



# تعرفه عوارض و بهای خدمات

(در اجرای دستورالعمل ابلاغی شماره ۲۰۲۸۶۵ - ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت محترم کشور)

سال ۱۴۰۳

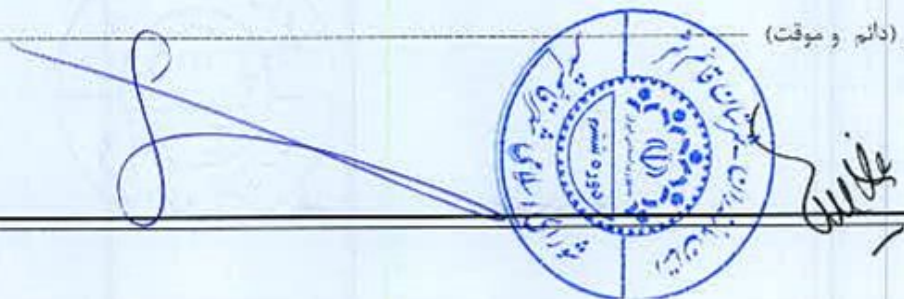


عکاسی



**فهرست**

- فصل اول - قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات ..... ۵
- ۱-۱ قوانین وضع عوارض: ..... ۶
- ۱-۲ تعاریف: ..... ۱۳
- ۱-۳ ضوابط: ..... ۱۴
- ۱-۴ دستورالعمل پرداخت مطالبات شهرداری: ..... ۱۸
- ۱-۵ اصطلاحات: ..... ۱۹
- فصل دوم - عوارض صدور پروانه ساختمانی ..... ۲۱
- ۲-۱ عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی ..... ۲۱
- ۲-۲ عوارض زیربنا مسکونی بصورت مجتمع ..... ۲۲
- ۲-۳ عوارض زیربنا (غیرمسکونی) ..... ۲۴
- ۲-۴ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ..... ۲۹
- ۲-۵ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ..... ۲۹
- ۲-۶ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ..... ۳۰
- ۲-۷ عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق- پارکینگ مسقف- استخر) ..... ۳۱
- فصل سوم - مستحقات ..... ۳۲
- ۳-۱ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی- تجاری- اداری- صنعتی و غیره ..... ۳۳
- فصل چهارم - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ..... ۳۴
- ۴-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ..... ۳۵
- ۴-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ..... ۳۵
- ۴-۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ..... ۳۶
- فصل پنجم - عوارض مشاغل (دائم و موقت) - تاسیسات - تبلیغات ..... ۳۷
- ۵-۱ عوارض مشاغل (دائم و موقت) ..... ۳۸





- ۵۷- ۵-۲ تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
- ۶۱- ۵-۳: تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهر
- ۶۲- فصل ششم- بهای خدمات
- ۶۳- ۶-۱ بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
- ۶۳- ۶-۲ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
- ۶۴- ۶-۳ بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در عملیات ساختمانی
- ۶۴- ۶-۴ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی
- ۶۴- ۶-۵ بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
- ۶۵- ۶-۶: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
- ۶۶- ۶-۷: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
- ۶۶- ۶-۸: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:
- ۷۱- ۶-۹: عواض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
- ۸۰- ۶-۱۰ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ۸۲- ۶-۱۱ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
- ۸۴- ۶-۱۲ بهای خدمات آرامستان ها
- ۸۷- ۶-۱۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهاى عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
- ۹۱- فصل هفتم - سایر عوارض و بهای خدمات در اجرای (ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی مورخ ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ قانون درآمد پایدار)
- ۹۲- ۷-۱ بهای خدمات مدیریت پسماند
- ۹۷- ۷-۲: بهای خدمات فضای سبز و قطع درختان
- ۹۸- ۷-۳: قدرالسهم سرانه فضای خدمات عمومی ناشی از تفکیک اراضی در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری
- ۹۹- فصل هشتم- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها)

شهرداری  
قائم شهر

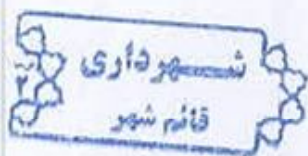


علی بابا



## فصل اول

### قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات



Handwritten signature in blue ink.



## فصل اول (قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات)

### ۱-۱ قوانین وضع عوارض :

#### الف) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حريم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱:

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان-شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲: چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستان ها معاف می باشند.

شهرداری  
قائم شهر



مهر



تبصره ۳- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

ماده ۲- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می‌گردد. تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی عموق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/۱۲/۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد: ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست-سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت-پارک) استفاده نموده و مبلغ متناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف-ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد) (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و دهیاری های شهرستان های مربوطه (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه) -



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.



متطابق با دستورالعملی که به‌وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها ظرف شش-ماه از تاریخ لازم-الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می-گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری-ها که به-موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می-شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می-شود تا به-طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی-استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش-ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده(۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو-درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

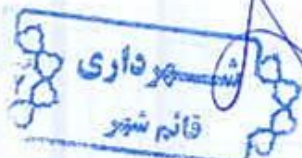
ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده(۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده(۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه-ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد-بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می-شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به-وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.



Handwritten signature or stamp at the bottom right of the page.





ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها- اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور عالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به-منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شورا های اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می-گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهارسال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به-گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده-جدهی از زمان تصویب این قانون از یک- سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش-ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه-اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۲/۱۰) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که

شهرداری  
قائم شهر



مظفر



طرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به-عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

عاده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

عاده ۶- شهرداری ها موظفند همه-ساله حداقل نیم درصد (۵/۱۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

عاده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای - عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. مستخلفان از مفاد این عاده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

**(ب) منابع درآمدی شهرداریها :**

- ✓ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ✓ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- ✓ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- ✓ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- ✓ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- ✓ اعانات و هدایا و دارائیها
- ✓ سایر منابع تأمین اعتبار
- ✓ قانون درآمدهای پایدار

**(پ) قانون مالیات بر ارزش افزوده :**

**عاده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰**

الف- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برونشهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی میکنند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورتحساب)، حسب مورد، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدا سفر واریز نمایند. واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمه های به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود. اختلاف و استتکاف از پرداخت عوارض موضوع این عاده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. آراء صادره در این خصوص، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.

**(ت) برخی از قوانین شهرداری :**

عاده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجراء ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که



*Handwritten signature*



سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید. در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا یا توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا یا توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی

شهرداری  
قائم شهر



۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷  
۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷  
۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

بهره‌بردار



ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، پلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.<sup>۴</sup>

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.<sup>۵</sup>

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.<sup>۶</sup>

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراند کثیرالانتشار اعلام می‌گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در عود ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از عوارض تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود. در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.<sup>۷</sup>

تبصره ۸: دفا تر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله پلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله پلامانع می‌باشد.<sup>۸</sup>

شهرداری  
قائم شهر



- ۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷



تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ عاده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.<sup>۹</sup>

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.<sup>۱۰</sup>

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.<sup>۱۱</sup>

تبصره ۱۲: مطابق تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه مساجد، معصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف هستند.

تبصره ۱۳: ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شورای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دی ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی میباشد.

## ۲-۱ تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های بهداشتی (می‌تواند مشترک نیز باشد شامل حمام و توالت) می‌باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و با واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. مبنای محاسبه عوارض گزارش واحد شهرسازی براساس پارکینگ مورد نیاز خواهد بود.

(عوسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند)

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد). و یا دارای موافقت اصولی از مراجع ذربیط (جهاد کشاورزی، صنایع و معادن و یا سازمان‌های مربوطه) داشته باشد.

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تائید سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) یا تائید سازمان بهداشت و درمان و دانشگاه علوم پزشکی به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان‌ها - درمانگاه‌ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه‌ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.

شهرداری  
قائم شهر



۹- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷  
۱۰- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷  
۱۱- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷



اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تائید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .  
تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها ( فرهنگی ، هنری و ... ) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

واحدهای خدماتی در زمان صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه پذیره خدماتی می گردند .

میانگین سطح واحد: عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

### ۳-۱ ضوابط :

تسهیلات عوارض مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

➤ سایبان روی درب حیاط حداکثر ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر

➤ نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته

➤ احداث گلخانه یا هر طرحی در داخل خانه حداکثر تا سقف یک سوم مساحت سطح اشغال عوارض اخذ نمی گردد.

➤ تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی

➤ احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضاء مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتي اخذ خواهد نمود.

➤ احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط بدون پوشش سقف

➤ تعبیه و جایجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری با رعایت ضوابط طرح تفصیلی

تبصره ۱- مبنای معابر براساس معابر تعیین شده توسط اداره امور مالیاتی و دارایی شهرستان قائمشهر می باشد.

تبصره ۲- ارزش معاملاتی هر بلوک براساس درصدی از معبر اصلی (بیشترین ارزش منطقه ای) تعیین گردیده است. در محاسبه ارزش معاملاتی عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. همچنین ارزش عرصه املاک واقع در میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

تبصره ۳- مبنای ارزش معاملاتی ، ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی می باشد.

تبصره ۴- محاسبات ارزش منطقه ای طبق آخرین مصوبه هیئت وزیران ابلاغی معاونت اول ریاست جمهوری کشور ، وفق نامه وزارت کشور، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه ارزش معاملاتی کمیسیون املاک ۱۴ درصد و با ضرایب تعدیلی پیش بینی شده در قانون تعیین می گردد.

تبصره ۵: چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارائه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.

تبصره ۶: شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح های تفصیلی در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کاتبی ( چک ) از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض تغییر کاربری



Handwritten signature



نخواهد بود. همچنین کلیه توافقات بعد از تایید توسط مراجع ذیصلاح در همان سال مالی پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت و انتقال آن به سال آتی می بایست توافق به نرخ روز محاسبه و کارسازی گردد. ( چکی که سابقه برگشتی و بدهی و ... نداشته باشند )

تبصره ۷: مطابق با ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا ۲۰ مترمربع در شهر محل سکونت از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای هر خانواده یک بار با معرفی بنیاد سعاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. همچنین طبق بند ۲ تبصره ۳ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه آمده است که افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی در حدود ضوابط شهرسازی تا ۱۲۰ متر مربع برای یک واحد مسکونی براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند. توضیح اینکه مبنای محاسبات مازاد بر مساحت اعلامی توسط واحد ساختمانی می باشد. ماده ۵ قانون جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ مجلس شورای اسلامی تا سقف مقرر در قانون یاد شده در عوارض صدور پروانه لحاظ می گردد. بدیهی است تسهیلات این بخش مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود. ضمناً مستند به بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

تبصره ۸: مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیر بنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۹: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و طبقه و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. (بدیهی است پس از صدور پروانه ساختمانی، هیچگونه پرداختی قابل استرداد نخواهد بود)

تبصره ۱۱: پروانه های ساختمانی مسکونی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می باشند. بدیهی است که مالکین و ذینفع های این نوع پرونده ها تا پایان سال اجرای این مصوبه مجاز به استفاده از این تبصره می باشند. که در صورت عدم اقدام تا تاریخ مذکور مطابق مقررات زمان مراجعه اقدام خواهد شد که این موضوع باید به نحو شایسته کتباً موقع اقدام متقاضی به وی ابلاغ گردد.

تبصره ۱۲: دهانه مورد نظر برای هر مغازه ( بر هر مغازه )، مازاد بر دهانه مجاز از ۳.۵ متر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱۳: در ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان های مختلط نیز عمل خواهد شد.

تبصره ۱۴: کلیه عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک محاسبه خواهد شد و بر اساس جبهه بندی عوارض محاسبه گردد.

تبصره ۱۵: عوارض فضاهای راهرو دسترسی و راه پله و خربشته در بناهای غیر مسکونی ۵۰٪ عوارض پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۱۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی بر اساسی صد درصد قیمت منطقه ای بدون جبهه بندی محاسبه خواهد شد.



Handwritten signature



تبصره ۱۷: در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفاً با اشل و ضریب و ارزش منطقه‌ای زمان مراجعه، محاسبه و وصول می‌شود.

تبصره ۱۸: در بناهای تجاری بعد از سال ۱۳۳۴ (قانون شهرداری ها) احداث شده باشند مطابق روز عوارض محاسبه می‌گردد.

تبصره ۱۹: برای قسمت‌های سایبان (سکوی سوخت) مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی معادل عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می‌شود.

به منظور حمایت از احداث جایگاه‌های عرضه گاز در سال ۱۴۰۳ قسمت‌های سایبان مخازن گاز و تاسیسات جانبی تقویت فشارگاز این جایگاه‌ها که به منظور تأمین گاز خودروها احداث شوند مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود.

تبصره ۲۰: در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ارزش منطقه‌ای معبر جدید (در صورت اصلاح معبر) مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۲۱: در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی می‌باشد  
 \* ضمناً شهرداری باید نسبت به فعال نمودن کمیسیون مذکور و ارجاع موارد لازم اقدام لازم به عمل آورد.

تبصره ۲۲: واحدهای آهن فروشی و بلوک‌زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه برای قسمت‌های مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبارگالا سربوشیده و یا باسکول (فضای سربوشیده و فضای مساحت توزین) استفاده می‌نمایند قسمت‌های مسقف و فضای مساحت توزین باسکول مشمول عوارض پذیره تجاری می‌باشد.

تبصره ۲۳: عوارض ساختمان‌های ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و مابقی به زمان مراجعه به نسبت مقدار واریز شده کسر و باقیمانده بر اساس اولین محاسبات شهرداری از سوی مالک پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲۴: در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تاسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تاسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

تبصره ۲۵: وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

تبصره ۲۶: مدارک اثبات تجاری بودن ملک یکی از مدارک: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری عینی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاحست.

تبصره ۲۷: کلیه معافیت‌های شهرداری که با استناد به قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون برنامه ششم و سایر قوانین مرتبط ملغی شده است شهرداری ملزم به رعایت قوانین فوق می‌باشد.

تبصره ۲۸: منظور از طرح توسعه شهری، طرح جامع یا هادی، تفصیلی می‌باشد.



Handwritten signature in blue ink.





تبصره ۲۹: کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی و... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه ششم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تبصره ۳۲: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب می‌شوند.

تبصره ۳۳: در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.  
تبصره ۳۴: برابردستورالعمل ابلاغی وزارت کشور در محاسبه عوارض صدور پروانه تراکم پایه (زیربنای حداقلی) و تراکم تا حد مجاز وسایر عناوین عوارضی و بیای خدمات پیش بینی شده در دستورالعمل محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳۵: برابردستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار در محاسبه عوارض متعلقه ناشی از ایقا بنا در کمیسیون ماده صد ازهر مترمربع زیربنای احداثی یکی از عناوین زیربنا و تراکم، ملاک عمل قرار خواهد گرفت. بطوریکه زیر بنای احداثی مربوط به فضای پیلوت و خرپشته و غیره که مشمول تراکم نمی‌گردد بصورت زیر بنا می‌باشد. ضمناً برای هر کاربری اعیانی ضوابط خاص خود به صورت مجزا عمل و محاسبه خواهد شد به طوریکه مساحت زیربنای تجاری محاسبه شده در صورت تاثیر در میزان تراکم می‌بایست به همان میزان از مساحت تراکم کسر گردد.



Handwritten signature or initials in blue ink.



**۴-۱ دستورالعمل پرداخت مطالبات شهرداری:**

طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۹/۲، در صورت پرداخت کلیه مطالبات شهرداری ناشی از عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی، به غیر از آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ و ماده صد، فروش کوچه متروکه، سرانه تفکیک و نظرات کارشناس رسمی دادگستری، در صورت پرداخت به صورت نقدی و یکجا، در شش ماهه اول سال معادل ۲۵ درصد و در شش ماهه دوم سال معادل ۲۰ درصد، مشمول جایزه خوش حساسی پرداخت نقدی قرار می گیرند.

تبصره ۱: چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب پایابای با شهرداری تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و ... (دارای سند مالکیت شش دانگ) و جابجایی با بدهی خویش نمایند ثمن بدهی شامل جایزه خوش حساسی پرداخت نقدی نمیگردد.

تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده می شود در اجرای مفاد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ و ماده ۲۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۰۲/۲۰ و همچنین آراء دیوان عدالت اداری منتشره در ویژه نامه ۹۴۵ مورخ ۹۶/۰۱/۲۰ روزنامه رسمی و دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۶۲ مورخ ۹۷/۸/۳۰ هیئت تخصصی و در اجرای صورتجلسه ۱۹۹ مورخ ۹۹/۵/۵ شورای محترم اسلامی شهر در خصوص دریافت کارمزد و تقسیط مطالبات ناشی از عوارض آندسته از متقاضیانی که توان پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا ندارند بشرح جدول ذیل اقدام نمایند:

ردیف	مطالبات شهرداری	تعداد قسط	درصد کارمزد (عوارض)
۱	تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا	۲
		۲۰ تا	۳
		۳۵ تا	۴
۲	از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا	۴
		۲۰ تا	۵
		۳۵ تا	۶
۳	از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا	۶
		۲۰ تا	۷
		۳۵ تا	۸
۴	از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا	۶
		۲۰ تا	۸
		۳۵ تا	۱۰
۵	از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا	۷
		۲۰ تا	۹
		۳۵ تا	۱۱
۶	از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا	۱۰ تا	۸
		۲۰ تا	۱۰
		۳۵ تا	۱۲

شهرداری  
قائم شهر



Handwritten signature



ضمناً صدور هرگونه مفاسد حساب، نقل و انتقال و پایانکار منوط به تسویه حساب کامل می باشد.

فرمول کارمزد تقسیط:

$$\frac{(1 + \text{تعداد اقساط}) * \text{ضریب درصد جدول به شرح بالا} * \text{باقیمانده بدهی}}{2400}$$

تیمبره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره)، بهزیستی، انجمن های حمایتی بیماران خاص، زنان سرپرست خانوار، مشمولان موضوع ماده قانونی جامع حمایت از ایتاژگران و همچنین سابقه حداقل ۶ ماه جبهه با ارائه گواهی و معرفی نامه از دستگاه های اجرایی ذیصلاح یا در نظر گرفتن حداقل دریافتی های جدول بالا مشمول دریافت کارمزد نمی گردد.

**۵-۱ اصطلاحات:**

**P:** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

**Kp:** مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذی ربط به تصویب هیأت وزیران یا عراج قانونی مرتبط می رسد و ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

**T:** ضریب تعدیل ارزش منطقه ای در هر بلوک

**N:** تعداد واحد تجاری و خدماتی می باشد

**K:** ضریب است و در فرمول های مختلف متفاوت است.

**L:** طول دهنه تجاری و خدماتی به متر

**L0:** طول دهنه مجاز تجاری و خدماتی به متر

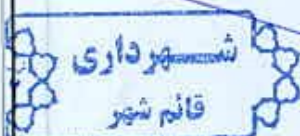
**H:** ارتفاع تجاری و خدماتی به متر

**H0:** ارتفاع تجاری و خدماتی مجاز به متر

**A:** عوارض یک مترمربع زیربنا

**S:** مساحت عرصه یا اعیانی ملک

**M:** تعداد واحد اضافه شده یا تبدیل شده



Handwritten signature



## فصل دوم

# عوارض صدور پروانه ساختمانی



Handwritten signature in blue ink.





## ۱-۲ عوارض زیربنای مسکونی به صورت تک واحدی-۱۱۰۲۰۱

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ساده ۷۷ قانون شهرداری ها

فرمول محاسبه:  $A*(S)+35*(\sum S')*P$  $A=2K.P$  یک متر مربع بناK - ضریب جدول P= ارزش منطقه ای  $S'$  = مساحت راه پله و آسانسور و غیره (ارائه سطح اشغال مازاد) در هر طبقه طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵۵

جدول شماره ۱

متر از	K= ضریب تک واحدی در هر طبقه (درصد %)
تا ۱۰۰ متر مربع	۹۰
از ۱۰۰ - ۱۵۰ متر مربع	۱۷۰
از ۱۵۰ - ۲۰۰ متر مربع	۲۸۰
از ۲۰۰ - ۳۰۰ متر مربع	۲۹۰
از ۳۰۰ - ۴۰۰ متر مربع	۴۱۰
از ۴۰۰ - ۶۰۰ متر مربع	۵۵۰
بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 270$

در اجرای دستورالعمل قانون درآمد پایدار عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای به ایفاء بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوانین محاسبه می گردد. از زیر بنای احدائی صرفا یکی از عنوانین زیر بنا و تراکم وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح، بیش از یک واحد احداث نشود و چنان چه در هر طبقه و با طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

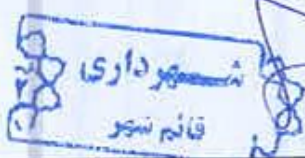
تبصره (۲): در پارامتر S صرفاً هنگام صدور پروانه مساحت پارکینگ (پارکینگ با الزام تامین) - سطح اشغال - تراکم ناخدا مجاز شامل محاسبه عوارض زیر بنا نمی گردد:

$$\left( \sum S' \right) - \text{مساحت پارکینگ} - \text{مساحت تراکم ناخدا مجاز} - \text{مساحت ناخالص بنا} = \text{مساحت } (S)$$

تبصره (۳): در اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵، سطح اشغال، در زمان صدور پروانه از مساحت ناخالص کسر خواهد شد.

تبصره (۴): در صورت هر گونه اضافه بنا بیش از ۶۰۰ متر مربع در بنای مسکونی تک واحدی ملاک عمل محاسبه عوارض زیر بنا (مساحت ناخالص بنا) خواهد بود.

تبصره (۵): حداقل عوارض زیربنای پروانه مسکونی تک واحدی در هر منطقه ای مترونی بر مبنای ۴۰۰۰۰۰۰ ریال فلاک عمل قرار می گردد که در بافت فرسوده معادل ۵۰ درصد مبلغ فوق می باشد.





۲-۲ عوارض زیر بنای مسکونی بصورت مجتمع - ۱۱۰۲۰۱

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها  $3k \cdot p \cdot (1 + (n/20)) =$  تعریف یک متر مربع (A)

$$A * S + (\sum S_i) * 50 * p$$

فرمول محاسبه

(K) = میانگین سطح واحد براساس جدول ذیل

(P) = ارزش منطقه ای = تعداد واحد = M - تعداد واحد اضافه شده با تبدیل شده

$S_i$  = مساحت راه پله و آسانسور و غیره (سطح اشغال) در طبقات طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ و ضوابط طرح تفصیلی

میانگین سطح واحد = سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحد مسکونی

\* در پارامتر (S مساحت) هنگام صدور پروانه مساحت پارکینگ (پارکینگ یا الزام تعیین) و سطح اشغال و تراکم شامل محاسبه عوارض زیر بنای می گردد.

$$\sum S_i$$

مساحت پارکینگ (مسکونی و تجاری) - مساحت مازاد تراکم واحد مجاز - مساحت ناخالص بنا - مساحت S

جدول شماره ۲

K	متر از (متر مربع)
$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100} \times 120\%$	تا ۲۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100} \times 180\%$	از ۲۰۰ - ۴۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100} \times 220\%$	از ۴۰۰ - ۶۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100} \times 250\%$	از ۶۰۰ - ۸۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100} \times 260\%$	از ۸۰۰ - ۱۰۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100} \times 300\%$	از ۱۰۰۰ - ۲۰۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100} \times 320\%$	از ۲۰۰۰ - ۳۰۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{N * 100} \times 330\%$	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع

در صورت افزایش تعداد واحد مسکونی (تبدیل یا ایفا بنا مغایر با ضوابط شهرداری) در فرمول فوق با ضرب  $(1 + \frac{M}{10})$  در یک متر مربع (A) به ازای هر

واحد اضافه M در نظر گرفته میشود.

