ متری اول، خیابان مدرس، خیابان یوسف رضا وهسته مرکزی شهر-خیابان کوچکسرا
ردیف ۲:	کلیه املاک پشت راه آهن به غیر از خیابان اصلی قائم محله-مطهری محله- سیدنظام الدین-خیابان مولوی- خیابان دخانیات - خیابان شهید ولیپور (چشمه سر)، کلیه املاک واقع در سمت راست بلوار ولایت از نبش خیابان مرحوم علیپور تا انتهای رینگ داخلی در بلوار ولایت به غیر از خیابان های اصلی مرحوم علیپور- خیابان های اصلی محله کفشگرکلا و بلوار ولایت و کوی طالقانی-کلیه املاک واقع در ابتدای پل سیاهرود تا میدان جانبازان و کمربندی شمالی از پل سیاهرود تا میدان جانبازان به غیر از خیابان اصلی کنسرو- خیابان اصلی کارگر و خیابان اصلی کمربندی شمالی-کلیه املاک واقع در نبش ۱۶ متری دوم جبهه شرقی تا جاده جویبار به غیر از خیابان های اصلی ۱۶ متری دوم و خیابان های علی محمودی- خیابان شهید منتظری- خیابان آزاده- جاده جویبار-کلیه املاک واقع در حوزه کمربندی فیروزکوه تا محدوده حریم قائمشهر و همچنین تا خیابان امام جنب میدانبار قائمشهر به غیر از خیابان اصلی صالحی مازندرانی و کمربندی غربی
ردیف ۳:	مابقی املاک خارج از ردیفهای ۱ و ۲ لحاظ میگردد.

تبصره ۱: ارزش معاملاتی بناهای آموزشی معادل ۷۰٪ و سوله ورزشی ۵۰٪ ارزش معاملات ملکی بنای تجاری بر اساس ردیف های مربوطه برای سال جاری و سنوات قبل ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۲: کلیه املاک واقع در هسته مرکزی شهر و ردیف ۱ جدول بالا معادل ۱/۲۵ ارزش معاملاتی جدول مربوطه ملاک عمل قرار گیرد.
توضیح اینکه مطابق مفاد بخشنامه ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت محترم کشور برای آن دسته از بنا های مسکونی واقع در محدوده شهر ها که دارای کاربری مجاز و با شرط وقوع در طرح مصوب شهری و قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ احداث شده باشد مشمول طرح در کمیسیون ماده صد ندانسته و معاف می باشد لکن عوارض متعلقه مشمول محاسبات روز می گردد.





توضیحات مربوط به کل مصوبه

- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب ویا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.
- ۳- معافیت های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۴ برای شهرداری قائم شهر قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- ۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۵- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.
- ۶- در اجرای دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۴۰۳/۲۱۵۴۱-۱۴۰۳/۱۰/۱۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ حداکثر افزایش عوارض نسبت به سال گذشته معادل ۳۶.۸ لحاظ میگردد.

این تعرفه عوارض و خدمات و ارزش معاملاتی ساختمان در ۱۱۳ صفحه که براساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری قائم شهر با رعایت دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی در بند جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر قائم شهر باستناد دستورالعمل ابلاغی ۱۴۰۳/۹/۲۸-۱۶۶۰۵۱ قانون درآمد پایدار و بندهای ۲۶ و ۱۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ تصویب و کلیه صفحات تعرفه عوارض تصویبی به امضاء تمامی اعضاء رسیده است و شهرداری مکلف است باستناد ماده ۲۳ دستورالعمل مذکور پایان بهمن آگهی عمومی نموده و عوارض تصویبی از ابتدای سال ۱۴۰۴ قابلیت اجرایی خواهد داشت.

صادق برزویی

رئیس شورای اسلامی شهر قائم شهر



کاظم علی پور
شهردار قائم شهر