شهر قائم شهر  
شهرداری قائم شهر





تبصره ۱: منظور از مجتمع مسکونی ابعائی است که در سطح و یا هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود.  
 تبصره ۲: در محاسبه هزینه های صدور پروانه ساختمان و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمان پس از رای کمیسیون ماده صد و صدور رای بر ابقاء مشمول پرداخت کلیه هزینه های عوارض پروانه ساختمانی بر اساس تعرفه روز می گردد. (رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ و دادنامه ۲۱۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱)  
 تبصره ۳: ملاک محاسبه براساس تراکم پایه مسکونی یا تجاری - مسکونی (مختلط) میباشد. در صورتیکه تراکم پایه براساس ۱۸۰ درصد افزایش یابد ضریب محاسبه نیز براساس ۱ برابر تعدیل و ملاک عمل برای ساختمانهای تک واحدی و مجتمع مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و در صورتیکه تراکم پایه بر اساس ۱۲۰٪ افزایش یابد ضریب پایه بر اساس ۱ برابر ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. ضمناً شهرداری ملزم به رعایت ماده ۱۶ قانون ساماندهی یافت فرسوده شهری سکونتگاه های غیر رسی می باشد و می تواند طلب خود را وفق مقررات از دولت در سنوات دریافت نماید.  
 تبصره ۴: در صورتیکه مالکین نسبت به احداث بنا بر اساس پروانه ساختمانی ماده واحده براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز اقدام نمایند، به میزان عوارض پروانه اقدام گردد.

تبصره ۵:

۱. ضریب  $(1 + N/20)$  در مجتمع های مسکونی حداکثر ۳ لحاظ گردد.
۲. توضیح اینکه هنگام تبدیل واحد بدون اضافه بنا در سطح مجتمع های مسکونی (یک واحد به دو یا چند واحد) پس از ابقا بنادر کمیسیون ماده صد معادل ۳۰ درصد تعرفه زیر بنا مسکونی با لحاظ مساحت تبدیل شده کوچکتر کارسازی می گردد. بدیهی است هرگونه اضافه بنا در بیلبوت و همگف و خریسته مشمول عوارض زیر بنا خواهد شد.
۳. شاخص M در هنگام افزایش یا تبدیل واحد و ... صرفاً در یکی از عناوین عوارضی (زیر بنا یا تراکم) دیده خواهد شد. بطوریکه در هنگام افزایش واحد (به همراه افزایش طبقات) در عوارض تراکم و در هنگام تبدیل واحد به همراه اضافه بنا در سطح، مساحت اضافه شده به صورت تراکم اخذ و تبدیل واحد صورت گرفته به صورت زیر بنا معادل ۳۰ درصد اخذ می گردد. ضمناً افزایش واحد و تبدیل واحد در زمان صدور پروانه و اصلاح آن صرفاً در عوارض زیر بنا لحاظ می گردد.
۴. مساحت پارکینگ هایی که مازاد بر الزام آن در زیربنای ساختمان مسکونی ایجاد شده باشند مشمول عوارض زیربنای مسکونی خواهد بود.
۵. توضیح اینکه در هنگام تبدیل بنای مسکونی به تجاری، خدماتی و ...، عوارض زیر بنا (تجاری، ...) و مابه التفاوت تراکم لحاظ می گردد.
۶. توضیح اینکه در صورت افزایش تعداد واحد تجاری و خدماتی و ...، عوارض زیر بنا (تجاری، ...) ملاک عمل قرار می گردد.
۷. توضیح اینکه در محاسبه عوارض تراکم با توجه به لزوم رعایت مساحت پسروی در زمان صدور پروانه ساختمانی و پایانکار، در صورت عدم رعایت آندر هنگام صدور پایان کار ضمن ارسال گزارش به کمیسیون ماده صد و ابقا بنا، متراژ مربوطه معادل ۳۰ درصد تراکم مسکونی ملاک عمل قرار می گیرد.
۸. در صورت احداث هرگونه پیش آمدگی در ساختمان مساحت آن از فرمول زیر بنا یا تراکم کسر می گردد و به صورت مجزا محاسبه می گردد.

تبصره ۶: حداقل عوارض زیر بنا صدور پروانه ساختمانی در مجتمع های مسکونی در هر منطقه ای متری مربعی ۸۰۰/۰۰۰ ریال ملاک عمل قرار می گردد. ضمناً بافت فرسوده شهری معادل ۵۰ درصد لحاظ می گردد.

تبصره ۷- در مجتمع مسکونی و یا تک واحدی که از طریق مصوبه کمیسیون ماده پنج قصد مجوز افزایش مساحت سطح اشغال ( $S'$ ) در طبقات (بغیر از پارکینگ) را دارند، معادل ۱.۲ برابر فرمول مربوطه ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۸- در راستای رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۸۳۷۹۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ و تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین ماده ۱۴ دستور العمل اجرائی قانون درآمد پایدار، در خصوص ساختمان هایی که پس از صدور پروانه و یا پایانکار با کاربری مسکونی مورد بهره برداری یا هر نوع استفاده مجاز (تجاری) در کاربری مسکونی قرار می گیرند، در صورت تبدیل و بهره برداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، هیچ گونه عوارضی بعنوان تجاری اخذ نمی گردد ولیکن عوارض بهره برداری با هر نوع استفاده مجاز در کاربری مسکونی بر اساس ماده ۸۵۵۵ تعرفه زیر بنا مسکونی محاسبه می گردد. بدیهی است صدور اسناد و نقل و انتقالات نیز بر اساس نوع بهره برداری صورت می پذیرد و در پروانه و پایانکار و همچنین اسناد صادره و نقل و انتقالات نیز با کاربری مسکونی اقدام می گردد.

شهرداری  
قائم شهر



محمد علی...



۳-۲ عوارض زیربنا (غیر مسکونی) ۱۱۰۲۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) زیربنایک واحد غیر مسکونی ۱۱۰۲۰۲

$$B = 1.5 * S * P * k \sum (1 + \frac{L' - L}{10} + \frac{H' - H}{10}) + 4 (\sum s') P * k$$

۱- طول دهانه اولیه به متر  $L$  - طول ارتفاع اولیه به متر  $H$  - طول دهانه ثانویه به متر  $L'$

۴- طول ارتفاع ثانویه به متر  $H'$  - مساحت  $S$  - مساحت  $s'$  - مساحت ارائه شده (سطح اشغال مازاد) طبق توافق و مصوبه کمیسیون ماده ۵

۷-  $K$  - ضریب طبقات بر مبنای کاربری طبق جدول زیر

\*\* هنگام محاسبه عوارض زیربنای تجاری، در صورت اعلام مساحت سطح اشغال تجاری در فرمول فوق مساحت / مساحت لاکس می گردد.

جدول  $k$  - غیر مسکونی - جدول شماره ۳

ردیف	طبقات	تجاری	خدماتی	اداری - ورزشی	صنعتی	هتل - مسافرخانه	تاسیسات شهری	آموزشی و مراکز فرهنگی
۱	همکف	۲۸	۱۸	۱۸	۱۲	۱۰	۱۵	۱۵
۲	زیرزمین	۲۴	۱۶	۱۵	۱۱	۸	۱۲	۱۲
۳	اول و نیم طبقه	۲۵	۱۵	۱۵	۱۱	۸	۱۲	۱۱
۴	دوم	۱۸	۱۲	۱۳	۹	۷	۱۰	۱۰
۵	سوم به بالا	۱۶	۱۱	۱۲	۸	۶	۹	۸
۶	اتبار مستقل بدون بنا	۱۸	۱۲	۱۱	۵	۵	۹	۷
۷	اتبار	۱۹	۱۱	۱۱	۸	۵	۶	۷
۸	بالکن	۱۶	۱۲	۱۱	۸	۶	۱۰	۷
۹	سایر مستحقات واقع در محوطه انبار	۱۰	۸	۴	۳	۶	۶	۶

تبصره ۱: برای واحدهای تجاری، ارتفاع و دهانه مجاز برابر ضوابط تفصیلی رعایت گردد.

کلیه گذرها - مجاز	۳ - ارتفاع	۲/۵ - دهانه
-------------------	------------	-------------



Handwritten signature





تبصره ۲: عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین تجاری، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. همچنین در صورتیکه زیرزمین بصورت پارکینگ طراحی گردد، مساحت خالص پارکینگ (الزام به تامین) شمول هیچ نوع عوارضی نخواهد شد.

تبصره ۳: برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار ۲۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند. چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده باشد و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض ساخت مشمول ۲۰٪ (بیست درصد) کاهش در زمان تجدید بنا خواهد گردید. (با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

تبصره ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از قانون شهرداری (سال ۱۳۳۴) شامل حداقل یک مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت جریمه و عوارض نخواهد شد و بعد از قانون شهرداری سال ۱۳۳۴ وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود. (طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری سال وقوع تخلف و احداث بنا مشخص گردد)

تبصره ۵: انباری متصل به واحد تجاری که راه دسترسی از داخل تجاری داشته باشد و امکان دسترسی مشتری به آن باشد جزء بنای تجاری محسوب خواهد شد و به صورت تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه یا فروشگاه استفاده شود، عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.





## الف) زیربنا چند واحد غیر مسکونی: (از یک واحد بیشتر) ۱۱۰۲۰۲

چنانچه تعداد واحد ها از یک واحد بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم:

$$B = 1.5 * S * P * k \sum (1 + (\frac{N}{10} + \frac{L' - L}{10} + \frac{H' - H}{10} + \dots + \frac{M}{10})) + 4(\sum s^i) * P * k$$

B = رقم کل عوارض زیربنا

K - ضریب جدول

M: تعداد واحد اضافه شده یا تبدیل شده یا تعداد واحد مغایر با ضوابط شهرداری

L' طول دهنه ثانویه هر واحد تجاری به متر و H' طول ارتفاع ثانویه هر واحد تجاری به متر

N = تعداد واحد تجاری از یک باب بیشتر - S' = مساحت ارائه شده (سطح اشغال مازاد) طبق توافق و مصوبه کمیسیون ماده ۵

\*\* هنگام محاسبه عوارض زیربنا غیر مسکونی و همچنین مجتمع های مشمول جبهه بندی در صورت اعلام مساحت اشغال غیر مسکونی در فرمول فوق مساحت S' از مساحت کل بدون لحاظ "دهنه و ارتفاع و تعداد باب" کسر می گردد.

تبصره ۱، چنانچه تعدادی از مغازه ها در واحدهای تجاری بعد از صدور پروانه اضافه دهانه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته باشند و پس از رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی فوق استفاده می شود و در اجرای مصوبه کمیسیون ماده پنج در خصوص مجوز تجاری خرد در هنگام صدور پروانه به میزان عوارض زیربنای تجاری بدون لحاظ دهنه و ارتفاع و تعداد باب تجاری کارسازی می گردد.

تبصره ۲: در هنگام اضافه بنیاء، اضافه اشکوب (افزایش سقف)، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرداری رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده براساس متراژ کل عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی (توسعه بنا) و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی، مجتمع های مسکونی یا تجاری و غیره، در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (مساحت ناخالص کل بنا) در ردیف مربوط به جدول (تک واحدی، مجتمع یا تجاری و غیره) منظور و بعنوان مابه التفاوت، عوارض زیربنای جدید از زیر بنای قدیم کسر و محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت افزایش واحد تجاری و خدماتی و... (مساحت تجاری و خدماتی و... اضافه شده) در فرمول فوق  $1 + (\frac{M}{10})$ ، به ازای هر

واحد اضافه M لحاظ خواهد شد. همچنین در صورت تبدیل واحد تجاری و خدماتی و... به چند باب (بدون افزایش مساحت) مقدار S را برابر

واحد تبدیلی کوچکتر قرار خواهیم داد.



Handwritten signature



تبصره ۵: عوارض زیربنا مجتمع تجاری-خدماتی-اداری مانند پاساژ، تیمچه سرای تا ده متر عمق براساس ۱۰۰ درصد قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه (با لحاظ اضافه دهنه و ارتفاع و تعداد واحد های طبقه مورد نظر) و مازاد بر آن برای ده متر عمق دوم براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه و مازاد بر ۲۰ متر براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود.

عمق جبهه: عمیق ترین طول خط ممتدی است که حداکثر پنجاه یا ۱۰ متر (حسب مورد) از بر خیابان یا کوچه و به طور کلی از معبر می توان به داخل ملک پیشروی نمود. پنحوی که طول فرو رفتگی (عمق جبهه) در داخل ملک بیش از ۵۰ متر (در املاک مسکونی) یا ۱۰ متر (در املاک تجاری) نباشد.

تبصره ۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض پذیره واحد های تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از طبقه همکف رویت نماید، مورد محاسبه قرار نمی گیرد ولی کلیه سطوح راهرو های دسترسی و دیگر فضاهای بغیر از void و داکت جزء زیر بنا و شمول عوارض زیربنا تجاری با لحاظ یک متر مربع از کل جبهه و با لحاظ جبهه بندی به میزان ۳۰٪ می گردد. ضمناً نمازخانه و سرویس بهداشتی و پارکینگ (الزام به تامین) و اینگونه فضای مشاعات در پاساژ شمول عوارض نمی گردد.

تبصره ۸: در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس تبصره ۶ تعیین می شود.

تبصره ۹: چنانچه در یک سطح تجاری یا حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی (از جمله کسری پارکینگ نداشته باشد) رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱۰: در راستای مفاد بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۴ آن دسته از بناهای احدائی مسکونی که بعلت توسعه حریم شهر در محدوده قانونی یا حریم شهر واقع می گردند در صورتیکه تاریخ احداث بنا قبل از تاریخ تصویب حریم شهر باشد و فاقد پروانه احداث باشند پس از طرح در کمیسیون ماده صد، مشمول پرداخت ۸۰٪ عوارض زیربنا مسکونی براساس تعرفه مربوطه می گردد.

تبصره ۱۱: بر اساس بخشنامه شماره ۳۴۱۵۰/۳-۱۳۶۹/۱۱/۳۰ و به استناد آراء شماره ۵۸۷-۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۷۸۶-۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و رأی ۲۰۱ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، نظر به این که جرایم

مندرج در تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر می باشد.

قائم شهر



Handwritten signature



انواع گوناگون عوارض قانونی در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجاز محسوب می‌شود، لذا پرداخت جریمه ماده صد مانع از سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی‌گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض مرتبط (از قبیل صدور پروانه ساختمانی، تراکم و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و غیره) حسب تعرفه می‌گردد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه پس از انجام مراحل اداری در خصوص صدور پروانه ساختمانی یا نقل و انتقال و انجام معامله و غیره مالک از دریافت پروانه ساختمانی یا انجام معامله و... اعلام انصراف نماید و یا تقاضای استرداد وجوه پرداختی را نماید پس از کسر هزینه های کارشناسی هزینه خدمات ارائه شده اقدام می‌گردد. ایضا پس از صدور پروانه ساختمانی هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد.

تبصره ۱۳: بناهای مسکونی احدائی قبل از سال ۶۶ که حسب سوابق عوارض قانونی را به شهرداری پرداخت نموده اند ولی گواهی اتمام بنا و یا پایانکار صادر نگردید پس از تطبیق وضعیت در صورت عدم تغییرات مشمول عوارض مجدد ما به التفاوت عوارض نمیباشد فقط مشمول هزینه کارشناسی می‌گردد.

تبصره ۱۴: دربناهای مسکونی و اداری و تجاری تک واحدی مشمول جبهه بندی در عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۱۵: حق سرقتی (حق سالکانه) در زمان انجام معاملات سرقتی املاک تجاری شهرداری به میزان ۱۰٪ طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می‌گردد.

تبصره ۱۶: برای آن دسته از املاکی که دارای مجوز مسکونی بوده و پس از آن اقدام به تغییر فضای معماری و داخلی بنا و یا حذف پارکینگ نموده اند و قابلیت استفاده به صورت مسکونی را ندارند و عملاً نیز با توجه به بافت منطقه به غیر مسکونی تبدیل خواهند نمود شهرداری رأساً اقدام نموده و بابت تبدیل نوع استفاده با لحاظ نمودن کسری پارکینگ پرونده به کمیسیون ماده صد ارسال نماید.

تبصره ۱۷: اضافه بنای تجاری بر مبنای مابه التفاوت عوارض زیر بنای تجاری طبق جدول مربوطه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۱۸: دربناهای تجاری و خدماتی و اداری و همچنین مجتمع های تجاری و اداری و خدماتی و... که از طریق مصوبه کمیسیون ماده پنجم قصد اخذ مجوز افزایش سطح اشغال (تجاری و خدماتی و اداری و...) در طبقات (بغیر از پارکینگ) را دارند، معادل ۲۵ برابر جدول (k- غیر مسکونی) ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تبصره ۱۹: تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع، کلیه تأسیسات منصوبه و احدائی شرکت های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می‌گردند پس از اخذ مجوز و نصب تأسیسات در فضای متعلق به شهرداری ضمن پرداخت عوارض مکلفند در زمان توسعه معابر راساً بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی تأسیسات منصوبه اقدام نمایند.

تبصره ۲۰: در صورت عدم اخذ مجوز، کلیه تأسیسات احدائی موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پیرو آن جریمه صادره قابل محاسبه می‌باشد.



Handwritten signature



**۴-۲ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات ۱۱۰۲۰۹**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

ضریب دیوار: دیوار بتنی: ۰.۹ دیوار بلوکی یا آجری: ۰.۷ حصار فنس: ۰.۴ سایر: ۰.۲	$(h \times \text{ضریب دیوار نوع } p \times \text{طول دیوار})$ قیمت منطقه ای P= ارتفاع دیوار h=۲ متر	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده یا حریم شهر به ازای هر متر مربع
--	---	--

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

**۵-۲ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی: ۱۱۰۲۰۵**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

k. p.S

ردیف	شرح	K= ضریب عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی		k= ضریب پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد	
		مسکونی	غیر مسکونی	مسکونی	غیر مسکونی
1	پیش آمدگی مسقف مشرف به معبر	۳۰	۴۲	۴۲	۵۰
2	پیش آمدگی مسقف در محوطه ملک	۲۷	۳۹	۳۹	۴۶
3	پیش آمدگی غیر مسقف مشرف به معبر	۲۴	۳۲	۳۲	۴۲
4	پیش آمدگی غیر مسقف در محوطه ملک	۲۱	۲۶	۲۶	۳۶

تبصره ۱: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی که به صورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار میگیرد.

تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۳: منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی که به صورت بنای غیر مفید صرفاً به صورت بالکن مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره ۴: در صورت پیش آمدگی در طبقات مشمول تراکم تا حد مجاز (طبقه با مجوز کمیسیون ماده پنج یا طرح تفصیلی) هم‌اندازه ۱.۵ برابر جدول فوق محاسبه میگردد.



شهرداری  
قائم شهر



Handwritten signature



۶-۲ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

۱۱۰۲۰۳-۱۱۰۲۰۴

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

فرمول تراکم =  $(P \times S \times K \times 3)$

### جدول شماره ۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تراکم مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز برابر مصوبات کمیسیون ماده پنج	توضیحات
		K	K	
۱	مسکونی	۱۳	۲۸	در اجرای دستورالعمل قانون درآمد پایدار به جهت تشویق املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمانی در بافت های فرسوده جمع گردند، ۵ درصد تخفیف در محاسبه تراکم لحاظ می گردد.
۲	ساختمان های تجاری- مسکونی و ... (مختلط)	۱۶	۳۲	
۳	غیر مسکونی (تجاری، خدماتی، اداری و ...)	۱۸	۳۵	

تبصره ۱: در زمان صدور پروانه ساختمانی املاک غیر مسکونی که مشمول تراکم مازاد تفصیلی با اخذ مجوز از کمیسیون ماده پنج (تراکم تا حد مجاز مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی در حوزه های تراکمی ۱ و ۲ و ۳ و ۴ به ترتیب ۲۸۰، ۲۸۰، ۱۶۰ و ۲۲۵ متر مربع) می گردند معادل ۶۴ در عوارض زیربنا طبقات ضرب و ملاک عمل قرار می گیرد. همچنین چنانچه متقاضی درخواست طبقه مازاد بر تراکم را داشته باشد و یا طبقه مورد نظر طبق طرح مصوب و یا نظر ماده ۵ باشد از ستون دوم جدول تراکم استفاده خواهد شد.



شهرداری  
قائم شهر



Handwritten signature



ایضا متقاضیانی که درخواست طبقه مزاد بر تراکم پایه تا حد مجاز را دارند (جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵) مشمول تعرفه (ستون دوم) به میزان ۱.۲۵ برابر تراکم همان طبقه با لحاظ ضرب  $(1+(M/10))$  در فرمول فوق خواهند بود. ضمناً در املاک غیرمسکونی پس از تأیید توسط کمیسیون مذکور در هنگام محاسبه عوارض زیربنا در زمان صدور پروانه صرفاً دهته و ارتفاع و تعداد باب و ... محاسبه و عابه التفاوت آن اخذ می گردد. همچنین در صورت اضافه بنا در طبقات مشمول تراکم تا حد مجاز، مابه التفاوت تراکم مورد اشاره طبق جدول فوق (در صورت تیکه در کمیسیون ماده صد به صورت توسعه بنا جریمه شده باشند) به نرخ روز (طبق ستون دوم) وصول خواهد شد.

توضیح اینکه در هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی (یا بدواً ماده صد- بدون سابقه) تراکم پایه (زیربنا مسکونی در حد تراکم پایه) و تراکم مزاد تا حد مجاز محاسبه می گردد و همچنین در هنگام اضافه بنا پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده صد به ازای هر مترمربع صرفاً یکی از عناوین زیربنای مسکونی یا تراکم محاسبه می گردد...

- ۱- چنانچه ساختمان های دارای پروانه یا پایان کار مسکونی اقدام به تبدیل مسکونی به خدماتی، تجاری، اداری و ... نمایند مابه التفاوت ضریب تراکم مسکونی به غیر مسکونی اخذ میگردد. ایضا در زمان تبدیل عوارض زیربنا محاسبه می گردد.
- ۲- هرگونه تبدیل واحد (کاربری اعیانی مسکونی به خدماتی و ...) مشمول مابه التفاوت ضرایب تراکم طبق جدول شماره ۳ خواهد بود.
- ۳- هرگونه تغییر در توافق و مساحت و اضافه بنا و همچنین نوع کاربری ساختمان در هنگام صدور و اصلاح پروانه قابلیت اخذ خواهد داشت.
- ۴- ضوابط خدمات احداث درب اضافی خارج از ضوابط و اصول شهرسازی که طی آن کسری پارکینگ جبران می گردد یا گزارش و تأیید کارشناس واحد شهرسازی و معاونت مربوطه پرونده جهت تصمیم و اعمال تبصره ۵ (با توجه به تعداد درب مجاز، کسری پارکینگ محاسبه) به کمیسیون ماده صد ارسال خواهد شد.
- ۵- املاکی که در کمیسیون ماده صد بابت افزایش ازدیاد بتادیر طبقه مزاد بر تراکم مجاز (طبق مصوب سال) جریمه شدند و عوارض پذیره و تراکم از طبقه مزاد را پرداخت نموده باشد، چنانچه طبقه مورد نظر به صورت طبقه مجاز جریمه شده باشد ما به التفاوت مساحت (ازدیاد بنا) آن طبقه به صورت ستون دوم تعرفه تراکم در تعرفه محاسبه خواهد گردید.
- ۶- بابت اضافه ارتفاع پیلوت که مغایر (با ضوابط تفصیلی و مفاد پروانه ساختمانی) باشد حداکثر به میزان ۲/۷ متر مجاز می باشد در غیر اینصورت بدلیل مغایرت با ضوابط برابر مقررات مربوطه عمل خواهد

### ۷-۲ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق - پارکینگ مسقف - استخر) ۱۱۰۲۲۰

قانون درآمد یابدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح توسعه شهری وصول عوارض این بند بشرح جدول ذیل می باشد.

14 PS	استخر
12 PS	آلاجیق
12 PS	پارکینگ مسقف



Handwritten signature



## فصل سوم

# مستحقات



شهرداری  
قائم شهر



علی محمدی





**۱-۳ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۸ و ۱۱۰۲۱۹**

پیشنهادهنده: شهرداری قائم شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده:

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها و دستورالعمل ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

ضمانت اجرایی وصول: کمسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری ها

**الف) عوارض تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۸**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. سال مآخذ محاسبه عوارض مورد نظر اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این دستور مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و نیت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۴۰۰	۲۴
۳	۴۰۰-۵۰۰	۳۶
۴	۵۰۰-۱۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰	۶۰

**ب) عوارض تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۹**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



*(Handwritten signature)*



## فصل چهارم

### ارزش افزوده

### فاشی از اجرای طرح های توسعه شهری



فصلی





<b>۱-۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری: ۱۱۰۲۲۲</b>
قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری، مالک درخواست تغییر کاربری نماید، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری اقدام می گردد. دریافت این عوارض به میزان ۴۰ درصد به میزان ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار می گیرد. لازم بذکر است میزان عوارض مربوطه برای تغییر کاربری باغات خشک شده و بی حاصل ۳۰ درصد و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۵۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

تبصره ۱: در خصوص املاکی که بخشی از ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های توسعه شهری را از غیر مسکونی به مسکونی پرداخت نمودند (دارای پروانه و یا ماده صد پرداختی باشد) و بموجب مجوز کمیسیون ماده ۵ به مسکونی تغییر باید الباقی مبلغ ارزش افزوده برابر تعرفه مذکور به قیمت روز اخذ می گردد.

تبصره ۲: مالکینی که مشمول مزایای تغییر طرح تفصیلی (طرح های توسعه شهری) می باشند، ارزش افزوده تغییر کاربری به میزان ۳۰ درصد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستر یاخذ خواهد شد.

<b>۲-۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری: ۱۱۰۲۲۱</b>
قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری باید و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان دریافت این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار می گیرد.



شهرداری  
قائم شهر



*(Handwritten signature)*



## ۳-۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری: ۱۱۰۲۰۶

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول است.

توضیحات	توضیحات
بند (۲): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.	۲) چنانچه در اجرای مصوبه فوق چنانچه مطابق شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مزاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات پس از ابلاغ به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد.
بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرحهای توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.	۳) در صورت توافق بین شهرداری و مالک به جای پرداخت بهای ملک تراکم آن مقدار از عرصه ملک که مشمول عقب نشینی است به باقیمانده ملک اضافه و با نهایت نمودن عوارض مربوط به اضافه تراکم مذکور و در صورت نیز با قسمتی از عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد شد بدین است در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض و سطح تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.
بند (۵): هرگاه بهلای در اثر انجام تغییر یا تبدیل در پلاک و یا پلاک های مجاور قابلیت دسترسی به بر جدید را پیدا نماید برابر ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج، شهرداری رأی می تواند بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۳۰ درصد بابت ارزش افزوده ایجاد شده استعلام و کارسازی نماید	۵) هرگاه بهلای در اثر انجام تغییر یا تبدیل در پلاک و یا پلاک های مجاور قابلیت دسترسی به بر جدید را پیدا نماید برابر ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج، شهرداری رأی می تواند بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۳۰ درصد بابت ارزش افزوده ایجاد شده استعلام و کارسازی نماید
بند (۶): شهرداری اجازه دارد جهت تعیین هر گونه ارزش افزوده ای ناشی از درخواست مالک در خصوص تغییر طرح کاربری، تبدیل واحدها و یا کاهش مساحت عرصه و ... در راستای طرح تفصیلی که در تعرفه عوارض سال جاری پیشنهادی شهرداری ارائه نگردد و در این دفترچه به تایید شورای اسلامی شهر نرسید، طبق دستورالعمل ابلاغی درآمدهای پایدار به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت تصویب به مراجع ذیصلاح انجام دهد.	۶) شهرداری اجازه دارد جهت تعیین هر گونه ارزش افزوده ای ناشی از درخواست مالک در خصوص تغییر طرح کاربری، تبدیل واحدها و یا کاهش مساحت عرصه و ... در راستای طرح تفصیلی که در تعرفه عوارض سال جاری پیشنهادی شهرداری ارائه نگردد و در این دفترچه به تایید شورای اسلامی شهر نرسید، طبق دستورالعمل ابلاغی درآمدهای پایدار به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت تصویب به مراجع ذیصلاح انجام دهد.

ضوابط ارائه تسهیلات اجرای طرح های احداث و یا تعریض معابر:

۱- کلیه املاکی که در معبر اصلی خیابان های امام خمینی، آیت اله صالحی مازندرانی، کارگر، شهید بهشتی (کشگر کلا)، بر اصلی حریم راه آهن، خیابان کوچکسرا و کوچه شهید جوادی و ورودی قائم محله تا ریل راه آهن و بر اصلی خیابان های پشت راه آهن برای گذرهای بالای ۲۰ متر و همچنین با تشخیص شهردار گذرهای ۱۴ و ۱۶ متری و املاکی که دارای دو بر که حداقل یک بر آن دارای گذر ۱۶ متری می باشد دارای تسهیلات تعریض می باشند، تسهیلات تعریض در پروانه ساختمانی به شرح ذیل اعطا می گردد:

الف: در صورتی که درخواست متقاضی سطح اشغال و تراکم از نظر ضوابط شهرسازی قبل از تعریض لحاظ گردد، کلیه هزینه های عوارض صدور پروانه (مربوط به سطح اشغال و تراکم) می باشد بر اساس مساحت باقی مانده پس از تعریض و معادل ۱/۵ برابر تعرفه لحاظ میگردد.  
ب: در صورتی که درخواست متقاضی سطح اشغال و تراکم از نظر ضوابط شهرسازی بعد از کسر تعریض لحاظ گردد، کلیه هزینه های عوارض صدور پروانه بر اساس مساحت باقی مانده پس از تعریض، برابر تعرفه لحاظ میگردد.  
ج: میزان غرامت تعریض عرصه توسط هیات کارشناس رسمی دادگستری مشخص و از عوارض صدور پروانه کسر می گردد. (لازم به ذکر است تعیین غرامت برای عرصه و اعیان در معرض تعریض می باشد و بابت سرفعلی در معرض تعریض غرامت تعلق نمی گیرد.)

۲- کلیه املاک در بر معابر اصلی خیابان شریعی که دارای تعریض بوده و درخواست تسهیلات تعریض در پروانه ساختمانی دارند به شرح زیر می باشد:

۱) توافق با مالکین در راستای ماده ۳ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک پس از تقویم بهای ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری  
۲) واگذاری تسهیلات به شوح زیر علاوه بر اجرای بند یک:

الف- صدور پروانه ساختمانی بر اساس سطح اشغال و تراکم قبل از تعریض

ب- لحاظ نمودن مبلغ زمانی عوارض بعد از صدور پروانه تجاری به میزان مساحت اعیانی تجاری که در امر اجرای تعریض تخریب می شود.

تصوه: برای سایر املاک در صورت تعریض و عدم دریافت تسهیلات غرامت، سطح اشغال و تراکم قبل از تعریض ملاک عمل قرار می گیرد.



شهرداری  
قائم شهر





## فصل پنجم

### عوارض

#### مشاغل (دائم و موقت) - تاسیسات - تبلیغات

شهرستان قانم



د. محمد علی



### ۱- ۵ عوارض مشاغل (دائم و موقت): ۱۱۰۴۰۶

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنعتی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده ویا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

#### جدول مشاغل

ردیف	نام شغل
۱	آلومینیوم کاران
۲	آرایشگران مردانه
۳	آرایشگران زنانه
۴	الکترونیک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری
۵	اغذیه و رستوران و کبابی
۶	پلاستیک - چینی - بلور و اسباب بازی
۷	برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران
۸	پوشاک - خرازی - ورزشی - بهداشتی
۹	تره بار فروشان
۱۰	مکانیک - باطری سازان - آهنگر و تراشکاران و لنت کوبان اتومبیل
۱۱	فروش تعویض روغن و آپاراتی و تولید فیلتر و کارواش
۱۲	مؤسسات اتومبیل کرایه
۱۳	تاسیسات (گاز - شوفاژ)
۱۴	درب و پنجره و کابینت سازان فلزی
۱۵	خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه
۱۶	خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه و یافتگی و پرده دوزان
۱۷	خواربار و لبنیات و عطاری و خشکبار و حیوانات
۱۸	تعمیرات وسایل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب
۱۹	دوچرخه و موتورسیکلت

شهرداری  
قائم شهر



Handwritten signature and initials in blue ink.



۲۰	طلا و جواهر و نقره و صرافی
۲۱	ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات
۲۲	شیشه بران ساختمانی سکوریت - اتومبیل - خم - قاب سازان - آکواریوم
۲۳	مگنیرسازان و جوشکاران کربیت - سپر سازی - تشک دوزی - نقاشان و رادیاتورسازان و صافکاران
۲۴	عکاسان - فتوکپی کاران - تایپ کامپیوتری - اینترنت
۲۵	فرش و موکت و تزئینات
۲۶	قتادان - آبمیوه - آب نبات و قندریزان
۲۷	قماش و پرده سرا
۲۸	قصابان
۲۹	قهوه خانه داران
۳۰	کیف و کفشی و کفاشان
۳۱	خشکشویی و اطوکنشی و گرمابه داران
۳۲	لوازم بدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی
۳۳	لوازم ساختمانی و ابزار برقی
۳۴	کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - کارت - صحافی - جعبه سازان مقواتی و چاپخانه داران
۳۵	لوازم خانگی
۳۶	لاستیک - سم و گل فروشان
۳۷	مشاورین املاک
۳۸	مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان
۳۹	مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات
۴۰	نمایشگاه اتومبیل و وسایل سیار و تخلیه بار تجارتي
۴۱	نجاران - چوب فروشان - صنایع دستی
۴۲	خبسازان



شهرداری  
قائم شهر

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



ردیف	نام صنف	مبلغ به ریال
۱	صنف آلومینیوم کاران	
	(۱-۱) تولید و فروش درب و پنجره آلومینیوم	۳/۲۰۰/۰۰۰
	(۲-۱) تولید و فروش درب و پنجره UPVC	۴/۴۰۰/۰۰۰
۲	صنف آرایشگران مردانه	
	(۲-۱) آرایشگاه مردانه	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۲-۲) سالن چند منظوره آرایشگاه مردانه	۴/۴۰۰/۰۰۰
۳	صنف آرایشگران زنانه	
	(۳-۱) آرایشگاه زنانه	۳/۸۰۰/۰۰۰
	(۳-۲) آموزشگاه آرایشگاه زنانه	۵/۰۰۰/۰۰۰
	(۳-۳) سالن چند منظوره آرایشگاه زنانه	۶/۹۰۰/۰۰۰
۴	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری	
	(۴-۱) فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۴-۲) ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۳/۱۰۰/۰۰۰
	(۴-۳) سیم پیچی موتور	۳/۱۰۰/۰۰۰
	(۴-۴) فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات یخچال های صنعتی و فروشگاهی	۳/۱۰۰/۰۰۰
	(۴-۵) تعمیرات تلویزیون	۳/۱۰۰/۰۰۰
	(۴-۶) تعمیرات لوازم خانگی، لوازم برقی کوچک و بزرگ	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۴-۷) کرایه اگو و لوازم صوتی و نور پردازی	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۴-۸) فروش لوازم و ماشین های اداری	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۴-۹) تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۰) شرکت های کامپیوتری	۴/۴۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۱) تعمیرات و فروش تلفن و موبایل	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۲) خدمات صوتی تصویری، ویدئو کلوب، بازیهای رایانه ای و فکری	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۳) نصب و فروش لوازم صوتی و دزدگیر اتومبیل	۳/۱۰۰/۰۰
	(۴-۱۴) نصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی و دوربین مدار بسته	۳/۱۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۵) فروش آلات موسیقی	۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۶) تعمیرات و فروش ماشین ریش تراش	۲/۵۰۰/۰۰۰
(۴-۱۷) تعمیرات رادیو ضبط و باند	۲/۵۰۰/۰۰۰	
ردیف	نام صنف	مبلغ به ریال



شهرداری  
قائم شهر



علی





	<b>صنف ۵</b>	<b>صنف اغذیه رستوران و کبابی</b>
۲/۵۰۰/۰۰۰	۵-۱	اغذیه ساندویچی و فلافل
۳/۱۰۰/۰۰۰	۵-۲	پیتزا فروشی (فست فود)
۲/۵۰۰/۰۰۰	۵-۳	کبابی و جگرکی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۵-۴	پیتزا و ساندویچ
۴/۸۰۰/۰۰۰	۵-۵	رستوران و چلو کبابی
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۵-۶	تالار پذیرائی، رستوران، هتل، مسافر خانه
۲/۵۰۰/۰۰۰	۵-۷	کله پزی
۳/۱۰۰/۰۰۰	۵-۸	فروش انواع آش و حلیم
۲/۵۰۰/۰۰۰	۵-۹	آشپز خانه
۵/۶۰۰/۰۰۰	۵-۱۰	آشپز خانه به همراه پذیرائی
۵/۶۰۰/۰۰۰	۵-۱۱	فست فود-نوشیدنی گرم- کافی شاپ بصورت متمرکز (چند منظوره حداقل ۲ شغل)
	<b>صنف ۶</b>	<b>صنف پلاستیک - چینی و بلور و اسباب بازی فروشان</b>
۲/۵۰۰/۰۰۰	۶-۱	پلاستیک فروشی و فروش نایلون
۲/۵۰۰/۰۰۰	۶-۲	چینی و بلور و کریستال
۲/۵۰۰/۰۰۰	۶-۳	کرایه میز و صندلی و ظروف و تشریفات
۲/۵۰۰/۰۰۰	۶-۴	فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی و آشپزخانه
۳/۱۰۰/۰۰۰	۶-۵	فروش اسباب بازی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۶-۶	سبزی خرد کنی و آب میوه گیری
۲/۵۰۰/۰۰۰	۶-۷	فروش لوازم مرغداری
۲/۵۰۰/۰۰۰	۶-۸	فروش دمپایی (دمپایی فروشی)
۲/۵۰۰/۰۰۰	۶-۹	فروش لوازم کادویی
	<b>صنف ۷</b>	<b>صنف برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران</b>
۳/۱۰۰/۰۰۰	۷-۱	برنج فروشی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۷-۲	علافی (پشم - پنبه و ...)
۵/۶۰۰/۰۰۰	۷-۳	کارخانه شالیکوبی و کارخانه آرد
۲/۵۰۰/۰۰۰	۷-۴	فروش خوراک دام و طیور
مبلغ به ریال	ردیف	نام صنف
	<b>صنف ۸</b>	<b>صنف پوشاک - خورازی - ورزشی و بهداشتی</b>
۳/۱۰۰/۰۰۰	۸-۱	پوشاک مردانه (چند منظوره تا ۵۰ متر)



شهرستانی قائم شهر

Handwritten signature



Handwritten signature



۳/۱۰۰/۰۰۰	۸-۲ پوشاک زنانه و بچه گانه (چندمنظوره تا ۵۰متر)	۹
۲/۵۰۰/۰۰۰	۸-۳ فروش لباس زیر بانوان و جوراب فروشی	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۸-۴ خرازی، خرج کار و بدلیجات	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۸-۵ فروشگاه کوچک پوشاک (چند منظوره زیر ۱۰۰متر)	
۶/۳۰۰/۰۰۰	۸-۶ فروشگاه بزرگ پوشاک (بالای ۱۰۰ متر)	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۸-۷ لوازم ورزشی	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۸-۸ سیسمونی کودک	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۸-۹ لوازم بهداشتی - آرایشی	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۸-۱۰ فروش عطر و ادکلن	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۸-۱۱ لباس عروس و سفره عقد	
۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۸-۱۲ سالن عقد	
۵/۰۰۰/۰۰۰	۸-۱۳ لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	
	<b>صنف تره بار فروشان</b>	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۹-۱ میوه و تره بار فروشی	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۹-۲ میوه و تره بار فروشان واقع در بازارهای علی ، رضا ، فاعلی ، اطراف چهارشنبه بازار	
۴/۴۰۰/۰۰۰	۹-۳ باسکول	
۵/۰۰۰/۰۰۰	۹-۴ تک فروشی مرکبات ( واقع در ابتدای جاده کباکلا و جاده بابل )	
۵/۰۰۰/۰۰۰	۹-۵ میدان بار جاده کباکلا (هر حجره)	
۴/۴۰۰/۰۰۰	۹-۶ میدان بار قائم (هر حجره)	
	<b>صنف مکانیک - باطری سازان و آهنگر و تراشکاران</b>	۱۰
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۱ مکانیکی ماشین های سبک	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۲ مکانیکی تراکتور و ادوات کشاورزی	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۳ مکانیکی ماشین های سنگین	

شهرداری قائم شهر



بهره





۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۴) باطری سازی و کیلومتر سازی، شیشه بالابر
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۰-۵) تراشکاری، میلنگ تراشی
۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۰-۶) مکانیکی خودرو های لوکس خارجی
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۰-۷) کارشناس رنگ خودرو
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۸) بوستر سازی و تعمیرات ترمز، لنت کوبی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۹) آهنگری اتومبیل و سپر سازی و جلوبندی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۰) تعمیر و نصب اتومبیل های گاز سوز
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۱) تعمیرات و فروش آگزوز
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۲) فروش و نمایندگی باطری
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۳) تعمیر و نصب گبرکس اتوماتیک، کلاج اتوماتیک
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۴) تولید پیچ و مهره، واشر بری
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۵) تنظیم موتور و شستشوی انژکتور
	<b>صنف فروش و تعویض روغن - آباراتی و کارواش</b>
	۱۱-۱) تعویض روغن
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱-۲) آباراتی و بالانس جرچ
۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۱-۳) کارواش
۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۱-۴) تعویض روغن و آباراتی و فروش روغن
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱-۵) گازاز یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن- کارواش و مکانیکی و ...)
	<b>صنف موسسات اتومبیل گرایه</b>
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۲-۱) تاکسی تلفنی
	<b>صنف تاسیسات (گاز- شوفاژ)</b>
۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۳-۱) گاز و تاسیسات بهمراه تعمیرات و نصب
۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۳-۲) شرکت های گاز و شوفاژ و لوله کشی گاز ساختمان
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۳-۳) فروش لوازم گاز و شوفاژ، موتور خانه، پمپ و مشعل و غیره
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۳-۴) خدمات شومینه گازی و برقی
	<b>صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی</b>
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۴-۱) کابینت سازی فلزی
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۴-۲) فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۴-۳) تولید و فروش خاموت ( میله گرد عرضی )
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۴-۴) تولید و فروش محصولات فلزی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۴-۵) جوشکاری و نانکرسازی کوچک



شهرداری  
قائم شهر



Handwritten signature



۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۴-۶ فروش محصولات نرده ای و فرافوزه
	<b>۱۵ صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه</b>
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۵-۱ خیاطی زنانه
۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۵-۲ تولیدی پوشاک زنانه ( بالاتر از ۵۰ متر )
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۵-۳ جوراب بافی و کاموا فروشی
	<b>۱۶ صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه</b>
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۶-۱ خیاطی مردانه
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۶-۲ تولیدی پوشاک مردانه
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۶-۳ دوزندگیکتوشلوار
۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۶-۴ تولیدی های بزرگ پوشاک
	<b>۱۷ صنف خواربار و لبنیات و عطاری</b>
۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۷-۱ خواربار فروشی و لبنیات - بنکداری و تک فروشی مواد غذایی - سوپرمارکت
۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۷-۲ سیگار فروشی، قلیان فروشی، ذغال
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۷-۳ فروش خشکبار - تخمه و آجیل
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷-۴ فروش داروهای گیاهی و عطاری
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷-۵ فروشگاه زنجیره ای دارای برند شناخته شده ( افق کوروش، جانبو و ... )
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷-۶ عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و ...
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷-۷ عسل فروشی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷-۸ فروش قهوه و کافه تریا ( تا ۵۰ متر )
۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۷-۹ سوغات فروشی، زیتون و ترشیجات ( ابتدای ورودی شهر )
۴۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۷-۱۰ هایپر مارکت ها
	<b>۱۸ صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب کوبی</b>
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۸-۱ تعمیرات آبگرمکن و بخاری - چراغ
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۸-۲ فروش حاب نما، ورق آلومینیوم
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۸-۳ کلید سازی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۸-۴ نفت فروشی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۸-۵ فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و ...
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۸-۶ فروش ظروف مس
	<b>۱۹ صنف دوچرخه و موتور سیکلت</b>



شهرداری قائم شهر



دولتی

۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۹-۱ تعمیرات دوچرخه	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۹-۲ تعمیرات موتورسیکلت	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۹-۳ فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۹-۴ فروش موتورسیکلت و لوازم یدکی	
	<b>صنف طلا، جواهر و نقره و صرافی</b>	۲۰
۸/۸۰۰/۰۰۰	۲۰-۱ زرگری و صرافی	
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۰-۲ تعمیرات طلا و آبکاری	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۰-۳ نقره فروشی و شوییدلیجات	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۰-۴ آزمایشگاه عیار سنجی طلا و نقره	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۰-۵ عتیقه فروشی	
	<b>صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات</b>	۲۱
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۱-۱ فروش ساعت و تعمیرات	
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۱-۲ فروش لوازم دندانپزشکی	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۱-۳ عینک فروشی	
	<b>صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم</b>	۲۲
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۲-۱ شیشه بری ساختمان	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۲-۲ شیشه اتومبیل، آینه بغل	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۲-۳ قاب سازی، چوبی و فلزی	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۲-۴ ساخت و فروش آکواریوم، فروش ماهی های زینتی	
	<b>صنف گلگیر سازان و تشک دوزی، نقاشی و صافکاری و رادیاتور سازان</b>	۲۳
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۳-۱ صافکاری و نقاشی اتومبیل	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۳-۲ فایبرگلاس (داشبورد سازی)	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۳-۳ تشک دوزی و فروش و چادر و خیمه دوزی	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۳-۴ رادیاتور سازی	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۳-۵ پرس کاری و برش کاری ورق فلزی	
	<b>صنف عکاسان - فتوکپی کاران و تایپ کامپیوتری</b>	۲۴
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۴-۱ عکاسی و خدمات فیلم برداری	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۴-۲ خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	
۶/۳۰۰/۰۰۰	۲۴-۳ آتلیه باغ	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۴-۴ کافی نت و اطلاعات اینترنتی	
۴/۴۰۰/۰۰۰	۲۴-۵ لابراتوار چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	



شهرداری  
قائم شهر



Handwritten signature



۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۴-۶ فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۴-۷ نمایندگی اینترنت	
	<b>صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف</b>	۲۵
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۵-۱ فروش فرش و موکت	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۵-۲ تولید فرش دستباف	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۵-۳ فروش تشک و خوشخواب	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۵-۴ پتو و لحاف فروشی	
۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵-۵ قالیشویی و رفوگری و دفتر قالیشویی	
۱/۹۰۰/۰۰۰	۲۵-۶ - لحاف دوزی	
	<b>صنف قنادان - آبنبوه و آبنبات بزاق</b>	۲۶
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۶-۱ قنادی	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۶-۲ شیرینی فروشی و نان شیرمال	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۶-۳ آبنبوه فروشی و بستنی	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۶-۴ آب نبات پزی	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۶-۵ کارگاه شیرینی پزی	
	<b>صنف قماش و پرده سرا</b>	۲۷
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۷-۱ فروش قماش	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۷-۲ فروش پارچه رومبلی	
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۷-۳ پرده دوزی و پرده سرا	
	<b>صنف قصابان</b>	۲۸
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۸-۱ قصابی گاو و گوسفندی	
	<b>صنف قهوه خانه داران</b>	۲۹
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۹-۱ قهوه خانه	
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۹-۲ قهوه خانه سنتی دارای متراژ و چند منظوره	
	<b>صنف کیف و کفش و کفاشان</b>	۳۰
۳/۱۰۰/۰۰۰	۳۰-۱ کیف فروشی و بدلیجات و کفش و سراجی	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۰-۲ تعمیرات کفش	
	<b>صنف خشکشویی و اطوشویی و گرمابه داران</b>	۳۱
۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۱-۱ اتوشویی	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۱-۲ گرمابه	



Handwritten signature or stamp in the bottom right corner.

ردیف	نام صنف
۳۲	<b>صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی</b>
	۳۲-۱) لوازم یدکی اتومبیل ۳/۱۰۰/۰۰۰
	۳۲-۲) نمایندگیهای فروش و تولید خودرو کارخانجات خودروسازی ( ایران خودرو- سایپا- تویوتا و ... ) ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	۳۲-۳) شرکت های فروش خودرو ( لیزینگ و ... ) ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
	۳۲-۴) فروش ادوات و ماشین آلات کشاورزی ۳/۱۰۰/۰۰۰
۳۲-۵) فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت ۳/۱۰۰/۰۰۰	
۳۳	<b>صنف لوازم ساختمانی و ابزار یراق</b>
	۳۳-۱) فروش لوازم ساختمانی، بهداشتی ساختمانی، سرمایهیک فروشی ۳/۸۰۰/۰۰۰
	۳۳-۲) فروش لوازم ابزار یراق ۳/۱۰۰/۰۰۰
۳۳-۳) تولید و فروش توری، قنس و صنایع مفتولی ۳/۱۰۰/۰۰۰	
۳۴	<b>صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران</b>
	۳۴-۱) لوازم التحریر و کتاب فروشی ۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳۴-۲) پارچه و تابلونویسی ۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳۴-۳) چاپخانه ۶/۳۰۰/۰۰۰
	۳۴-۴) سبد سازی ۳/۸۰۰/۰۰۰
	۳۴-۵) دفترسازی و صحافی ۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳۴-۶) قالب سازی کارتین و کارتین فروشی ۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳۴-۷) مطبوعات و روزنامه فروشی ۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳۴-۸) فروش انواع کارت مجالس ۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳۴-۹) گالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی ۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳۴-۱۰) چاپ فلکس، بتر و تابلوهای تبلیغاتی ۳/۱۰۰/۰۰۰
۳۴-۱۱) دفاتر خبرنگاری و روزنامه ۲/۶۰۰/۰۰۰	
۳۵	<b>صنف لوازم خانگی</b>
	۳۵-۱) نمایندگی فروش لوازم خانگی ۴/۴۰۰/۰۰۰
	۳۵-۲) لوازم خانگی ۳/۱۰۰/۰۰۰
	۳۵-۳) فروش هود آشپزخانه، گاز و سینک ۳/۱۰۰/۰۰۰
	۳۵-۴) فروش و تعمیرات چرخ خیاطی ۲/۵۰۰/۰۰۰
	۳۵-۵) فروش لوستر و میز آئینه و آباژور- لوکس فروشان لوازم خانگی ۳/۸۰۰/۰۰۰
۳۵-۶) سمساری ۲/۵۰۰/۰۰۰	



شهرستانی قائم شهر



مهر و امضاء



ردیف	نام صنف
۳۶	<b>صنف لاستیک - گل و سم فروشان</b>
	۳/۱۰۰/۰۰۰ (۳۶-۱) لاستیک فروشی
	۳/۱۰۰/۰۰۰ (۳۶-۲) سم فروشی، کود فروشی
	۳/۱۰۰/۰۰۰ (۳۶-۳) گل فروشی (طبیعی - مصنوعی)
۴/۴۰۰/۰۰۰ (۳۶-۴) تکثیر گل و گیاه (گلخانه)	
۳۷	<b>صنف مشاورین املاک</b>
	۳/۱۰۰/۰۰۰ (۳۷-۱) بنگاه معاملات ملکی
۳۸	<b>صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان</b>
	۳/۱۰۰/۰۰۰ (۳۸-۱) مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی، پروتئینی
	۴/۴۰۰/۰۰۰ (۳۸-۲) مرغوماهیوتخممرغفروشیهستهمرکزبشهر(چهارشنبهبازاروبازارفاغلی)
۵/۰۰۰/۰۰۰ (۳۸-۳) پروتئینی چند منظوره (مرغ و ماهی، گوشت و فراورده های گوشتی بیش از ۵۰ متر)	
۳۹	<b>صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات</b>
	۴/۴۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱) آهن فروشی
	۳/۱۰۰/۰۰۰ (۳۹-۲) فروش قیر و ایزوگام و مواد آبندی
	۳/۸۰۰/۰۰۰ (۳۹-۳) سنگ فروشی
	۳/۸۰۰/۰۰۰ (۳۹-۴) مصالح ساختمانی
	۳/۸۰۰/۰۰۰ (۳۹-۵) داربست فلزی
	۴/۸۰۰/۰۰۰ (۳۹-۶) شرکت های مصالح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرایی ساختمان
	۲/۵۰۰/۰۰۰ (۳۹-۷) سنگ نویسی
	۵/۶۰۰/۰۰۰ (۳۹-۸) فروش آهن قراضه و درب و پنجره دست دوم
	۲/۵۰۰/۰۰۰ (۳۹-۹) فروش گچ های پیش ساخته
	۸/۸۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱۰) فروش شن و ماسه
	۲/۵۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱۱) رنگ فروشی
	۴/۴۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱۲) بلوک و کلاف زلی، تیرچه بلوک
	۳/۱۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱۳) دفاتر بالابر و بیراتور
	۴/۴۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱۴) مجموعه تزئینات و دکوراسیون داخلی (سنگ آنتیک، کاغذ دیواری، پارکت)
	۲/۵۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱۵) تولیدی شلنگ آب، پرس شلنگ
	۳/۸۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱۶) بازیافت ضایعات کاغذی و پلاستیکی
۵/۶۰۰/۰۰۰ (۳۹-۱۷) بازیافت ضایعات آهنی و پلاستیکی و کاغذی	
۴۰	<b>صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سيار و تخلیه بار تجارتي</b>



شهرداری قائم شهر



Handwritten signature



۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰-۱) نمایشگاه اتومبیل
۳/۸۰۰/۰۰۰	۴۰-۲) تخلیه بار تجاری و باربری
۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۰-۳) دفتر وانت بار تلفنی
۳/۱۰۰/۰۰۰	۴۰-۴) دفتر جرثقیل
۳/۱۰۰/۰۰۰	۴۰-۵) دفتر اساس کشی منزل و شرکت خدماتی منزل
۳/۱۰۰/۰۰۰	۴۰-۶) دفتر باری
	ردیف
	<b>صنف نجاران - چوب فروشان و صنایع دستی</b>
۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۱-۱) فروشندگی مصنوعات چوبی ، فلزی ، میل ، تخت و کمد
۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۱-۲) تولید و فروش مصنوعات چوبی ، فلزی ، میل ، تخت و کمد
۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۱-۳) فروش نئوپان و ورق های MDF
۳/۱۰۰/۰۰۰	۴۱-۴) تولید و فروش صنایع چوبی و نجاری
۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱-۵) تولید درب و پنجره چوبی تا ۵۰ متر
۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱-۶) پرس کاری درب و پنجره چوبی
۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱-۷) نقاشی چوب و طراحی و خراطی و منبت کاری
۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۱-۸) کابینت سازی چوب یا MDF
۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۱-۹) فروش دربهای ضد سرقت
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۰) چوب بری
۳/۱۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۱) تعمیرات میل و روکش
	<b>صنف خیازان</b>
۳/۱۰۰/۰۰۰	۴۲-۱) نانوائی فانتزی (شیرمال و محلی و ...)
۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۲-۲) نانوائی بربری ، لواش ، تافتون ، سنگک
۳/۱۰۰/۰۰۰	۴۲-۳) مجموعه نان بربری و سنگک و ... ( حداقل دو نوع نان )
	<b>سایر موارد :</b>
۳/۸۰۰/۰۰۰	۴۳-۱) کلیه آموزشگاههای فنی و حرفه ای
۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۲) شرکت های پخش و توزیع گاز مایع ( ایران گاز - بوتان و پارس و غیره )
۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۳) فروش حیوانات ( پرند و غیره )
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۴) کارخانه یخ
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۵) پارکینگخصوصی
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۶) مجموعه ورزشی ( شامل استخر و بدن سازی و سالن فوتبال و ... )
۵/۷۰۰/۰۰۰	۴۳-۷) باشگاه ورزشی و بدنسازی
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۸) سالن و چمن مصنوعی فوتبال ، تنیس و ...

شهرداری قائم شهر

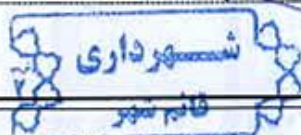


Handwritten signature or mark.





۳/۱۰۰/۰۰۰	۹-۴۲) عمده فروشان (بخش) خواربار و مواد غذایی و صنعتی، مصالح ساختمانی، لوازم بهداشتی و غیره
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۴۲) استخر شنا
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱-۴۲) کلیه دفاتر بیمه شعبه مرکزی
۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۲-۴۲) کلیه دفاتر بیمه شعبه نمایندگی
۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۳-۴۲) انواع کلاسهای (خصوصی - درسی - هنری و غیره)
۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۴-۴۲) انبار کوچک مسقف ( تا مساحت ۱۰۰ متر مربع ) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ ده هزار ریال اضافه گردد.)
۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۵-۴۲) انبار بزرگ مسقف ( بالاتر از ۱۰۰ متر مربع ) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ ده هزار ریال اضافه گردد.)
۵/۶۰۰/۰۰۰	۱۶-۴۲) انبار روباز ( بالاتر از ۱۰۰ متر مربع ) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ ده هزار ریال اضافه گردد.)
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷-۴۲) انبار سوله ای (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ ده هزار ریال اضافه گردد.)
۳/۱۰۰/۰۰۰	۱۸-۴۲) انواع نمایندگی های ذکر نام نشده
معاف	۱۹-۴۲) دفاتر اتحادیه های صنفی
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۰-۴۲) پیست اسکیت
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۱-۴۲) دفاتر بازرگانی و کانون تبلیغاتی
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۲-۴۲) دفاتر مشاوره مقاطع کاران - دفاتر مالی حسابرسی، حقوقی، گمرکی و کلیه مشاغل مشابه و غیره
۵/۶۰۰/۰۰۰	۲۳-۴۲) دفاتر مسافرتی و باری و تورهای سیاحتی برای داخل و خارج از کشور
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۴-۴۲) خدمات مشترکین مخابرات و تلفن همراه
۴/۴۰۰/۰۰۰	۲۵-۴۲) پمپ جایگاه بنزین به ازاء هر نازل
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۶-۴۲) جایگاه گازپرکنی و گاز مایع LPG
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۷-۴۲) شرکت تعاونی تولید فرش
۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۸-۴۲) پمپ جایگاه گاز CNG به ازاء هر نازل
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲۹-۴۲) پمپ جایگاه بنزین و گاز (دوگانه) به ازاء هر نازل
۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰-۴۲) نمایندگی و دفاتر فروش پیش بینی مسابقات
۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۱-۴۲) عریضه نویسی
۱۸/۸۰۰/۰۰۰	۳۲-۴۲) کلیه آموزشگاههای علمی و هنری و موسیقی ( تخصصی )
۴/۴۰۰/۰۰۰	۳۳-۴۲) کلیه شرکتها ( ذکر نام نشده )
۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۴-۴۲) - پیک موتوری
۳/۱۰۰/۰۰۰	۳۵-۴۲) - فروش لوازم تمفیه آب
۳/۸۰۰/۰۰۰	۳۶-۴۲) - دفاتر پیشخوان دولت
۴/۴۰۰/۰۰۰	۳۷-۴۲) - آزمایشگاه تخصصی خاک شناسی، کشاورزی، بتن و ...



Handwritten signature and initials

معاف	۲۸-۴۳) - نهادی مردمی NGO دارای مجوز اسنادداری
۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۹-۴۳) - استادیوم شهید وطنی
۱۱/۳۰۰/۰۰۰	۴۰-۴۳) - مهد کودک (خصوصی و ...)
۲۶/۳۰۰/۰۰۰	۴۱-۴۳) - موسسات دانشگاهی غیر دولتی
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۲-۴۳) - دبستان و دبیرستان غیر دولتی
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۴۳) - تشریفات مراسم عقد و ترحیم

۳-۵ - عوارض کسب مشاغل خاص ( بانکها ، پزشکان ، مهندسين ، دفاتر وکالت ، آموزشگاه رانندگی و ...

ردیف	نام صنف	مبلغ به ریال
۴۴	<b>مشاغل مربوط به بانکها</b>	
	۴۴-۱) بانکها ، شعب مرکزی و مالی و اعتباری	۶۲/۵۰۰/۰۰۰
	۴۴-۲) شعب بانکها و مالی و اعتباری	۳۷/۵۰۰/۰۰۰
	۴۴-۳) صندوقهای قرض الحسنه و پست بانک	۱۸/۸۰۰/۰۰۰
۴۵	<b>مشاغل مربوط به مهندسين و پزشکان</b>	
	۴۵-۱) دندانسازی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۲) دندانسازی تجربی	۹/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۳) دندانپزشک	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۴) جراح دندانپزشک	۳۱/۳۰۰/۰۰۰
	۴۵-۵) تزریقات بانسمان و بخیه ( بصورت محدود )	۴/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۶) داروخانه شبانه روزی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۷) سایر داروخانه ها	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۸) داروخانه دامپزشکی	۵/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۹) درمانگاه و کلینیک پزشکی ( دارای بخش جراحی، بستری و ... )	۳۷/۵۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۰) کلینیک درمانی ( پزشکی، روانپزشکی و ... )	۲۱/۳۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۱) درمانگاه عمومی	۸/۸۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۲) مرکز بستری درمانی ترک اعتیاد	۷/۵۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۳) مطب ترک اعتیاد	۸/۸۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۴) کلینیک زیبایی پوست و مو، لیزر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۵-۱۵) دفتر روانشناسی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	



شهرداری  
قائم شهر



Handwritten signature.



۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۶- پزشکان فوق تخصص
۱۸/۸۰۰/۰۰۰	۱۷- پزشکان متخصص
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸- پزشکان عمومی
۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۹- آزمایشگاه پزشکی
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰- تشخیص سنجش بینائی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره
۳۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۱- آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی، رادیولوژی و ...
۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۲- مجموعه آزمایشگاهی ( شامل MRI و سونوگرافی و ... حداقل دو شغل )
۶/۳۰۰/۰۰۰	۲۳- دفاتر مهندسی
۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۴- مهندس مجری
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵- کلینیک دامپزشکی
۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶- آسیب شناسی و گفتار درمانی
۱۸/۸۰۰/۰۰۰	۴۶- آموزشگاه رانندگی
۵/۶۰۰/۰۰۰	۴۷- دفاتر وکالت
۳۱/۳۰۰/۰۰۰	۴۸- دفتر اسناد رسمی
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۹- دفتر ازدواج و طلاق
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۰- موسسه و مشاوره حقوقی و داوری
۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۵۱- فروشگاههای بزرگ برای تمامی مشاغل
۷/۵۰۰/۰۰۰	۵۲- نصب و تعمیرات آسانسور
۴/۴۰۰/۰۰۰	۵۳- فروش نرده استیل
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۴- شهربازی
۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۵۵- پارک سرپوشیده و مینی پارک
۳۱/۳۰۰/۰۰۰	۵۶- پارکینگ خصوصی عمومی
۷/۵۰۰/۰۰۰	۵۷- پلیس ۱۰+
۱۶/۳۰۰/۰۰۰	۵۸- دفاتر الکترونیک فضایی
۱۸/۸۰۰/۰۰۰	۵۹- سردخانه و سورتینگ
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۶۰- طب سنتی
۶/۳۰۰/۰۰۰	۶۱- نمایندگی ایرانسل و همراه اول
۵/۸۰۰/۰۰۰	۶۲- تعویض پلاک
۶/۳۰۰/۰۰۰	۶۳- شرکت مسافری سواری و اتوبوس
۱۶/۳۰۰/۰۰۰	۶۴- کارگاه تولیدی کوچک ذکر نام نشده (کمتر از ۳۰۰ متر)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵- کارگاه های تولیدی و کارگاه های صنعتی و کارخانه صنعتی ذکر نام نشده (بیش از ۳۰۰ متر)



شهرداری قائم شهر

Handwritten signature



Handwritten signature

۲/۵۰۰/۰۰۰	۶۶- مشاغل پیش بینی نشده
۳/۱۰۰/۰۰۰	۶۷- پزشک خانواده
۳/۱۰۰/۰۰۰	۶۸- دفتر مشاوره امامی

تبصره ۱: چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی ویا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی ویا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تبصره ۲: کلیه واحدهای صنفی واقع در محدوده قانونی شهر که بر اثر توسعه در محدوده قانونی شهر در حریم شهر واقع می گردند بعلت آغاز خدمات دهی شهرداری مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه می گردند.

تبصره ۳: در اجرای دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸، عوارض مشاغل مربوطه از غرفه داران مستقر در نمایشگاه بین المللی در مدت برگزاری برای هر غرفه به مساحت ۱۰ مترمربع به مبلغ پایه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد و به ازای هر متر مربع اضافه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال حداکثر ۱۰ روز ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۴: در مورد مشاغلی که دارای تعرفه جداگانه می باشند ولی منجر بصدور یک پروانه کسب می گردد، تعرفه بیشتر مورد ملاک عمل می باشد مانند: مرغ و تخم مرغ فروشی و کیف و کفش و غیره.

تبصره ۵: در صورت تغییر و تفاوت در مشاغل مختلف عوارض مشاغل مشابه مرتبط با واحد کسبی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۶: تغییر مکان شامل عوارض کسب نمی گردد.

تبصره ۷: تغییر شغل و نام (در همان محل کسب) مشمول عوارض ماهه التفاوت طبق تعرفه می گردد، در غیر اینصورت به منزله شغل جدید محسوب خواهد شد و در صورت طلب کار شدن متقاضی منتفی میگردد

تبصره ۸: در صورتی که شخص دارای پروانه کسب فوت نماید، و ورثه در همان مکان درخواست انتقال نام نمایند مشمول ۵۰٪ عوارض طبق تعرفه مربوطه می گردد.

تبصره ۹: واحد شغلی فاقد پروانه کسب در صورت دارا بودن فعالیت کسبی مشمول عوارض طبق تعرفه می گردد.

تبصره ۱۰: در زمان صدور پروانه کسب افرادی که تحت پوشش سازمان بهزیستی، کمیته امداد، بیماران خاص، صعب العلاج می باشند مشمول تخفیف از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار به میزان ۷۰٪ می گردد.

تبصره ۱۱: کلیه شرکت هایی که بصورت فصلی (اعم از پیمانکاری، ساختمانی، ...) که دارای دفتر کار مستقل و یا فعالیت های درآمد زا در محدوده شهری می باشند فقط مشمول پرداخت عوارض کسب سالانه به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشند.

تبصره ۱۲: در زمان صدور پروانه کسب خانواده محترم شهداء (همسر - فرزند - پدر - مادر - برادر - خواهر) و جانبازان محترم (همسر - فرزندان) برای یکبار مشمول معافیت از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار میگردد.



Handwritten signature in blue ink.



تبصره ۱۳: در صورتیکه هر مودی شش ماه اول سال جاری ( تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱) نسبت به پرداخت عوارض سال جاری خود اقدام نماید، به ازای سال جاری ۲۵ درصد عوارض مربوطه و شش ماهه دوم به میزان ۲۰ درصد جایزه خوش حسابی لحاظ خواهد شد. ایضا عوارض سال های گذشته و معوقات و جرائم مشمول جایزه خوش حسابی نخواهند بود.

تبصره ۱۴: کلیه مشاغل در صورتیکه مساحت بالاتر از ۵۰ متر مربع باشند مشمول عوارض مزاد به ازاء هر متر مربع ۱۴۱۰۰۰ ریال می گردند. ( مساحت مورد استفاده شغل مربوطه )

تبصره ۱۵: مشاغل کسبی ذیل الذکر بصورت درجه یک محاسبه می شوند:

داروخانه های پزشکی و دامپزشکی - پزشکان - دندانپزشکان - نمایشگاه اتومبیل - کلیه مراکز درمانی پزشکی - دفاتر وکالت و موسسات حقوقی - دفتر الکترونیک قضایی و پلیس +۱۰ - دفاتر ازدواج و طلاق - دفاتر اسناد رسمی - دبستان و دبیرستان های غیر دولتی - موسسات دانشگاهی غیر دولتی - سوغات فروشان و صنایع دستی - میدان بار قائم و جاده کیاکلا - نمایندگی های فروش خودرو - آهن فروشی - کلیه شرکتها - تالار عروسی و رستوران - نمایندگی های لوازم خانگی - زرگری - هایپر مارکت - آزمایشگاه و سونوگرافی و ... - فروشگاههای بزرگ برای تمامی مشاغل - ترمینالها و کلیه غرفه ها - باربریها - باسکول - دفاتر و توره های مسافری - کارواش - قالیشویی - سرد خانه و سورتینگ - کلیه بانک های مرکزی و شعبات - پمپ بنزین و جایگاه گاز CNG - مجموعه ورزشی

درجه بندی واحدهای صنفی

درجه (۱): نحوه محاسبه با ضریب ۱.۴ لحاظ می گردد.

درجه (۲): نحوه محاسبه با ضریب ۱.۲ لحاظ می گردد.

درجه (۳): نحوه محاسبه با ضریب ۱ لحاظ می گردد.



محمد علی...

الف- کسبه هایی که شامل درجه ( ۱ ) می گردند :

خیابان های منشعب از میدان طالقانی

۱- طرفین خیابان امام (ره) تا میدان امام (ره) بانضمام بازارهای : علی ، فاعلی ، رضا ، نسیم و واحدهای صنعتی مستقر در چهارشنبه بازار و کوجه های اطراف و بازار شهروند و چهارشنبه بازار به طرف خیابان کفشگرکلا تا ایستگاه تاکسی خیابان شهید بهشتی. طرفین خیابان آیت اله صالحی مازندرانی تا ابتدای کمربندی

۲- خیابان جنب باشگاه تختی تا ایستگاه آبدانسر- طرفین خیابان سینا تا اول پل هوایی و طرفین خیابان یوسف رضا و طرفین خیابان رازی (تمام طول خیابانهای مذکور) .

۳- طرفین خیابان کارگر تا ابتدای پل سیاهرود .

۴- طرفین خیابان فرهنگ (کوچه سیدین از ابتدا تا انتها) و ۱۶ متری اول تا اداره بازرگانی بانضمام واحدهای صنعتی کوچه تیگر و خیابان چهارراه فرهنگ تا چهارراه شهرداری .

۵- طرفین خیابان کوچکسرا تا ابتدای حسینیه و طرفین خیابان شهید مسعود دهقان

۶- طرفین خیابان مدرس تا نساجی یک و خیابان مبارزان

۷- طرفین خیابان جویبار تا خزر ۶

۲- طرفین حد فاصل بانک ملی مرکزی تا تقاطع خیابان کارگر.

ب- کسبه هایی که شامل درجه ( ۲ ) می گردند :

۱- طرفین خیابان کارگر از ابتدای پل سیاهرود تا میدان جانبازان و محدوده حریم شهری اتوبان قائم شهر- ساری (مسیر اصلی)

۲- طرفین کمربندیها و اتوبانها تا محدوده و حریم شهری.

۳- طرفین خیابان جویبار از ابتدای خزر ۶ تا کمربندی

۴- طرفین خیابان ۱۶ متری اول از اداره بازرگانی تا کمربندی

۵- طرفین خیابان کوچکسرا از حسینیه تا مسجد الرسول (ص) و سه راه بسیج تا زیرگذر.

۶- طرفین خیابان امام از کوچه شهید کبیری تا میدان امام و خیابان جاده کیاکلا تا محدوده شهری و جاده بابل از میدان امام تا اتوبان قائم شهر- بابل تا محدوده و حریم شهری و میدان امام به سمت ترمینال و رینگ داخلی تا انتهای رینگ و طرفین خیابان کفشگرکلا از کوچه بامداد تا دور میدان کفشگرکلا

۷- خیابان نظامی تا ابتدای کمربندی شمالی

۸- طرفین خیابان آیت اله صالحی مازندرانی تا آخر بلوار و محدوده حریم شهری کوچه محمدیه ابتدا تا انتها



Handwritten signature in blue ink.



۹- خیابان های شرافت، ظرافت، اخوان

۱۰- خیابان مهماتسرا تا ابتدای کمربندی شمالی

۱۱- خیابان بهشتی محله، ترک محله ( ۱۶ متری به بالا ) و خیابان اصلی پشت راه آهن.

۱۲- مسیر پل هوایی از جمتان تا سید نظام الدین

۱۳- کتی سر از پل هوایی تا انتهای مسیر

تبصره ۱: کسبه هایی که در مسیر درجه ۲ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد درجه ۲ تلقی می گردند و اگر درب ورودی به سمت خیابان فرعی باشد درجه ۳ منظور می گردند.

ج- کسبه هایی که شامل درجه ( ۳ ) می گردند:

کلید کسبه هایی که در مسیرهای تعریف شده درجه (۱) و درجه (۲) واقع نشوند درجه (۳) محاسبه می گردند مانند: (خیابانهای پشت راه آهن - خیابانها و کوچه های فرعی و محله کوچکسرا و خیابان ۱۶ متری دوم و ...)

تبصره ۱: صاحبان مشاغل کسبی که دارای شعب در سطح شهر می باشند ملاک محاسبه عوارض سالانه بالاترین درجه صنفی می باشد.

ضمناً دفاتر دارای فروش بلیط مسابقات نظر به عملکرد مالی خود معادل ۲٪ بهای فروش بلیط مشمول عوارض می گردد.

تبصره ۲: از مشاغل جدید پیش بینی نشده بصورت علی الراس تا زمان تصویب تعرفه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تعرفه پایه دریافت می گردد تا پس از مصوبه جدید از شورای محترم اسلامی، مبلغ مابه التفاوت دریافت یا برای سال آینده لحاظ گردد. توضیح اینکه متراز بر اساس مصوبه قبلی قابل وصول می باشد. ضمناً با توجه به موقعیت ملک درجه بندی لحاظ خواهد شد.



شهرداری قائم شهر



مهر و امضاء





**۲-۵ تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی: ۱۱۰۴۰۷**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

سندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی به شرح ذیل باشد.

لذا در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

**آیین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و تبلیغات شهری و چگونگی محاسبه عوارض:**

در اجرای دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی، آیین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض پیرو آرای دیوان عدالت اداری ۶-۵-۱۳۲۴ مورخ ۹۸/۶/۲۶ و به منظور ساماندهی و مناسبت سازی نماهای شهری، عوارض ذیل با نظارت واحد تبلیغات شهری در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آیین نامه و مقررات شهری تعیین می گردد.

**تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند:**

- ۱- تابلوهای ترافیکی، انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیز و راهنمایی شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.
- ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده، در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک و مالک، مهندسین ناظر، مجری و منطقه شهرداری
- ۳- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث، با موضوعات خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات و برندها بر اساس ضوابط اعلام شده
- ۴- تابلوهای پزشکان، وكلا، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به ابعاد ۷۰ سانتی متر طول و عرض ۵۰ سانتی متر به شرط نصب در سر درب ورودی یا تابلو اعلانات برای یک نقطه
- ۵- تابلوهای بارجه ای موقت حاوی پیام های اجاره، فروش املاک به تعداد ۱ عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت ۱۰ روز و به طول ۲ متر و عرض ۸۰ سانتی متر
- ۶- شیشه نویسی روی ویترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.
- ۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن ( همانند: تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز )
- ۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای نظامی و انتظامی
- ۹- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری در سر درب



علی بابا



- ۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر به طول ۲/۵ متر در عرض ۱/۵ متر به تعداد ۱ عدد و به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
- ۱۱- هتل ها و مهمانخانه ها برای تابلوها با رعایت آیین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۲- تابلوهای نصب شده در سر درب واحدهای تجاری، به ابعاد  $\frac{1}{3}$  دهانه به صورت افقی و ارتفاع آن ۱ (یک) متر باشد و به شرط اینکه معرف خود باشند معاف می باشند.
- ۱۳- تابلوهای روان و یا نئون به ابعاد طول ۱ متر، افقی در ۰/۵ متر ارتفاع به شرط اینکه معرف خود و نصب در سر درب یا شیشه باشند.
- ۱۴- عوارض تابلو به صورت ماهیانه بوده که قابل محاسبه برای یک سال می باشد.
- ۱۵- رعایت مسائل ایمنی و فنی و استحکام سازه نصب شده به عهده مالک می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

### الف) تابلوهای آموزشی و اداری :

تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی به صورت افقی که ابعاد آن باید معادل  $\frac{1}{3}$  دهانه ورودی ساختمان و حداکثر ارتفاع تابلو یک متر باشد.

در صورت نصب کتیبه یا قاب تابلو حداکثر ۲۰ سانتی متر و ارتفاع نصب از کف معبر ۲/۵ متر باشد.

نکته (الف): کلیه تابلوها باید از جنس نئوپلاستیک، فلکس (با قاب فلزی) مشروط به رعایت طرح تفصیلی و پس از تأیید واحد تبلیغات شهری و کارشناس سیما و منظر شهرداری با اخذ تعهد محضری قابلیت اجرا دارد.

نکته (ب): در صورتی که مازاد بر تعرفه اعلامی و مصوب اجرا گردد ضمن عوارض کسب و پیشه از قرار ماهیانه ۱P (به ازای هر متر مربع مازاد) دریافت می گردد.

### ب) تابلوهای تجاری و خدماتی (معرف) :

تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن معادل  $\frac{1}{3}$  دهانه ورودی و فقط معرف نوع شغل و کسب و نام خانوادگی متصدی آن باشد و ملاک ارتفاع تابلو از سطح زمین ۳ متر کمتر باشد.

در صورت نصب کتیبه، معادل بند ۲ تابلوهای آموزشی و اداری قابلیت اجرا دارد.

نکته (۱): در صورتی که مازاد بر تعرفه مصوب اعلامی اجرا گردد، از قرار ماهیانه ۱P ضمن عوارض کسب و پیشه به ازای هر متر مربع محاسبه و دریافت می گردد.

نکته (۲): شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان های مجاز و نئون های متصل به شیشه که صرفاً جهت شناسایی و نوع و معرف کسب باشند بلامانع است.

نکته (۳): در صورتی که شیشه نویسی معرف کالایی خارج از واحد تجاری و خدماتی باشد، به ازای هر متر ماهیانه مبلغ ۱/۵P عوارض محاسبه می گردد.

نکته (۴): کلیه نوشته ها و تصاویر شناسایی و تبلیغاتی و غیره باید متناسب با شئون اسلامی و حفظ ارزش های انقلابی، با هماهنگی شهرداری و مشروط به کلیه قوانین شهری باشد.

شهرداری  
قائم شهر



محمدعلی...



نکته (۵): صدور مجوز نصب تابلو، متناسب با طرح ساماندهی معابر، رعایت اصول ایمنی و ایستایی که بر عهده مالک می باشد و همچنین دارا بودن پروانه کسب و سابقه پرداخت حق کسب و پیشه توسط مالک باشد.  
تابلوهای نمایندگی های فروش و خدمات پس از فروش، سالانه پس از بازدید و تأیید واحد تبلیغات شهری، ضمن پرداخت عوارض کسب و پیشه به صورت زیر محاسبه می گردد:  
تعداد ماه (حداقل ۱۲ ماه) \* عرض \* طول \* ۶P

### ج) تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی کلیه کالاهای ایرانی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۲P  
تابلوهای تبلیغاتی کلیه کالاهای خارجی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۵P  
تبصره ۱: نوشتن هر نوع مطلب و یا نوشته و تصویر بر روی دیوارها و فضای مشرف بر معابر شهری ممنوع می باشد، مگر در محل هایی که شهرداری مشخص نماید.  
تبصره ۲: کلیه ادارات، نهادها، مساجد، ارگان ها و ... ملزم به رعایت ضوابط مقرر در آیین نامه نصب تابلو در سطح شهر می باشند.  
تبصره ۳: برای ایجاد تابلوها و بیلبردهای تبلیغی و اطلاع رسانی، دریافت مجوز از شهرداری و رعایت ضوابط و استانداردهای سیما و منظر شهری با نظر واحد تبلیغات شهری الزامی می باشد.  
تبصره ۴: در صورتی که تبلیغات به صورت روزانه درخواست گردد با نظر شهردار و کارشناس تبلیغات شهری برای کالای ایرانی ۵P و کارخانجات داخلی تحت لیسانس و شرکت های صنعتی ۷P و کالاهای خارجی ۱۰P ملاک عمل قرار میگیرد.  
تبصره ۵: تبلیغات مربوط به امور فرهنگی و هنری (جشن ها، کنسرت، نمایشگاه، تئاتر و ...) به صورت روزانه با نظر شهردار و کارشناس تبلیغات شهری ۵P ملاک عمل قرار می گیرد.  
تبصره ۶: کلیه تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی در املاک حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ مجوز اقدام و در غیر این صورت با اخطار کتبی شهرداری موظف به جمع آوری سازه می باشند، ضمناً نحوه محاسبه مطابق بندهای ۱ و ۲ تابلوهای تبلیغاتی می باشد.

### چ) تبلیغات بام و بغل نویسی مجتمع های بیش از ۳ طبقه

تبلیغات در بام ساختمان ها تنها برای برخی کاربریهای غیر مسکونی و ویژه که به تشخیص کمیته سیما و منظر و واحد تبلیغات شهری با رعایت کلیه مسائل ایمنی، منوط به گواهی استحکام بنا باشد، به صورت زیر محاسبه می گردد:  
 $\frac{1}{3}$  - مساحت تابلو متر مربع \* P \* ۵ : با اخذ مجوز ماهیانه  
مساحت تابلو متر مربع \* P \* ۱۵ : بدون اخذ مجوز و کاربری غیر مرتبط ماهیانه  
تبصره ۱: بغل نویسی مجتمع های مسکونی قابل سکونت و یا در حال احداث بنا به ازای هر متر مربع در صورتی که تبلیغ کالای ایرانی باشد معادل ۴P و کالای خارجی و برند ۱۲P محاسبه می گردد.  
تبصره ۲: در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی و اخذ مجوز، شهرداری به تشخیص شهردار و واحد تبلیغات شهری مجاز به قلع و جمع آوری آن می باشد.  
تبصره ۳: نصب بیش از یک تابلو در بام ساختمان ممنوع می باشد.  
تبصره ۴: کلیه پمپ بنزین ها و توقف گاه ها مشمول جرایم و عوارض بند چ می باشند و مالک تابلو مستقیماً مسئول جمع آوری و یا رفع نواقص می باشد.

### د) تابلو LED و LCD، بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی

استفاده تابلوهای LED و LCD تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی و برند :



مهر



1/3 مساحت تابلو متر مربع) \* P \* 15 : با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو متر مربع \* P \* 18 : بدون اخذ مجوز ماهیانه

تبصره ۱: تعرفه عوارض تنها به مدت یک سال (۱۲ ماه) قابل محاسبه می باشد.

استفاده تابلوهای LED و LCD تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی و ملی :

1/3 مساحت تابلو تبلیغی متر مربع) \* P \* 6 : با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو تبلیغی متر مربع \* P \* 9 : بدون اخذ مجوز ماهیانه

نکته (الف): تبصره ۱ و ۲ بند ۱ مورد ملاک عمل است.

نکته (ب): P عبارت است از آخرین قیمت اعلامی اداره دارایی ( ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ) می باشد.

نکته (ج): به ازای هر محاسبه عوارض صورت گرفته، مطابق قانون مشمول ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

نکته (د): تابلوهای تبلیغاتی که بدون مجوز شهرداری نصب و مالک تجاری نسبت به مجوز اقدام نمی نماید شهرداری موظف است با اخطار کتبی نسبت به جمع آوری آن اقدام و هرگونه خسارت وارده بر عهده مالک می باشد.

(و) ۱) عوارض نصب پلاکارد، بنر و یا بوم به روی چهار پایه در میادین و معابر، ضمن اخذ مجوز از شهرداری به صورت هفتگی به میزان ۵P قابل محاسبه و دریافت می باشد.

۲) عوارض نصب بنر، پلاکاردهای مناسبی به ازای هر متر مربع  $\frac{1}{3}P$  به صورت روزانه، ضمن ابلاغ به چاپخانه های سطح شهر جهت هماهنگی، قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: تابلوهای ترافیکی، مذهبی، انتظامی که جنبه اطلاع رسانی عمومی را دارند، با اخذ مجوز از شهرداری، بدون درج هیچگونه نام تجاری و برند از پرداخت عوارض معاف می گردند.

تبصره ۲: بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز، شهرداری مکلف به جمع آوری تابلو می باشد.

ن) تابلوهای تجاری کلان در کمربندی ها و معابر با عرض بیش از ۲۰ متر

کلیه تبلیغات واقع در کمربندی ها و یا معابر که عرض جاده و یا شارع عام را در بر می گیرند به صورت زیر محاسبه می گردند.

مساحت تابلو متر مربع \* P \* 40 : با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو متر مربع \* P \* 50 : بدون اخذ مجوز ماهیانه

به طوری که به ازای هر محاسبه مشمول ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده می گردند.

### ه) تابلوهای معرف خدمات پزشکی، وکلای دادگستری و سردفتران

مطب پزشکان و سایر حرف و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع هایی باشند که تعداد آنها ۳ واحد خدماتی باشند:

به ازای هر واحد یک عدد تابلو ۷۰\*۵۰ سانتی متر و حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف ۳/۵ متر (در راستای مشخص شده)

در صورتی که اماکن فوق در مجتمع هایی باشند که تعداد آن ها بیش از ۳ واحد خدماتی باشد، یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی الصاق و یا بر بدنه ساختمان که پیش آمدگی آن از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و از ارتفاع کف ۳/۵ متر و طول آن از بالاترین طبقه ساختمان تجاوز ننماید، مجاز به نصب می باشند.

تبصره ۱: تابلوهای درمانگاه ها، داروخانه ها و آزمایشگاه ها که در طبقه همکف می باشند، برابر بند ۱ مجاز می باشند.

تبصره ۲: تابلوهای درمانگاه ها، داروخانه ها و آزمایشگاه ها که در طبقات بالای همکف باشند، مشمول بند ۲ مجاز می باشند.



شهرداری  
قائم شهر



مهر

تابلوی مزاد پزشکان، وکلا و سردفتران منوط به اینکه متصل از همان ساختمان و بیش از دو نقطه در آن ساختمان نباشند، به ازای هر متر مربع مزاد شهرداری ماهیانه مبلغ ۱۵P محاسبه و عوارض دریافت می نماید.  
تبصره ۳: مطابق آیین نامه و دستور العمل نصب تابلوهای تبلیغاتی، شهرداری می تواند عوارض و بهای خدمات محاسبه شده را در صورت عدم تمکین در قبوض نوسازی درج و اعمال نماید.

**ی) کلیه بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز به نصب تابلو معرف بصورت رایگان یک دهنه باز شو از معبر اصلی به ارتفاع ۳ متر از معبر و حداکثر ارتفاع تابلو ۱ متر و طول تابلو حداکثر ۵ متر می باشد و مزاد ملزم به اخذ مجوز محاسبه عوارض می باشد.**

تبصره ۱: نحوه محاسبه مزاد تابلو معرف بانک ها و موسسات مالی و اعتباری مساحت مزاد تابلو ضرب در 5P عوارض کسب به صورت سالیانه محاسبه می گردد.  
تبصره ۲: بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که بر پشت بام اقدام به نصب تابلو نموده اند برابر با نحوه نصب بند ج تبلیغات محاسبه می گردد.  
تبصره ۳: هر گونه مجوز نصب تابلو معرف بام برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری منوط به اخذ مجوز از شهرداری برابر با رعایت اصول فنی و پس از اخذ عوارض بصورت سالیانه اقدام گردد.

<b>۳-۵: تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهر: ۱۱۰۴۰۵</b>
قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض در هنگام صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری منجمله دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها صرفاً فقط برای یکبار و هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد.  
احداث دکل های مخابراتی سطح شهر شامل (رایتل، همراه اول، ایرانسل و دکل های وای فای و ترانسفورماتورها...) با نظر دائره فنی و مجوز شهرداری به مبلغ  $k = ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰$  ریال صورت می گیرد و شرکتهای مربوط مکلفند نسبت به اخذ مجوز با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.  
تبصره ۱: شرکتهای متقاضی مکلفند از مراجع ذیصلاح گواهی عدم آلودگی، بهداشتی نصب دکل را به شهرداری ارائه نموده و نسبت به سایر معارضین پاسخگو باشند و شهرداری در این خصوص هیچ تعهدی ندارد و شهرداری در مجوز صادره نیز این مطلب را قید نماید.  
تبصره ۲: در صورتیکه دکل بصورت غیر مجاز و بدون اخذ مجوز از شهرداری نصب گردد در صورت تأیید کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری پس از طرح در کمیسیون ماده صد معادل  $3k$  در تعرفه مذکور لحاظ خواهد شد.  
تبصره ۳: در صورتی که دکل های احداث شده مربوط به برق، مخابرات و سایر مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری مجوزات آن کارسازی و صورت عیب پذیرد.



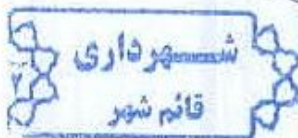
*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*



## فصل ششم

# بهای خدمات



علاء

۱-۶ بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ۱۳۰۱۰۲

قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

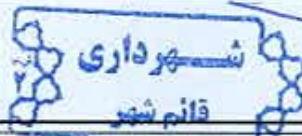
۲-۶ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی : ۱۳۰۱۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی ارائه می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ به ازای هر نفر کارشناس مترمربعی
	کارشناسی اعیانی مسکونی	۲۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی اعیانی تجاری-خدماتی	۵۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی اعیانی سایر کاربری ها	۱۸/۰۰۰ ریال
	کارشناسی عرصه فاقد اعیانی	۱۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی تعمیرات بنا غیر مسکونی	تا ۱۰ مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۱ تا ۲۰ مترمربع ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲۱ تا ۵۰ مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۵۱ متر تا ۲۵۰ مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲۵۱ مترمربع به بالا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



Handwritten signature



تبصره: در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای چهار ماه دارای اعتبار می باشد.

به کلیه عناوین موضوع بهای خدمات ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

**۳-۶ بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در عملیات ساختمانی: ۱۳۰۱۱۴**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان براساس ضوابط ۲۳ مقررات ملی ساختمان به میزان ۰.۵ درصد عوارض صدور پروانه محاسبه می گردد.

**۴-۶ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی: ۱۳۰۱۱۵**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در راستای دستور العمل ابلاغی قانون درآمد پایدار و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان به میزان مساحت اعیانیهنگام محاسبه عوارض متعلقه مربوط به اضافه بنا یا بنای بدون پروانه برای بار اول به میزان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای دفعات بعدی به میزان هر مرحله ۲۰ درصد افزایش به نرخ پایه وصول می گردد. (به ازای جمع آوری لوازم ساخت و ... از ملک)

**۵-۶: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی: ۱۳۰۱۱۶**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر برهای اینترنتی که در سامانه سماپ ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن به اندازه یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال می گردد. ضمناً در این خصوصین از طی مراحل قانونی لایحه ای جداگانه به شورا ارسال خواهد شد.



Handwritten signature

Handwritten signature





۶-۶: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی: ۱۲۰۱۰۱

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری ها

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می شود.

ردیف	مراکز رفاهی	نوع خدمات	مبلغ
۱	سالن آمفی تئاتر	حداکثر ۳ ساعت	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	چمن مصنوعی بل سیاهرود جهت فوتبال	هر ۱/۵ ساعت صبح	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	چمن مصنوعی بارک شهیدان ابراهیمی جهت فوتبال	هر ۱/۵ ساعت صبح	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	چمن مصنوعی سمنادشت	هر ۱/۵ ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	سالن سرپوشیده و چند منظوره شهید مزدستان جهت فوتسال داخل سالن	هر ۱/۵ ساعت صبح	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	آلاچیق بارک سراج و سیاهرود و بدالو	خدمات شبانه از آلاچیق	۵۶۰/۰۰۰ ریال
		خدمات روزانه از آلاچیق	۴۵۰/۰۰۰ ریال
		خدمات شبانه روز از آلاچیق	۸۵۰/۰۰۰ ریال
۶	خدمات پارک جنگلی تلار	ورود سواری، وانت، نیسان	۱۰۰/۰۰۰ ریال
		ورود کامیون- کامیونت- اتوبوس	۲۵۰/۰۰۰ ریال
		ورود مینی بوس	۱۵۰/۰۰۰ ریال
		ورود موتور سیکلت	۵۰/۰۰۰ ریال
۷	خدمات اجاره دوچرخه	هر ۲۰ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	پارکینگ خیابان امام (زه)	هر ۱ ساعت	پایه ۱۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر آن هر یک ساعت ۳۰/۰۰۰ ریال
۹	خدمات اجاره موتور چهار چرخ	هر ۱۵ دقیقه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	خدمات رفاهی پارک جدید جنگلی تلار	خدمات شبانه از آلاچیق	۷۰۰/۰۰۰ ریال



شهرداری  
قائم شهر



Handwritten signature



## ۶-۷: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان برابر قرارداد قابل وصول می باشد.

## ۶-۸: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار

و مسافر: ۱۱۰۳۰۵-۱۱۰۳۰۳-۱۱۰۳۰۱

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

## الف - تعرفه تاکسی :

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصدوبه شورای اسلامی شهر (ریال)
۱	تعرفه تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان برای کلید ناوگان	۷۲۰/۰۰۰
۲	تعرفه خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۴۳۰/۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مدت اعتبار دو سال	۷۲۰/۰۰۰
۴	امتیاز حاصل از صدور و تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار دو سال)	۷۲۰/۰۰۰
۵	امتیاز حاصل از صدور مجدد پروانه در طول مدت اعتبار (المثنی و تعویض)	۷۲۰/۰۰۰
۶	عوارض و حق عضویت ماهیانه برای ناوگان حمل و نقل مسافر به ازای هر دستگاه	۱۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز و تعویض و نوسازی نمودن خودروهای فرسوده تاکسی	۱/۴۵۰/۰۰۰
۸	امتیاز صدور و تمدید پروانه برای شرکت ها و مؤسسات حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (مدت اعتبار یکسال)	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	عوارض دیرکرد عدم تمدید پروانه تاکسیرانی / بهره برداری به ازای هرماه	۷۰/۰۰۰
۱۰	بهای تغییر انواع کاربری های تاکسی به گردش	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	امتیاز واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۶٪ قیمت تاکسی
۱۲	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی / انتقال سند و خرید و فروش خودرو تاکسی	۴٪ قیمت تاکسی
نیمه بند ۱۲	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی / از مالک تاکسی به والدین، همسر و فرزند	.
۱۳	هزینه صدور مجوز فروش تاکسی	۱۴۵/۰۰۰
۱۴	هزینه حق التحریر قولنامه معاملات تاکسی برای طرفین	۴/۳۰۰/۰۰۰
۱۵	عوارض حاصل از صدور برگ تردد (مجوز خروج تاکسی از شهر)	---
۱۶	امتیاز حاصل از صدور پروانه (کارت تردد) سرویس مدارس خودروهای شخصی (مدت اعتبار یک سال تحصیلی)	۷۲۰/۰۰۰
۱۷	امتیاز حاصل از صدور پروانه (کارت تردد) سرویس مدارس خودروهای تاکسی درون شهری (مدت اعتبار یک سال تحصیلی)	---
۱۸	حق امتیاز ساماندهی خودروهای مسافربر شخصی	۳/۰۰۰/۰۰۰



۴/۳۰۰/۰۰۰	هزینه حق التحریر قولنامه معاملات تاکسی برای طرفین	۱۴
---	عوارض حاصل از صدور برگ تردد (مجوز خروج تاکسی از شهر)	۱۵
۷۲۰/۰۰۰	امتیاز حاصل از صدور پروانه (کارت تردد) سرویس مدارس خودروهای شخصی (مدت اعتبار یک سال تحصیلی)	۱۶
---	امتیاز حاصل از صدور پروانه (کارت تردد) سرویس مدارس خودروهای تاکسی درون شهری (مدت اعتبار یک سال تحصیلی)	۱۷
۳/۰۰۰/۰۰۰	حق امتیاز ساماندهی خودروهای مسافری شخصی	۱۸
۷۲۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت تا ۱۵ نفر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۱۹
۱/۴۵۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۲۰
۳/۱۰۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۲۱
۷۲۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت تا ۱۵ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۲۲
۱/۴۵۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۲۳
۲/۱۷۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بیشتر از ۲۷ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۲۴
۱/۴۵۰/۰۰۰	حق بهره برداری ماهیانه از خطوط / اتوبوس ها و مینی بوس های تحت پوشش (اجاره خط)	۲۵
۷۲۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن (مدت اعتبار یکسال)	۲۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۲۷
۱/۴۵۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت بیش از ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۲۸
۷۲۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن (مدت اعتبار یکسال)	۲۹
۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۳۰
۱/۴۵۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت بیش از ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۳۱
۱۰۰/۰۰۰	عوارض و حق عضویت ماهیانه برای ناوگان حمل و نقل بار به ازای هر دستگاه	۳۲
۱۴۵/۰۰۰	هزینه آموزش رانندگان ناوگان حمل و نقل بار جهت اخذ پروانه اشتغال (یک مرحله)	۳۳
۴٪ قیمت خودرو	امتیاز واگذاری وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی	۳۴
برابر دستورالعمل و بخشنامه اتحادیه	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه های تاکسیرانی و اتوبوسرانی شهری و سازمان حمل و نقل همگانی برای هر خودرو	تبصره
	هزینه تمدید پروانه فعالیت / اشتغال ناوگان بار و مسافر (مدت اعتبار یکسال) بر اساس سامانه سراسری و یکپارچه UTCMS محاسبه میگردد.	تبصره
	در صورت ابلاغ بخشنامه سراسری و یکپارچه UTCMS در حوزه ناوگان تاکسی رانی، کلیه آیم های در آمدی بر اساس آن محاسبه میگردد.	تبصره

ردیف	کد	تخلنات تاکسیدار (دارنده پروانه بهره برداری)	میزان خسارت (ریال) و نوع اقدام		
			مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم
۱	۲۰۱	عدم نظارت در انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه تاکسیرانی راننده تاکسی	۲۹۰/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲	۲۰۲	عدم نظارت در انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۲۹۰/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۳	۲۰۳	عدم نظارت در انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۲۹۰/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۴	۲۰۴	عدم نظارت در انجام خدمت در مکان و زمان معین شده توسط سازمان بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۲۹۰/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۵	۲۰۵	عدم نظارت در انجام برنامه های مربوط به کشیک	۲۹۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	تابع

شهرداری قائم شهر



Handwritten signature or stamp.



تصمیمات هیات					
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی برابر دستورالعمل های ارائه شده	۲۰۸	۸
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	۲۰۹	۹
توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیات			عدم نظارت بر نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه ((تاکسی)) در داخل اتومبیل در محل قابل رویت مسافر برابر دستورالعمل سازمان	۲۱۰	۱۰
تابع تصمیمات هیات	۸۷۰/۰۰۰	۷۲۵/۰۰۰	سپردن تاکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی معتبر	۲۱۱	۱۱
تابع تصمیمات هیات	۸۷۰/۰۰۰	۷۲۵/۰۰۰	بهره برداری از تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است	۲۱۲	۱۲
تابع تصمیمات هیات	۵۸۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به سازمان	۲۱۳	۱۳
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم نظارت بر رعایت نرخهای مصوب	۲۱۴	۱۴
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم کسول آشنشانی آماده به کار در وسیله نقلیه	۲۱۵	۱۵
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر می شود	۲۱۶	۱۶
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علایم قابل نقش و نصب در بدنه و ظاهر تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	۲۱۷	۱۷
تابع تصمیمات هیات			عدم نصب گرایه سنج در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	۲۱۸	۱۸
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین سازمان	۲۱۹	۱۹
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت اتصال اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	۲۲۰	۲۰
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری مورد تعهد می شود	۲۲۱	۲۱
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه	۲۲۲	۲۲

شهرداری قائم شهر



Handwritten signature



تصمیمات هیات			کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد		
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵۱۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری مورد تعهد می شود	۲۲۱	۲۱
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵۱۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صور جلسه تحویل و تحول تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به سازمان از تاریخ تاکسی به راننده	۲۲۲	۲۲
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵۱۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم ارسال قسمت زیرین برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صور جلسه تحویل و تحول تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به سازمان از تاریخ فسخ قرارداد با راننده.	۲۲۳	۲۳

میزان خسارت (ریال) و نوع اقدام			تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)	ردیف	کد
مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم			
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵۱۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم انجام خدمت در نوبت (شبیقت) معین شده در پروانه	۱	۱۰۱
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵۱۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۲	۱۰۲
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵۱۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۳	۱۰۳
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵۱۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده (شهرداری/سازمان) بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۴	۱۰۴
تابع تصمیمات هیات	۸۷۰/۰۰۰	۷۲۵/۰۰۰	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	۵	۱۰۵
توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیات			رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	۶	۱۰۶
تابع تصمیمات هیات	۵۸۰/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۷	۱۰۷
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	۸	۱۰۸
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که در برابر دستورالعمل های ارایه شده می بایستی رعایت شوند	۹	۱۰۹
تابع تصمیمات هیات	۵۸۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	۱۰	۱۱۰
تابع تصمیمات هیات انضباطی			ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و یا با استفاده از تاکسی	۱۱	۱۱۱
تابع تصمیمات هیات	۴۳۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۱۲	۱۱۲
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم رعایت نرخ های مصوب	۱۳	۱۱۳
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب آن	۱۴	۱۱۴
تابع تصمیمات هیات	۵۸۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم استفاده از تاکسیمتر	۱۵	۱۱۵

شهررداری قائم شهر



سیدعلی



تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	عدم نصب پلاک گذ شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت از خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل قابل رویت (برابر دستور العمل شهرداری / سازمان)	۱۱۹	۱۹
تابع تصمیمات هیات	۸۷۰/۰۰۰	۷۲۵/۰۰۰	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن	۱۲۰	۲۰
تابع تصمیمات هیات	۸۷۰/۰۰۰	۷۲۵/۰۰۰	عدم استفاده از تابلو ((خارج از سرویس)) در مواردی که بنا به دلایل نقص اتومبیل یا پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجیه، پذیرش مسافر ممکن نباشد	۱۲۱	۲۱
تابع تصمیمات هیات	۷۲۵/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری / سازمان)	۱۲۲	۲۲
تابع تصمیمات هیات	۸۷۰/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر، که برای تاکسیرانی (با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است) مجاز اعلام شده است	۱۲۳	۲۳
تابع تصمیمات هیات			ارائه مدارک تقلبی جهت ثبت نام	۱۲۴	۲۴
تابع تصمیمات هیات	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۲۵/۰۰۰	نصب و استفاده از وسایل غیر مجاز در خودرو که مخالف دستورالعمل های صادر شده باشد	۱۲۵	۲۵
تابع تصمیمات هیات			استفاده از پلاک شناسایی راننده دیگر در هنگام ارائه سرویس	۱۲۶	۲۶
تابع تصمیمات هیات			ایراد ضرب و شتم با مسافری و غیره...	۱۲۷	۲۷
تابع تصمیمات هیات			اختفاء حمل و توزیع، خرید و فروش مواد مخدر یا هر نوع آلات و ادوات غیر مجاز	۱۲۸	۲۸
تابع تصمیمات هیات			فحاشی، توهین، بی حرمتی به مسافرین، بازرسان و یا مسئولین ذیربط	۱۲۹	۲۹
تابع تصمیمات هیات			مجازات تخلفاتی که از سوی مراجع ذیصلاح دیگر صادر و اجرا می گردد	۱۳۰	۳۰



۹-۶: عواض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۱۴

و بهای خدمات کارشناسی-فنی و آموزشی ۱۳۰۱۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف: بهای خدمات حاصل از آموزش و ارائه خدمات عمومی

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	ترخ مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	ترخصموب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۳	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد	رایگان در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد
۴	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد	رایگان در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد
۵	خودرو اطفائیه سنگین	با دونفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۵/۸۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	خودرو اطفائیه نیمه	با دونفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۴/۳۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
۷	خودرو اطفائیه	با دونفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰



رایگان	رایگان	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر و ساعت	تائید رسمی وقوع حریق و حادثه در محل معین با ذکر زمان ( بدون برآورد زیان مالی و عمل آن )	صدور گواهی وقوع حریق یا حوادث	۹
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	درجه یک	واحد مسکونی به ازای هر واحد		
۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	درجه دو			
۱/۴۰۰/۰۰۰	۸۶۰/۰۰۰	درجه سه			
۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	درجه یک	واحد تجاری (مغازه، فروشگاه، انبار و ...)		
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	درجه دو			
۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	درجه سه	به ازای هر واحد		
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	بزرگ	واحد صنعتی (بر اساس مجوز)		
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	کوچک			
۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	واحدهای تولیدی سنتی به ازای هر واحد			
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	CNG و پمپ بنزینی ها به ازای هر واحد			
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	وسایل نقلیه موتوری به ازای هر دستگاه			
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	وسایل غیر موتوری به ازای هر دستگاه	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع مالکیت و نوع استفاده از تصرف (علل مادی، فاعلی، صوری، عمدی، یا غیر عمدی)	صدور گواهی حریق و تعیین علت حریق و حوادث	۱۰
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	باغ ها و زمین های زراعی			
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	ادارات و شرکت های دولتی			
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	کارخانجات			
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	بانک ها			
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	کلینیک ها			
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	آزمایشگاههای پزشکی			
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	درمانگاهها			
۵/۰۰۰/۰۰۰		مطب ها			
۸/۰۰۰/۰۰۰		مراکز ترک اعتیاد			
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	بیمارستان ها			
۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰	آموزشگاهها و مدارس دولتی			
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	آموزشگاهها و مدارس غیر دولتی			
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	دانشگاهها			
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	شهر بازی ها			



شهرداری قائم شهر



Handwritten signature





۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	دانشگاهها			
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	شهر بازی ها			
۸/۰۰/۰۰۰		اماکن ورزشی			
۲۰/۰۰۰/۰۰۰		انبار های متوسط			
۳۰/۰۰۰/۰۰۰		انبار هلی بزرگ			
۸/۰۰۰/۰۰۰		دامدارها			
۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	انبار گاه و علوفه			
۶/۰۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰	شرکت های غیر دولتی و خدماتی			
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	رستوران			
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	هتل			
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	مهمانپذیر			
۸/۰۰۰/۰۰۰		سفره خانه و کافی شاپ			
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	سالن پذیرائی			
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	سایر موارد (غیر از موارد ذکر شده)			
۲ برابر تعرفه	۲ برابر تعرفه	سرویس دهی خارج از شهر			
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد	ادارات - بانکها - موسسات - صندوق قرض الحسنه و ...	بهای خدمات ایمنی سالانه	۱۱
کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	قرارداد فی مابین	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	طراحی سیستم های ایمنی	۱۲
کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	قرارداد فی مابین	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	اجرای طرح های ایمنی	۱۳

شهرداری قائم شهر



طرح



نگهداری سیستم های ایمنی	۱۴	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده و آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی
آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	۱۵	اعزام کارشناس جهت آموزش و نحوه کاربرد دستگاه ها	از زمان اعزام تا پایان مأموریت (نفر ساعت)	۷۲۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
آموزش عمومی آتش نشانی	۱۶	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۲ ساعت آموزش (تئوری-عملی)	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان (در موارد با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان (در موارد با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
آموزش مقدماتی	۱۷	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	یک روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۱/۴۵۰/۰۰۰	به ازای هر نفر ۲/۰۰۰/۰۰۰
آموزش متوسطه (تیمه حرفه ای)	۱۸	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت (بدون اسکان، تغذیه و ایاب و ذهاب)	۶ روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۵/۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر نفر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
آموزش عالی (حرفه ای)	۱۹	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی (بدون اسکان، تغذیه و ایاب و ذهاب)	۱۵ روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۱۴/۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر نفر ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
نوارهای سمعی و بصری	۲۰	نوارهای آموزشی	یک قاب نوار بصری	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + سود ۲۵٪ بازرگانی	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + سود ۲۵٪ بازرگانی
کتاب	۲۱	کتابهای آموزشی	—	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی



Handwritten signature



Handwritten signature



۲۲	نشریات	نشریات آموزشی	—	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲۳	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت تجهیزات و ماشین آلات آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (نفر ساعت)	۳۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۴	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (نفر ساعت)	۳۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۵	خدمات مشاوره ای (آموزشی)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۳۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۲۶	خدمات مشاوره ای (پیشگیری)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۳۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۷	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۳۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۸	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات براساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی



کمالی



۲۹	فروش ماشین آلات	تهیه و فروش ماشین آلات مربوط به اطفاء و نجات	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده
۳۰	فروش لوازم فرسوده	فروش لوازم فرسوده و از رده خارج شده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده	طبق قوانین و مقررات مزایده
۳۱	فروش ماشین آلات فرسوده	فروش ماشین آلات فرسوده و از رده خارج شده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده	طبق قوانین و مقررات مزایده
۳۲	شارژ خاموش کننده ها	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده های آتش نشانی	—	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده
۳۳	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	به ازای هر لیتر	۶۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۳۴	تعمیر خاموش کننده های دستی	تعمیر خاموش کننده های دستی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده
۳۵	تعمیر سیلندر ها و دستگاه تنفسی	تعمیر سیلندر ها و دستگاه های تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده
۳۶	اجاره بها	سالن همایش	هر جلسه (۱.۳۰ ساعت)	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰



شهرداری قائم شهر



Handwritten signature or stamp in the bottom right corner.

ب) بهای خدمات فنی جهت بازدید در زمان پایان کار با درخواست مالک:

(مساحت \* قیمت هر متر مربع کاربری) + (تعداد طبقه \* k) = بهای خدمات فنی

طبقه	نرخ ثابت ۱۴۰۳ k=
زیر زمین	۵۰۰/۰۰۰ ریال
همکف	.
تا طبقه سوم	۴۰۰/۰۰۰ ریال
چهارم تا ششم	۵۰۰/۰۰۰ ریال
هفتم تا نهم	۶۰۰/۰۰۰ ریال
بالتر از نهم	۷۰۰/۰۰۰ ریال

قیمت هر متر مربع انواع کاربری ها	مسکونی	ریال ۱۲/۰۰۰
	تجاری - خدماتی - اداری	ریال ۱۵/۰۰۰
	پاساز	ریال ۱۰/۰۰۰
	سایر	ریال ۹/۰۰۰

پ: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه: ۱۱۰۲۱۴

ردیف	نوع ساختمان	مساحت کل بنا	صدور پروانه ساختمانی و عوارض متعلقه
۱	هر نوع ساختمان در زمان پروانه ویا اصلاح سند	مساحت کل بنا یا اضافه شده	٪۴

۱) عوارض آتش نشانی: (هزینه عوارض آتش نشانی برای هر پلاک فقط یکبار به شرح فوق دریافت می گردد. توضیح اینکه احداث بنا چنانچه در یک پلاک به دفعات صورت گیرد در هر مرحله به میزان اضافه بنای احداثی با نسبت کل بنا قابل وصول خواهد بود.)

۱/۱: زمان صدور پروانه ساختمانی.

۱/۲: زمان تمدید پروانه ساختمانی به شرط آنکه در هنگام صدور پروانه اخذ نشده باشد.





۱۱۳: زمان صدور گواهی ساختمان و یا پایان کار، بنای بدون مجوز به روش جدول فوق محاسبه و اخذ گردد. (شامل تمامی پرونده هایی که دارای فرم محاسبه شهرداری می باشد).

تبصره: الزام مجتمع های تجاری بالای یکصد واحد در تأمین سایت آتش نشانی (حداقل ۳۰ متر مربع).

### توضیحات:

الف) ردیف ۱۰ جهت افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد به صورت رایگان می باشد.

ب) ردیف ۱۰ جهت مساجد، تکایا، حسینیه ها و سایر اماکن مذهبی به استثناء کاربری غیر مرتبطشان به صورت رایگان میباشد.

ت) ردیفهای ۱۰ و فنی وایمنی بیش از مسافت ۱۵ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر ۴۰/۰۰۰ ریال علاوه بر تعرفه اخذ گردد.

ج) ردیف ۱۰ درجه بندی واحدهای تجاری بر اساس شرح ذیل می باشد:

### درجه یک:

۱- طرفین خیابان امام تا اول کوچه شهید کبیری به انضمام بازار های: علی، فاعلی، رضا، نسیم و واحدهای صنفی مستقر در چهارشنبه بازار و کوچه های اطراف، بازار شهروند و چهارشنبه بازار به طرف خیابان کفشگرکلا تا اول کوچه بامداد. خیابان جنب باشگاه تختی تا ایستگاه آبدانسر - طرفین خیابان سینا تا اول پل هوایی و طرفین خیابان یوسف رضا و طرفین خیابان رازی (تمام طول خیابان های مذکور).

۲. خیابان جنب باشگاه تختی تا ایستگاه آبدانسر - طرفین خیابان سینا تا اول پل هوایی و طرفین خیابان یوسف رضا و طرفین خیابان رازی (تمام طول خیابان های مذکور).

۳. طرفین خیابان کارگر تا اول چهارراه جویبار.

۴. طرفین خیابان فرهنگ (سیدین تا انتها) و ۱۶ متری اول تا اداره بازرگانی به انضمام واحدهای صنفی کوچه تیر و چهارراه فرهنگ تا چهارراه شهرداری.

۵. طرفین خیابان کوچکسرا ابتدای حسینیه و طرفین خیابان شهید مسعود دهقان.

۶. طرفین خیابان مدرس تا اول بانک ملی، انتهای ساختمان پزشکان.

۷. طرفین حد فاصل بانک ملی مرکزی تا تقاطع خیابان کارگر.

تبصره: کسبه هایی که در مسیر درجه ۱ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد، درجه ۱ و اگر درب ورودی به سمت خیابان فرعی باشد درجه ۲ منظور می گردد.

• درجه دو:

۱. طرفین خیابان کارگر از چهارراه جویبار تا میدان جانبازان و محدوده حریم شهری اتوبان قائم شهر - ساری.

۲. طرفین کمربندی ها و اتوبان ها.

۳. خیابان مدرس از انتهای ساختمان پزشکان تا خیابان مبارزان و طرفین خیابان مبارزان.

۴. طرفین خیابان جویبار از چهارراه جویبار تا کمربندی.

۵. طرفین خیابان ۱۶ متری اول از اداره بازرگانی تا کمربندی.



Handwritten signature





### ۱۰-۶ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات: ۱۴۰۱۰۳

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول می باشد.

#### اجاره ماشین آلات ۱۴۰۱۰۳

- ۱- جریدر، روزانه ۸۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- کامیون، روزانه تک (۴۰/۶۰۰/۰۰۰ ریال) و جفت چرخ (۴۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال)
- ۳- غلطک، روزانه ۲۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- بیل تراکتوری، روزانه ۲۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- کامیونت، روزانه ۲۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- کاتر، روزانه ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- بیل مکانیکی، روزانه ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- لودر، روزانه ۸۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- بالابر، روزانه ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- لجن کش، هر سرویس ۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- تانکر آب، هر سرویس ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- کمپرسور، هر ساعت ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال

تیسره: با توجه به تغییر در نرخ تورم و افزایش نامتعارف قیمت تمام شده ارائه خدمات، مبالغ مندرج در خدمات ارائه شده حداقل معادل ۸۰٪ قیمت تمام شده " بر اساس گزارش واحدهای زیر مجموعه " ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

#### قیمت فروش مصالح ساختمانی ۱۴۰۱۰-۱۴۰۱۰۹

- ۱- ماسه شسته، هر تن ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- ماسه دستگامی، هر تن ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- بیس، هر تن ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- شکسته، هر تن ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال



Handwritten signature



- ۵- مخلوط، هر تن ۱۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- آسفالت توپکا، هر تن ۱۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- آسفالت بیندر، هر تن ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- بارگیری مصالح، هر تن ۲۶۰/۰۰۰ ریال
- ۹- حمل مصالح، هر تن ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- حمل هر تن آسفالت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- موزاییک ۳۰×۳۰ سفید، هر متر مربع ۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- موزاییک ۳۰×۳۰ رنگی، هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- موزاییک ۳۳×۳۳ سفید، هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- موزاییک ۳۳×۳۳ رنگی، هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- موزاییک ۴۰×۴۰ سفید، هر متر مربع ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- موزاییک ۴۰×۴۰ رنگی، هر متر مربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- موزاییک یازلی، هر متر مربع ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- پالت نقشه ایران، هر عدد ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۹- جدول کنگره ای، هر عدد ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۰- جدول نوه، هر عدد ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۱- جدول دور درختی، هر عدد ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۲- جدول مدادی، هر عدد ۳۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۳- جدول پرسی ۳۰×۳۵، هر عدد ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۴- جدول پرسی ۳۰×۵۰، هر عدد ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵- سنگ دال بتنی ۹۰، هر عدد ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۶- سنگ دال بتنی ۱۲۰، هر عدد ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۷- سنگ دال بتنی ۱۴۰، هر عدد ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۸- بتن آماده عیار ۴۰۰، هر متر مکعب ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال



۱۵۰۰۰



۲۹- بتن آماده عیار ۲۵۰، هر متر مکعب ۱۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال

۳۰- بتن آماده عیار ۳۰۰، هر متر مکعب ۱۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳۱- بتن آماده عیار ۲۵۰، هر متر مکعب ۱۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۳۲- بتن آماده عیار ۲۰۰، هر متر مکعب ۱۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳۳- بتن آماده عیار ۱۵۰، هر متر مکعب ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳۴- بلوک ۴۰\*۲۰، هر عدد ۶۵/۰۰۰ ریال

۳۵- بلوک ۱۸\*۳۷، هر عدد ۶۰/۰۰۰ ریال

تبصره: با توجه به تغییر در نرخ تورم و افزایش نامتعارف قیمت تمام شده ارائه خدمات، مبالغ مندرج در خدمات ارائه شده حداقل معادل ۹۰٪ قیمت تمام شده " بر اساس گزارش واحدهای زیر مجموعه " سلاک عمل قرار خواهد گرفت.

**۱۱-۶ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر: ۱۳۰۱۰۱**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

فرمول محاسبه:

$K \times Z \times \text{طول} \times \text{عرض}$

$K =$  مبلغ پایه

$Z =$  ضریب اهمیت معبر: در خصوص هزینه ناشی از ترمیم خدمات حفاری در بخش انشعابات شهروندان واقع در دو طرف خیابانهای اصلی (امام خمینی (ره)، خیابان آیت اله صالحی مازندرانی، خیابان کارگر، خیابان جویبار، ۱۶ متری اول، خیابان مدرس، خیابان یوسف رضا - هسته مرکزی شهر - خیابان کوچکسرا خیابان های اصلی کفشگر کلا - مهمانسرا - نیما - افشین - مهتاب - ارکیده - شرافت - ظرافت - سیدنظام الدین - امیرکبیر - عدالت - لاریمی - پارسا - ارغوان - اخوان - شهید گرانیلی - فاطمیه - چمران - روان - افتخاری - خواب - دستوریان - و املاک در هسته مرکزی معادل  $Z = 1/5$  خواهد بود. و سایر خیابان های سطح شهر با ضریب اهمیت یک  $Z = 1$  محاسبه می گردد.

\*طول و عرض حفاری براساس متر می باشد.



Handwritten signature

**الف: بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری شرکت های حفار ( آب- برق- گاز- مخابرات) به ازای هر متر مربع**

**حفاری را به شرح ذیل می باشد: (k)**

- ۱- آسفالت ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- موزاییک ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- بتن ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- معابر خاکی ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: بابت ترمیم حفاری پروژه فاضلاب شهری قائم شهر با توجه به زیاد بودن عمق و عرض حفاری و لزوم روکش مجدد آسفالت معابر که برای شهرداری هزینه مضاعف بهمراه دارد و دستور کار ترمیم زیرسازی مسیر پروژه مذکور متفاوت می باشد هزینه ترمیم حفاری به میزان دو برابر هزینه های بندهای ۱ الی ۴ می باشد.

\*\*\* به بهای فوق ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

**ب: بهای ناشی از ترمیم خدمات حفاری در بخش انشعابات که شهروندان هزینه حفاری را پرداخت می نمایند به ازاء هر**

**متر مربع به شرح ذیل می باشد: (k)**

- ۵- آسفالت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- موزاییک ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- بتن ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- معابر خاکی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورت هرگونه عملیات ساختمانی و گزارش کارشناس ساختمانی در جهت استهلاک شوارع (خاکبرداری و زیر بنای تخریبی) در اجرای دستور العمل ابلاغی قانون درآمد پایدار با توجه به استهلاک ایجاد شده در هنگام عملیات خاکبرداری و تخریبی ساختمان در جهت ترمیم معابر و با توجه به پاکسازی معابر ، بر اساس دو درصد تعرفه بهای حفاری (بند ب: ردیف ۸- معابر خاکی) توسط واحد درآمد اخذ خواهد شد.

\*\*\* به بهای فوق ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.



Handwritten signature



## ۱۲-۶ بهای خدمات آرامستان ها: ۱۴۰۱۰۸

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

منابع درآمدی			
فصل ۱	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	مبلغ به ریال
تفصیل و شستشوی اموات	۱	با جسم سالم تا ۵ سال	۱,۳۷۰,۰۰۰
	۲	با جسم سالم به ازای هر نفر از ۶ تا ۱۰ سال	۱,۸۰۰,۰۰۰
	۳	با جسم سالم به ازای هر نفر از ۱۱ سال به بالا	۲,۰۰۰,۰۰۰
	۴	با جسم غیر سالم به ازای هر نفر تا ۵ سال	۱,۸۰۰,۰۰۰
	۵	با جسم غیر سالم به ازای هر نفر از ۶ تا ۱۰ سال	۲,۰۰۰,۰۰۰
	۶	با جسم غیر سالم به ازای هر نفر از ۱۱ سال به بالا	۲,۵۰۰,۰۰۰
	۷	لوازم مورد استفاده جهت شستشو (صابون، صندل، کافور، حوله، پنبه، کفپوش ...)	قیمت نامشده + ۲۰ درصد سود بازرگانی
	۸	فروش لوازم تفصیل (صابون، صندل، کافور، حوله، پنبه، کفن یو ...)	قیمت نامشده + ۲۰ درصد سود بازرگانی
	۹	دستمزد کمک غسل با جسم سالم	۱۲۰۰,۰۰۰
	۱۰	دستمزد کمک غسل با جسم غیر سالم	۱,۶۰۰,۰۰۰

منابع درآمدی				
فصل ۲	ردیف	شرح موضوع به ازای هر یک نفر	مبلغ به ریال	
تدفین	۱	دستمزد تدفین به ازای هر نفر	۱,۶۰۰,۰۰۰	
	۲	هزینه قبر	هزینه انفرادی قبر به صورت انفرادی (بدون مصالح)	۱,۶۶۰,۰۰۰
			هزینه آماده سازی قبر طبقاتی، در هر طبقه	۶,۸۲۰,۰۰۰
			فروش قبر به صورت انفرادی	۴,۰۰۰,۰۰۰
			فروش قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	۱,۳۶۰,۰۰۰
	۳	هزینه تبدیل قبور انفرادی به طبقاتی	۳۳,۲۰۰,۰۰۰	
	۴	صدور شناسنامه قبر به ازای هر متوفی	۱,۴۰۰,۰۰۰	
	۵	صدور شناسنامه قبر به ازای هر متوفی به صورت امنیتی	۱,۰۰۰,۰۰۰	
	۶	مصالح و لوازم مورد نیاز جهت زیر سازی و آماده سازی قبر	قیمت نامشده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	
	۷	هزینه تدفین خاص هزینه قبر نوزاد و کودک تا ۵ سال - اعضا بدن در هر واحد	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۸	آماده سازی روی قبر سنگ + محوطه سازی	قیمت نامشده + ۲۰ درصد سود بازرگانی		
۹	دستمزد آماده سازی روی قبر	۳,۰۰۰,۰۰۰		

شهرداری  
قائم شهر



عالمی



منابع درآمدی			
فصل ۳	ردیف	شرح موضوع به ازای هر یک نفر	مبلغ بهای
تکفین	۱	هزینه تکفین (حوله، کفن، تابلیون و غیره)	قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی
	۲	دستمزد تکفین	۱۰۰۰,۰۰۰
	۳	فروش لوازم تکفین	قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی
	۴	هزینه تکفین با جسم غیر سالم	۱۲۰۰,۰۰۰

منابع درآمدی				
فصل ۴	ردیف	شرح موضوع به ازای هر یک نفر	مبلغ بهای	
کالبد شکافی و سردخانه	۱	هزینه ورودی برای نگهداری در سردخانه بالای صفر در یک ساعت	۱۰۰۰,۰۰۰	
	۲	هزینه نگهداری در سردخانه بالای صفر به ازای هر یک ساعت اضافه	۱۰۰,۰۰۰	
	۳	هزینه ورودی برای نگهداری در سردخانه زیر صفر در یک ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰	
	۴	هزینه نگهداری در سردخانه زیر صفر به ازای هر یک ساعت اضافه	۲۰۰,۰۰۰	
	۵	۵,۴۰۰,۰۰۰	کالبد شکافی	۸,۵۰۰,۰۰۰
				استفاده تخت فقط معاینه (هزینه پزشکی +)
				هزینه خدمات سازمان
		هزینه لوازم کالبد شکافی	قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	

فصل ۵	ردیف	شرح موضوع به ازای هر یک نفر	مبلغ بهای
حمل	۱	حمل متوفی داخل شهر (بدون توقف) مسیر اول	۲,۲۰۰,۰۰۰
	۲	حمل متوفی داخل شهر (بدون توقف) مسیر دوم به بعد (بالای ۱ کیلومتر)	۱,۴۰۰,۰۰۰
	۳	توقف در مسیر (ساعتی)	۱۰۰۰,۰۰۰
	۴	حمل متوفی به خارج شهر (در صورتی که جاده آسفالت باشد هر کیلومتر) داخل استان	۸۰۰,۰۰۰
	۵	حمل متوفی به خارج شهر (در صورتی که جاده آسفالت باشد هر کیلومتر) خارج استان	۱۰۰۰,۰۰۰
	۶	حمل متوفی به خارج شهر (در صورتی که جاده خاکی باشد هر کیلومتر)	۱۰۰۰,۰۰۰
	۷	کرایه حمل و نقل با خودرو و تشریفات (فقط درون شهری)	۵,۸۵۰,۰۰۰
	۸	هزینه تنظیف محیط و آمبولانس	۱,۷۰۰,۰۰۰

منابع درآمدی			
فصل ۶	ردیف	شرح موضوع به ازای هر یک نفر	مبلغ بهای
جمع آوری اجساد	۱	فروش کاور	قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی
	۲	کاورینگ (قرار دادن متوفی در کاور و انتقال آن به آمبولانس)	۴۰۰,۰۰۰
	۳	جمع آوری متوفیات با شرایط خاص (تصادفی، متلاشی شده و غیره)	۵,۸۵۰,۰۰۰
	۴	فروش لوازم جمع آوری (تابلیون، لباس مخصوص، دستکش، ماسک و غیره)	قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی





منابع درآمدی		ردیف	فصل ۷
مبلغ به ریال	شرح موضوع به ازای یک نفر		
۱۶۰۰۰۰۰۰	خدمات امور شرعیات (نظارت بر کلیه مراحل تنفسیل و تکفین و تدفین و غیره)	۱	متفرقه
۲۸۰۰۰۰۰۰	خدمات امور شرعیات (خارج از آراستان)	۲	
۲۰۰۰۰۰۰۰	خدمات امور شرعیات (داخل آراستان)	۳	
قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	فروش گل (فروش محصولات گل و گیاه)	۴	
۳۰۰۰۰۰۰۰	اجاره سیستم صوتی با ۳ باند (تحويل امانی سیستم به ازای هر ساعت)	۵	
قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	فروش لوازم بسته بندی (کاور- نایلون- کفن- سدر- کافور- دستکش- حوله و غیره)	۶	
۸۰۰۰۰۰۰	هزینه خدمات اداری (تشکیل پرونده متوفیان، ثبت در سامانه و ارسال مدارک متوفی به ثبت احوال)	۷	
۲۳۰۰۰۰۰۰	بدون وسایل پذیرایی فقط گریه سالن هر ساعت	۸	
قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	گریه سالن با وسیله پذیرایی		
۱۲۰۰۰۰۰۰	اجاره تابلو تبلیغاتی با ابعاد مشخص برای هر مراسم (به مدت ۲ روز)	۹	
قیمت تعرفه کلی اصناف + ۲۰ درصد سود بازرگانی	هزینه فتوکی	۱۰	
قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	فروش تابوت چوبی (فروش تابوت چوبی برای حمل متوفی)	۱۱	
۷۲۰۰۰۰۰	خدمات نظیف آراستان (نظیف قبور برای هر متوفی برای یک بار)	۱۲	

منابع درآمدی		ردیف	فصل ۸
	کلیه هزینه ها در هر مرحله در صورت نحت پوشش بودن متوفی هر نهاد و سازمان دولتی و غیر دولتی سازمان مطبوع متعهد به پرداخت خواهد بود	۱	توضیحات
	حمل افراد تصادفی و مجهولالهویه ابتدا بدون هزینه و پس از شناسایی خانواده محترمان براب مصوب سازمان قابل وصول خواهد بود	۲	
	کلیه هزینه ها در تمامی مراحل برای پرسنل خدوم شهرداری و اعضای محترم شورای اسلامی شهر ( پدر، مادر، برادر، خواهر و فرزند ) رایگان می باشد	۳	
	کلیه هزینه های حمل متوفی درون شهری برای خانواده شهدا (پدر، مادر، فرزند، همسر)، جانبازان، آزادگان و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی رایگان میباشد. ( حداکثر ۲ مسیر درون شهری )	۴	
	کلیه هزینه ها توسط واحد متوفیات سازمان برابر تعرفه مصوب محاسبه و حساب خزانه سازمان نزد شهرداری قائم شهر واریز خواهد شد.	۵	
	کلیه هزینه های امپولانس ها کاملاً به حساب واسطه نزد بانک ملی واریز و به میزان ۲۵٪ از کل مبلغ محاسبه شد گریه حمل هر امپولانس برابر تعرفه تحت نظارت بعنوان حق النظارت برای سازمان منظور خواهد شد و مابقی پس از کسر کسورات قانونی بصورت ماهیانه به حساب شرکت یا سالک امپولانس دارای قرارداد با سازمان واریز خواهد شد.	۶	
	کلیه هزینه ها و خدمات از ساعت ۱۰ شب تا ۶ صبح یا ۲۰٪ افزایش قابل وصول می باشد.	۷	





## ۱۳-۶ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم

ایجاد مزاحمت در تردد ۱۱۰۴۰۹

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

## (۱) : بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای تأسیسات شهری	هزینه خدمات حق النصب اجرای تأسیسات برای بار اول معادل دو برابر ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات و تغییرات بعدی به ازای هر متر مربع با احتساب حریم شبکه ای که در همان خیابان نصب می گردد، تعیین می شود.	بند (۱): بهره برداری از فضا های زیر سطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدود و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمانها و شرکتهای خدماتی تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالاته و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۴۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات همسطح و هوایی دریافت نمایند. بند (۲): مسیر تحت انتقال واحداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکتهای حفار ایجاد نمیکند. بند (۳): میانگین P

تبصره ۱: جابجایی هرگونه تأسیسات شهری به علت فعالیتهای عمرانی شهرداری در معابر سطح شهر در صورت عدم دریافت گرامت به وسیله دستگاه مربوطه مشمول این هزینه نمیکردد.

تبصره ۲: در صورت استفاده از خیابان های سطح شهر جهت اجرای فیبر نوری توسط شرکت های مخابراتی و ... به ازای هر متر یا عرض مصوب مورد نیاز برابر بخشنامه سازمان تنظیم مقررات محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره بردارن مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

## (۲) بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری

۱- در زمان نصب سازه موقت به جهت اشغال معبر با اخذ مجوز برای تبلیغات بازای هر متر سطح اشغال (طول عرض) معابر شهرداری معادل ۲۰۰/۰۰۰ ریال در هر متر برای هر روز حداکثر بمدت ده روز در معابر اصلی و پانزده روز در معابر فرعی و مازاد بر آن و حداکثر یک ماه بازای هر روز اضافی متری ۱۰۰/۰۰۰ ریال روز ملاک محاسبه قرار گیرد.

۲: در صورت هر گونه ساخت و ساز بنا در معابر اصلی، مالک یا ذینفع مکلف می باشد در زمان نصب و جمع آوری داربست به سازمان مشاغل جهت اخذ مجوز فنی مراجعه نماید. همچنین از زمان شروع اخذ مجوز به ازای هر طبقه ۱۵ روز رایگان و مازاد بر آن به جهت اشغال معابر (مازاد بر ضوابط) بهای خدمات آن بازای هر روز معادل ۵۰/۰۰۰ ریال در هر متر مربع (طول عرض) دریافت خواهد شد. ایضا در صورت تخریب معبر هزینه ترمیم معبر با ارسال گزارش سازمان ساماندهی مشاغل از طریق واحد حفاری برابر جنس معبر اخذ می گردد.

۳- در زمان نصب داربست موقت برای تعمیرات نمای تجاری به جهت اشغال معابر بازای هر متر مربع سطح اشغال تعریف شده (طول عرض) معابر شهرداری معادل ۱۰۰/۰۰۰ ریال در هر متر مربع برای هر روز حداکثر بمدت ده روز در معابر اصلی و پانزده روز در معابر فرعی محاسبه می گردد. و مازاد بر آن و حداکثر یک ماه بازای هر روز اضافی متری ۱۰۰/۰۰۰ ریال روز ملاک محاسبه قرار گیرد.



Handwritten signature





۴- در زمان نصب سازه موقت با اخذ مجوز در معابر عمومی به جهت بهره برداری از آن برای مشاغل به میزان مترمربعی ۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز محاسبه می گردد. لازم به ذکر است اخذ بهای خدمات بهره برداری از معابر در عنوان فوق مانع از اخذ عوارض " مشاغل موقت " نخواهد شد. ۵۵۵- به بهای فوق ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

### \*\*\* مشاغل موقت:

در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده موقت از املاک شخصی جهت فروش میوه و سبزی و سایر مشاغل کشاورزی و فراورده های آن و مشاغل غیره به شرط ارائه رضایت نامه محضری از سایر ساکنین یا همسایه ها ( در صورت عدم وجود شاکس ) و کسب موافقت آنان با تنظیم صورتجلسه توافق و عقد قرارداد توافقی با سازمان ( به صورت اجاره ماهیانه یا استفاده موقت ) بلامانع است ، در صورت اعتراض واحد های کسبی و تجاری ، همسایه ها ، ساکنین ، شهرداری سازمان و ... بهره بردار بدون هرگونه اعتراضی بلافاصله نسبت به جمع آوری آن اقدام و در غیر اینصورت سازمان راسا اقدام به جمع آوری می نماید (تا شعاع ۱۰۰ متر مربع).

۵- به ازای هر متر مربع ، با اخذ مجوز ، بهای خدمات تشریح ذیل منظور می گردد:

$$\text{بهای خدمات (ریال)} = S \times m \times J \times 100/000$$

$$S = \text{مساحت} \quad J = \text{ضریب جدول} \quad m = \text{تعداد ماه}$$

۵۵- هر گونه اعتراض از جانب طرفین در خصوص میزان مبلغ به کارشناس رسمی ارجاع می گردد

ردیف	آدرس	J
1	خیابانهای رنگ داخلی	۰.۶
2	خ شریعتی	۱
3	خ کوچکسرا (شقایق) و چمران و ۱۶ متری اول	۱
4	خ آیت اله صالحی مازندرانی	۱.۱
5	کلیه کوچه ها و خیابانهای فرعی	۰.۳
6	خ کارگر	۱.۲
7	خ امام (ره)	۱.۲

تذکره: در صورت اختار توسط شهرداری در خصوص جمع آوری اعیان به هر دلیل ، باید ظرف ۴۸ ساعت انجام گردد در غیر اینصورت راسا اقدام می نماید .

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض فقط برای اعیان به ازای هر ماه مطابق جدول ذیل خواهد بود .

تبصره ۲: محاسبه عوارض بر اساس جدول ذیل به ازای هر متر مربع محاسبه میگردد .

تبصره ۳: در صورتی که تقاضای استفاده موقت به جز میوه و سبزی باشد، قبل از هر گونه اقدامی متقاضی میبایستی نظر کتبی اداره بازرگانی و اتاق اصناف را به سازمان ارائه نماید .

تبصره ۴: مدت توافق حداکثر تا یکسال از زمان توافق و در صورت تقاضای تمدید با رضایت سازمان و پرداخت عوارض، مورد موافقت میباشد .

تبصره ۵: اخذ عوارض مذکور به منظور صحه گذاری و تثبیت کاربری نبوده و حقی را برای مالک ایجاد نمیکند و به هنگام تغییر کاربری از طریق مراحل قانونی وجوه مآخوذه منظور میگردد .

تذکره: مالک در صورت عدم فعالیت موظف میباشد حداکثر یک ماه قبل موضوع را به شهرداری پس از مراحل اداری در صورت موافقت نسبت به ابطال



قرارداد و پرداخت مابقی اجاره ماهیانه اقدام نماید. شهردار قائم شهر  
خدمات بهره برداری سالانه از معابر عمومی شهرداری ناشی از بازار های هفتگی ۱۴۰۱-۲ قائم شهر





مبلغ (ریال)		
۶۰/۰۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان مشاغل به ازای هر متر مربع در روز	بازار هفته
۴۸/۰۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده با مدیریت بخش خصوصی به ازای هر متر مربع در روز	
۴۸/۰۰۰	دست فروشی در ملک شخصی با مدیریت بخش خصوصی به ازای هر متر مربع در روز	
۲۴۰/۰۰۰	ورودی هر خودرو به هفته بازار خودرو	
۸۴/۰۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با پارتیشن و داربست برای فروش ماهی و ... برای هر روز بدون نصب داربست به ازای هر متر مربع توسط سازمان	بازارهای موقت
۱۲۰/۰۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با داربست و ... برای فروش شب عید با نصب داربست و تعیین مکان توسط سازمان به ازای هر متر مربع در هر روز	
۱۲۰/۰۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با داربست و ... برای فروش پوشاک با نصب داربست و تعیین مکان توسط سازمان به ازای هر مترمربع در هر روز	
۴۸/۰۰۰	عوارض کل مساحت ایجاد شده در بازارچه های خصوصی جدید به ازای هر متر مربع در روز	
۹۶۰/۰۰۰	عوارض غرفه در بازارهای مناسبیت های خاص به صورت پارتیشن بندی شده . داربست و ... برای عرضه دام و ... به ازای هر غرفه یا نفر در روز (۴متری) بدون داربست	بازار های ثابت و دائمی یا مالکیت شهرداری
	اجاره سرفقلى غرفه بازارهای قدیمی معادل ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	
	اجاره سرفقلى غرفه بازارهای جدیدالتاسیس و باز سازی شده معادل ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	
	اجاره سرفقلى غرفه های بازارهای بازسازی شده به غرفه داران قدیمی معادل ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۶۰/۰۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای هر قطعه یا نفر برای فروشندهگان میوه و تره بار برای هر شب به ازای هر یک متر مربع	شب بازار
۶۰/۰۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای هر قطعه یا نفر برای فروشندهگان پوشاک و سایر اجناس به ازای هر یک متر مربع	
۳۶۰/۰۰۰	دست فروشی موقت در شب بازار بصورت حضور غیر مستمر به ازای هر متر	
۴۸۰/۰۰۰	ورودی هر خودروی کامیون ۱۰ جرخ (جفت) به میدان بار	میادین میوه و تره بار
۳۶۰/۰۰۰	ورودی هر خودروی کامیون شش جرخ (تک) به میدان بار	بار



Handwritten signature and date: ۱۳۹۹/۰۹/۰۹





۲۴۰/۰۰۰	ورودی هر خودروی خاور و اسپوزو شش تنی به میدان بار	۱۸
۱۸۰/۰۰۰	ورودی هر خودروینیسان، اسپوزو سه تنی و وانت بار به میدان بار	۱۹

نرخ های یاد شده برای ورودی هر خودرو به میدان میوه و تره بار حداکثر ۳ ساعت بوده و در غیر این صورت به ازای هر ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال به نرخ یاد شده اضافه می گردد.

### بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	موارد مشمول	ساخت و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	میزان ۵ درصد قرارداد غرفه داران با مدیریت نمایشگاه	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۶ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه میباشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری میباشند در غیر این صورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد میشوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

۵- عوارض بازار هفتگی و بازار روز (فعالیت های کسبی خودرویی سیار) ۱۴۰۱۰۴  
فعالیت کسبی بصورت دستفروشی در مکانهای تعیین شده توسط شهرداری تحت عنوان بازار روز یا هفتگی بمیزان ۱/۱۲۰/۰۰۰ ریال از هر نفر برای هر روز تعیین می گردد.





# فصل هفتم

## سایر عوارض و بهای خدمات

### در اجرای

(ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی مورخ ۲۰۲۸۶۵-۲۸/۹/۱۴۰۲ قانون درآمد پایدار)

پیوست ۱



ع. ش. ش.





**ماده ۲۶ دستور العمل ابلاغی قانون در آمد پایدار بشماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت محترم کشور:**

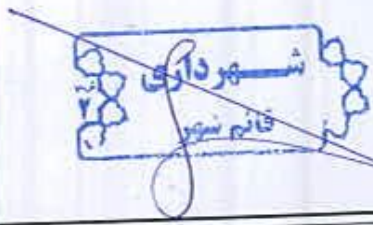
عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی ( مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار ( موضوع مفاد آئین نامه اجرائی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند، به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

**۷-۱ بهای خدمات مدیریت پسماند: ۱۴۰۱۱۰**

قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ ماده ۲۶

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

- ۱- بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی و آپارتمان ها هر واحد سالانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و تصویب می گردد. کد شغلی (۶-۶-۲۶-۶۲-۴۸-۴۷)
- تبصره ۱: با توجه به اینکه املاک شهرک یثرب عوارض نوسازی تعلق نمی گیرد بابت هر واحد مسکونی مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری مبلغ ۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد.
- ۲- بهای خدمات مشاغل صنفی شرح زیر: گل فروشی ها، سوپر مارکتها، نجاریها، آرایشگاههای زنانه و مردانه، کافه تریا، کافی شاپ، مرغ و تخم مرغ، ماهی و گوشت و قصابیها، تعمیرگاههای اتومبیل، صافکاری، تراشکاری، جوشکاری، درب و پنجره سازی، آلومینیوم سازی، میل سازی، درودگری، تاکسی تلفنی (آژانس)، و کلیه مشاغل صنفی و کسبی و غیره که ذکر نام نگردید شامل بند فوق تلقی می گردد و سالانه مشمول هزینه خدمات پسماند بمبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال می گردد. کد شغلی (۶۳-۶۴)
- ۳- بهای خدمات عمده فروشان مشاغل صنفی مبلغ ۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۱۲۵
- ۴- بهای خدمات سوپرمارکت ها و فروشگاه های بزرگ ( ارزانکده ها و فروشگاه های میلمان و لوازم خانگی و سایر که بالای ۱۰۰ متر مربع می باشند)، و آشپزخانه ها مبلغ ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۱۲۹
- ۵- بهای خدمات هایپرمارکت ها مبلغ ۱۴۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۳۷
- ۶- بهای خدمات مشاغل صنفی مهمانپذیرها، مسافرخانه ها، پمپ بنزین، بارفروشان، ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۶۸
- ۷- بهای خدمات مشاغل صنفی چوب فروشیها، تیرجه بلوک سازی، چوب بریها، ۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۷
- ۸- بهای خدمات مشاغل صنفی فروش آهن آلات، مصالح ساختمانی و دپوی شن و ماسه ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۸
- ۹- بهای خدمات میدان بار قائم بعلت فصلی بودن شغلی ۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۸۵





- ۱۱- مساجد، حسینیه، تکایا، فاطمیه، زینبیه و حوزه علمیه و گورستانها از پرداخت بهاء خدمات معاف می باشند. تبصره ۱: واحد های تجاری مستقر در این مکان ها مشمول هزینه خدمات می باشند.
- تبصره ۲: میوه و تره بار فروشی، بستنی و آبمیوه، ساندویچی، فست فودها و کافه و کافی شاپ ها در صورتی که در معابر اصلی باشند مبلغ ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال و خیابان های فرعی با نام مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین میدانبار بزرگ جاده کیاکلا و میوه و تره بارها مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۴۴ الی ۱۵۲
- ۱۲- کارخانه قابیشوئی، کارواش، سالیانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کارخانه یخ سالیانه بمبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۱۸-۱۱۹
- ۱۳- کارگاههای صنعتی بزرگ مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال. و کارگاههای تولیدی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. کد ۶۹
- تبصره ۲: بدیهی است اماکن تجاری و صنفی خدمات مستقر در املاک مذکور برحسب تعداد و نوع شغل مشمول پرداخت هزینه خدمات می گردند.
- ۱۴- خوابگاههای دانشجویان خصوصی و مشاغل مشابه سالانه به ازای هر طبقه مبلغ ۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود. کد ۷۵
- ۱۵- مهد های کودک، مدارس ( دولتی و غیر انتفاعی ) مبلغ ۱۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشند. کد ۹۰
- ۱۶- مهد ها و آموزشگاه های قرآنی و موارد مشابه ۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۸۸
- ۱۷- مدارس ابتدائی، راهنمایی و دبیرستانهای غیر انتفاعی مشمول هزینه خدمات سالانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۰۰ الی ۱۰۲ و آموزشگاههای زبان و کنکور دانشگاه سالیانه ۱۸/۵۰۰/۰۰۰ تعیین میگردد کد ۱۲۳-۱۳۰
- ۱۸- کلینیک های پزشکی، درمانگاههای خصوصی، و درمانگاهها- آزمایشگاهها و MRI و آزمایشگاه خاک سالانه مشمول پرداخت مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال هزینه خدمات می باشد. کد ۱۱۱ الی ۱۱۳
- تبصره ۳: پزشکان و داروخانه که بصورت واحد مستقل در کلینیکها و درمانگاه مستقر می باشند شامل هزینه خدمات پسماند جداگانه می گردند.
- ۱۹- نمایندگان فروش تولیدات کارخانجات خودروسازی ( ایران خودرو و سایپا و ...) مبلغ ۹۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۸۶
- ۲۰- کلیه ادارات دولتی و سازمانهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و مراکز بسیج، بنیادها، موسسات آموزش دانشگاهی دولتی (شعب مرکزی و سرپرستی بانکها و شرکتهای دولتی و وابسته به دولت و بیمارستانها و درمانگاهها) مشمول پرداخت هزینه خدمات معادل سه و نیم برابر عوارض سالانه نوسازی می باشند.
- ۲۱- دانشگاه آزاد مشمول پرداخت هزینه خدمات معادل هفت برابر عوارض سالانه نوسازی می باشند.
- تبصره ۴: نمایندگان های بین المللی مبلغ ۲۱۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۹۴
- ۲۲- ادارات دولتی و سازمانهای وابسته از ملک استجاری استفاده مینمایند و بصورت فوق قابل محاسبه نباشد بمبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

کد ۷۸





۲۳- بهاء خدمات موسسات مالی اعتباری و ۶۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال کد ۸۱ و اتاق اصناف سالانه مبلغ ۱۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۸۷ و کلیه شعب بانکها دولتی و خصوصی و پست بانک ها سالانه مبلغ ۹۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۰۵ و صندوق قرض الحسنه سالانه بمبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۵

۲۴- بهاء خدمات داروخانه سالیانه ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کد ۸۸ و مطب پزشکان عمومی، دندانسازی و رادیولوژی سالانه بمبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۱۴ الی ۱۱۶ و مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و فیزیوتراپی، دندانپزشکان و سونوگرافی ها بمبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال کد ۸۲، آموزشگاه رانندگی سالیانه ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ تعیین می گردد. کد ۹۱

۲۵- بهای خدمات جمع آوری پسماند از استخر و سونا بمبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۶۱

۲۶- بهای خدمات سالن های ورزشی سالیانه مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد -

۲۷- کلیه نمایشگاه های اتومبیل سالیانه مبلغ ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۸۹

۲۸- موسسات دانشگاهی و دانشکده های غیر انتفاعی (خصوصی) مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد -

۲۹- دفاتر اسناد رسمی سالیانه ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۲۷ و همچنین دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر جهانگردی و توریستی و عسافرتی مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال کد ۹۲ و نهادهای عمومی مردمی و کلینیک های ترک اعتیاد ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۹۳

۳۰- بهاء خدمات شرکتهای تعاونی و همچنین شرکتهای تعاونی کارکنان و کارمندان موسسات، داروخانه دامپزشکی، کلینیک دامپزشکی، ترمینال های مسافربری، دفاتر بیمه، دفاتر پستی، موسسات حسابرسی و دفاتر مهندسی و حقوقی، آموزشگاهها و کلاسهای تخصصی و خصوصی وینگاه های اقتصادی خرد، کلیه صاحبان مشاغل مشابه خاص و سوار مشابه سالانه مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۲-۶۶

۳۱- چاپخانه ها مشمول عوارض بمبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و طلا فروشی ها مشمول بهای خدمات به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. کد ۱۳۴

۳۲- کلیه کارخانجات تولیدی مانند: نساجی شماره یک و دو و ریسندگی خزر و کنسرو و سایبا شمال و غیره واقع در محدوده قانونی شهر معادل پنج برابر عوارض نوسازی سالانه مشمول پرداخت هزینه خدمات پسماند می باشند.

۳۳- بهاء خدمات حمل پسماند در حریم شهر در صورت ارائه خدمات توسط شهرداری دو برابر مبلغ مذکور در خصوص مشاغل مربوط در محدوده قانونی حریم شهر می گردد.

تبصره ۵: در صورت عدم مصرف برق طبق فیش برق و یا گواهی اداره برق در طول یکسال مشمول هزینه خدمات حمل زباله نمی گردند.

تبصره ۶: اعضاء محترم شورای اسلامی شهر، پرسنل خدوم شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای وابسته به آن مشمول پرداخت هزینه خدمات یک واحد مسکونی نمی باشند.

تبصره ۷: هزینه خدمات حمل زباله و نخاله شهری و یا پسماند کشاورزی و ضایعات باغ کشاورزی واقع در محدوده قانونی شهر و دیگر ضایعات صنعتی مشمول گرانه خدمات حمل بار توسط شهرداری می گردد.





تبصرہ ۷: هزینه خدمات حمل زباله و نخاله شهری و یا پسماند کشاورزی و ضایعات باغ کشاورزی واقع در محدوده قانونی شهر و دیگر ضایعات صنعتی مشمول کرایه خدمات حمل بار توسط شهرداری می گردد.

تبصرہ ۸: هزینه خدمات حمل زباله و یا تخلیه زباله و نخاله توسط واحدهای تولیدی و کارخانجات واقع در حریم و خارج از حریم در محل جمع آوری و انباشت زباله شهری حداقل بمیزان قیمت تمام شده منوط به توافق با شهرداری و تصویب توافقنامه توسط شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصرہ ۹: درخصوص فروش ضایعات با توجه به نوسانات بازار در صورت افزایش و یا کاهش قابل ملاحظه بعد از کسب مجوزهای لازم از شورای سازمان نسبت به تغییر نرخ اقدام شود.

تبصرہ ۱۰: با توجه به دستور العمل نحوه تعیین برای خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور (آذر سال ۱۳۹۹)، مقرر گردید پس از تهیه برنامه و ایجاد پایگاه مدیریت پسماند، نسبت به تعیین بها خدمات سرانه هر خانوار و مکانهای تجاری، اصناف و غیره محاسبه و اجرایی گردد.

### سایر بهای خدمات مدیریت پسماند: ۱۲۰۱۱۰

تصویب ۱۴۰۳	شرح
مبلغ (ریال)	
	بها خدمات و فروش
۱/۰۰۰/۰۰۰	بها خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی
۱/۲۰۰/۰۰۰	بها خدمات کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، آموزشی، تولیدی، ورزشی و ... (کوچک)
۱/۵۰۰/۰۰۰	بها خدمات کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، آموزشی، تولیدی، ورزشی و ... (بزرگ)
۲۲/۰۰۰	سازماندهی نخاله ساختمانی برابر هر متر مربع در زمان صدور پروانه
۲/۵۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله دهیاری شهرستان قائم شهر*
۲/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرداری های شهرستان قائم شهر*
۲/۲۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرک های صنعتی، کارخانجات و کارگاههای شهرستان قائم شهر*
۵/۰۰۰/۰۰۰	نرخ هر فلاده (سگ) بصورت زنده گیری تحویل به مرکز حمایت از حیوانات
۳/۵۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله دهیاری های غیر شهرستان قائم شهر*
۵/۰۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه هر سرویس نسیان بزرگ زباله های حجی مرغداری ها، کارخانجات، رستوران ها، تالارها و مشاغل پر زباله





۳۰۱۱	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده و ویژه	طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری
۳۰۱۲	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۶ چرخ (تک)	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۱۳	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۱۴	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با تریلر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۱۵	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با کامیونت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۱۶	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۳۵ تن	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۱۷	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با ۶ چرخ تک	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۱۸	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با ۱۰ چرخ	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۱۹	جمع آوری، حمل و دفن زباله به ازای هر کیلو از حومه شهر به مرکز دفن (توکت و بخش های خصوصی)	۵۰/۰۰۰
۳۰۲۰	هر مورد تخلف واحدهای مسکونی بابت (رها سازی فاضلاب در معابر و تخلیه زباله در ساعت غیر مقرر و ...)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۲۱	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرداری های غیر از شهرستان قائم شهر	۴/۵۰۰
۳۰۲۲	هر مورد تخلف واحد های تجاری بابت (رها سازی فاضلاب در معابر و تخلیه زباله در ساعت غیر مقرر و ...)	۲/۵۰۰/۰۰۰

سازمان مدیریت پسماند شهرداری قائم شهر		
تعرفه سال ۱۴۰۳		
۱۴۰۳	شرح	
مبلغ (ریال)		
	نرخ فروش کاغذ بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۴
برابر نرخ سایت ایران ضایعات		
	نرخ فروش شیشه بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۵
برابر نرخ سایت ایران ضایعات		
	نرخ فروش پلاستیک بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۶
برابر نرخ سایت ایران ضایعات		
	نرخ فروش پت بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۷
برابر نرخ سایت ایران ضایعات		
	نرخ فروش آهن بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۸
برابر نرخ سایت ایران ضایعات		
	نرخ فروش فلزات (به غیر از آهن) بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۹
برابر نرخ سایت ایران ضایعات		
	نرخ فروش چوب بازیافتی هر کیلو	۳۰۳۰
برابر نرخ سایت ایران ضایعات		
	نرخ فروش سایر زباله های بازیافتی هر کیلو (استخوان، نان خشک و...)	۳۰۳۱
برابر نرخ سایت ایران ضایعات		
۹/۰۰۰/۰۰۰	نرخ فروش نخاله هر ماشین کمپرسی ۶ چرخ	۳۰۳۲
۴/۰۰۰/۰۰۰	نرخ فروش ضایعات درختی خرد شده هر تن	۳۰۳۳
۴۰۰/۰۰۰	بهای هر ساعت بکارگیری کلاس آموزشی	۳۰۳۴







۶/۰۰۰/۰۰۰	نرخ اجاره هر ساعت جاروب مکانیزه	۳۰۲۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	نرخ اجاره هر ساعت جدول شوی	۳۰۲۶

- ۱- روستاهای کلاگر محله سراج کلا، دیوکلا، سفلی و بارفی کلا و افراکتی و شهرک نیکان به دلیل متصل بودن با سایت زباله تخلیه زباله آنها در سایت رایگان می باشند.
  - ۲- نرخ فروش ضایعات باز یافتی (تفکیکی و مخلوط) برابر نرخ روز (استعلام از سایت ایران ضایعات) لحاظ میگردد.
  - ۳- جریمه واحد های صنفی بابت تخلیه زباله در معابر و جوی ها ۱.۵۰ برابر عوارض سالانه هر صنف لحاظ میگردد
- \* به بهای فوق ۹ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

## ۲- بهای خدمات فضای سبز ۱۲۰۱۰۹ و قطع درختان ۱۱۰۲۰۸

قانون درآمد پایدار شهرداریها و هیاتهای محلی مأمور سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

### قطع درختان: ۱۱۰۲۰۸

- درخت تا بین ۲۰ سانتیمتر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

- درخت از ۲۰ تا پن ۵۰ سانتیمتر علاوه بر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ، هر سانتی متر ۵۰/۰۰۰ ریال.

- درخت با محیط بین بیش از ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد ، هر سانتی متر ۹۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: عوارض قطع درخت در میداين و پارکها و خیابانها و معابر شهر معادل ۱۰ برابر تعرفه مورد ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۲: خشکاندن درخت در معابر عمومی و میداين و خیابانها و پارکها مشمول ۱۰ برابر تعرفه مذکور می گردد.

### بهای خدمات فضای سبز: ۱۲۰۱۰۹

تبصره ۳: رعایت آیین نامه "اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.



Handwritten signature



۳-۷ قدرالسهم سرانه فضای خدمات عمومی ناشی از تفکیک اراضی در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری: ۲۱۰۱۰۰ و ۲۱۰۲۰۰

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) قدرالسهم سرانه تفکیک اراضی و یا عرصه ( عرصه های بیش از ۵۰۰ متر مربع مطابق آرای صادره از دیوان عدالت اداری) و در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها با معرفی کارشناس رسمی دادگستری حق السهم شهرداری قابل دریافت و وصول می باشد.

۱. عوارض مذکور به دفعاتی که هر ملک تفکیک میگردد قابل محاسبه و وصول میباشد.

۲. تبصره ۲: با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع (برابرمیزان درصد های سرانه تفکیک پس از کسر قدرالسهم سرانه تفکیک) و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را میبایست طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پرداخت نمایند. (دادنامه ۱۶۴۷-۹۷/۷/۲۴)

۳. میزان قدرالسهم سرانه و شوارع ناشی از تفکیک اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر واقع در محدوده قانونی و حریم شهر ها :

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی مجلس شورای اسلامی قانون شهرداریها مشمول پرداخت سرانه تفکیک به شرح جدول ذیل می باشند:

مساحت عرصه	قدرالسهم سرانه و شوارع تفکیک (درصد)
$500 \leq S < 1000$	۱۰
$1000 \leq S < 1500$	۱۵
$1500 \leq S < 2000$	۱۸
$2000 \leq S < 2500$	۲۰
$S \geq 2500$	۲۵



Handwritten signature



## فصل هشتم

# آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان ( تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری )

پیوست ۲





### آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) ۱۶۰۲۰۵

در راستای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها برای بناهای بدون پروانه و مزاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابانهای اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح جداول ذیل تعیین و ابلاغ می گردد.

#### ۱- اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا دو طبقه

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۵,۴۷۶,۰۰۰	ردیف ۱:	۳,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:
۲,۸۴۴,۰۰۰	ردیف ۲:	۲,۰۶۳,۰۰۰	ردیف ۲:
۳,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۳:	۲,۷۳۰,۰۰۰	ردیف ۳:

#### ۲- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۶,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۴,۴۶۹,۰۰۰	ردیف ۱:
۳,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۲,۴۰۵,۰۰۰	ردیف ۲:
۴,۶۶۳,۰۰۰	ردیف ۳:	۳,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:

#### ۳- ساختمانهای با مصالح آجر و بلوک و باخشت خام و چوب با هر نوع سقف

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۶,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:
۳,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۱,۰۵۶,۰۰۰	ردیف ۲:
۴,۶۶۳,۰۰۰	ردیف ۳:	۱,۴۶۳,۰۰۰	ردیف ۳:

۱ تبصره ۱: در خصوص افزایش ارتفاع از بیلوت به همکف ضرایب زیر به ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس گروه ساختمانی اعلام شده به شرح ذیل می باشد.

مجاز	تا ۲.۷۰
۲.۷ متر به بالا طبقه مزاد محسوب می گردد.	



تبصره ۲: در صورت اخذ مجوز نیم طبقه در همکف و افزایش سطح به عنوان یک واحد تجاری به مسکونی بر اساس گروه ساختمانی به عنوان طبقه مزاد ساختمان محسوب می گردد (موارد مندرج در جدول بالا به کمیسیون ماده صد ارجاع و ارتفاع بیش از ۲.۷۰ متر طبقه مزاد محسوب می گردد).



لازم به ذکر است ارتفاع تجاری تا هر سقفی بالاتر از ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت عوارض ارتفاع نمی گردد.

تبصره ۲/۱: لازم به ذکر است ارتفاع از لحاظ اسکلت محاسبه می گردد و سقف کاذب ملاک عمل نمی باشد.

۲-۱- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف اضافه بر مفاد مندرج در پروانه وضوابط و یاسطح اشغال مازاد در طبقه مازاد بر تراکم طبق طرح تفصیلی ( تا طبقه دوم )، (به عنوان طبقه مازاد محسوب می گردد)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۷,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:	۹,۵۳۹,۰۰۰	ردیف ۱:
۸,۷۲۵,۰۰۰	ردیف ۲:	۴,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۲:
۱۰,۷۶۳,۰۰۰	ردیف ۳:	۵,۶۸۸,۰۰۰	ردیف ۳:

۲-۲- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف اضافه بر مفاد مندرج در پروانه وضوابط و یاسطح اشغال مازاد در طبقه مازاد بر تراکم طبق طرح تفصیلی ( سوم به بالا )، (به عنوان طبقه مازاد محسوب می گردد)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۹,۰۹۴,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۱,۰۶۶,۰۰۰	ردیف ۱:
۹,۳۴۴,۰۰۰	ردیف ۲:	۵,۴۷۶,۰۰۰	ردیف ۲:
۱۲,۱۸۸,۰۰۰	ردیف ۳:	۶,۷۲۶,۰۰۰	ردیف ۳:

تبصره ۳: باتوجه به ضوابط طرح تفصیلی و مصوبه کمیسیون ماده ۵ در خصوص سطح مازاد در طبقه سوم در گذر ۶ متری و همچنین طبقه چهارم در گذر ۱۲ متری و بالاتر از ۱۶ متر طبقه پنجم و سایر گذر ها با موضوع مشابه، با پرداخت ارزش افزوده صدور پروانه ساختمان را با مانع دانسته است لذا مشمول جریم درز دیفهای طبقه غیر مجاز قرار میگیرد. ضمناً شهرداری در زمان صدور پروانه میبایست ارزش افزوده طبقه مازاد را اخذ نماید.

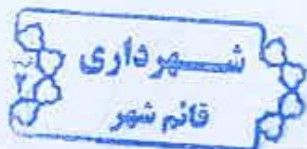
تبصره ۴: املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ بابت طبقه مازاد بوده ولی قبل از صدور پروانه نسبت به احداث بنا اقدام و پرونده به کمیسیون ماده صد مطرح گردد ( با توجه به ارزش افزوده به شهرداری ) بنای مندرج در مصوبه فوق مشمول طبقه مازاد مجاز و برای مساحت مازاد در هر طبقه طبق تبصره ۳ عمل شده و مشمول طبقه مازاد می گردد.

۳- دیوارکشی با هر نوع مصالح بر حسب طول دیوار

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱,۸۸۸,۰۰۰	ردیف ۱:	۱,۳۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:
۸۴۴,۰۰۰	ردیف ۲:	۶۸۸,۰۰۰	ردیف ۲:
۱,۳۷۵,۰۰۰	ردیف ۳:	۹۲۵,۰۰۰	ردیف ۳:

۴- ساختمانهای بدون پروانه با هر نوع مصالح ( بتنی و فولادی ) ( تا دو طبقه )

مسکونی به ریال با کاربری مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط	
۳۱,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:	۵۳,۵۵۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۱۹,۱۲۵,۰۰۰	ردیف ۲:	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۱۶,۰۵۶,۰۰۰	ردیف ۳:	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:





۸. ساختمانهای بدون پروانه باهرنوع مصالح (بتنی و فولادی) ( تا دو طبقه)

تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط		تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری مرتبط	
۷۶,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۵۰,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:
۴۰,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۵۶,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۳۸,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۳:

۹. ساختمانهای بدون پروانه باهرنوع مصالح (بتنی و فولادی) ( سوم به بالا)

مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری مرتبط	
۶۱,۸۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:	۴۱,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۳۳,۳۷۵,۰۰۰	ردیف ۲:	۲۲,۳۰۶,۰۰۰	ردیف ۲:
۵۲,۷۲۵,۰۰۰	ردیف ۳:	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۰. ساختمانهای بدون پروانه باهرنوع مصالح (بتنی و فولادی) ( سوم به بالا)

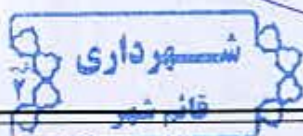
تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط		تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری مرتبط	
۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۶۵,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۴۳,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۱. ساختمان های بدون پروانه با اسکلت آجر ، بلوک ، خشت یا چوب هر چند طبقه

مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری مرتبط	
۲۶,۵۶۳,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۳,۷۵۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۱۴,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۲:	۹,۷۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۲۰,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۲. ساختمان های بدون پروانه با اسکلت آجر ، بلوک ، خشت یا چوب هر چند طبقه

تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط		تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری مرتبط	
۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۶۵,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:





۱۳. ( در صورت عدم اجرای آسانسور برابر مجوز بر مبنای کل اعیانی احداثی برای دو گروه ساختمانها)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۵,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۲,۹۳۸,۰۰۰	ردیف ۱:
۲,۸۴۴,۰۰۰	ردیف ۲:	۱,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۲:
۳,۹۳۸,۰۰۰	ردیف ۳:	۲,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۴- تغییر نوع استفاده زیر زمین انباری مسکونی به انباری تجاری ( تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۳,۳۷۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۷,۱۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۱۵. تغییر نوع استفاده زیر زمین انباری مسکونی به انباری تجاری تا سه طبقه

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۳,۱۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۷,۱۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۹,۷۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۱۶. تغییر نوع استفاده پیلوت یا پارکینگ به مسکونی با هر نوع اسکلت ( تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
-	ردیف ۱:	۱۱,۵۶۳,۰۰۰	ردیف ۱:
-	ردیف ۲:	۶,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
-	ردیف ۳:	۸,۵۳۱,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۷. تغییر نوع استفاده پیلوت یا پارکینگ به مسکونی با هر نوع اسکلت سوم به بالا

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
-	ردیف ۱:	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:
-	ردیف ۲:	۸,۱۲۵,۰۰۰	ردیف ۲:
-	ردیف ۳:	۱۰,۹۳۸,۰۰۰	ردیف ۳:





۱۸. تغییرنوع استفاده پیلوت به اداری با هرنوع اسکلت ( تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۲,۱۸۸,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۹,۱۸۸,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۱۹. تغییرنوع استفاده پیلوت به اداری با هرنوع اسکلت ( از سه طبقه وبالاتر)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۴,۲۱۹,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۰,۷۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۰,۹۳۸,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۰. تغییرنوع استفاده پیلوت به دفترکار با هرنوع اسکلت ( تا دو طبقه)

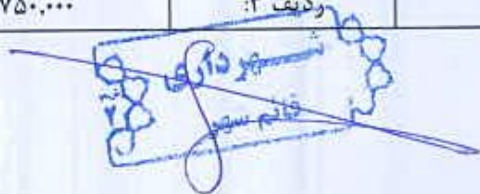
تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۲,۱۸۸,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۶,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۲,۱۸۸,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۱. تغییرنوع استفاده پیلوت به دفترکار با هرنوع اسکلت ( ۳ طبقه بیشتر)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۸,۱۲۸,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۱,۳۷۵,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۲. تغییرنوع استفاده پیلوت به آموزشگاه خصوصی با هرنوع اسکلت ( تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۶,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۹,۷۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:







۲۳. تبدیل پیلوت بہ آموزشگاہ خصوصی با ہر نوع اسکلت ازسہ طبقہ وبالاتر

تجاری بہ ریال		مسکونی بہ ریال	
۱۴,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۷,۳۱۳,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۱,۲۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۴. کسری پارکینگ برای ہر واحد مسکونی بازاء ہر مترمربع ( تا دو طبقہ)

تجاری بہ ریال		مسکونی بہ ریال	
-	ردیف ۱:	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	ردیف ۱:
-	ردیف ۲:	۴,۷۲۰,۸۰۰	ردیف ۲:
-	ردیف ۳:	۸,۴۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:

۲۵. کسری پارکینگ برای ہر واحد مسکونی بازاء ہر مترمربع ازسہ طبقہ وبالاتر

تجاری بہ ریال		مسکونی بہ ریال	
-	ردیف ۱:	۱۷,۴۲۳,۰۰۰	ردیف ۱:
-	ردیف ۲:	۵,۲۴۳,۰۰۰	ردیف ۲:
-	ردیف ۳:	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ردیف ۳:

۲۶. کسری پارکینگ برای ہر واحد مسکونی با مصالح آجر-خشت-و چوب با ہر نوع سقف و ہر چند طبقہ

تجاری بہ ریال		مسکونی بہ ریال	
۲۶,۰۴۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۵,۸۸۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۶,۷۲۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۲,۱۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۱۴,۲۸۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۳,۹۸۳,۰۰۰	ردیف ۳:

۲۷. کسری پارکینگ برای ہر واحد تجاری و خدماتی بازاء ہر یک مترمربع ( تا دو طبقہ)

تجاری بہ ریال		مسکونی بہ ریال	
۲۲,۰۴۳,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۶,۷۲۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۳,۴۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:





۲۸. کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری و خدماتی بازا هر یک مترمربع از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۶,۲۰۸,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۶,۷۲۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۵,۴۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۹- کسری پارکینگ برای هر واحد اداری ( تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۲,۳۸۲,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۶,۷۲۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۹,۲۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۰. کسری پارکینگ برای هر واحد اداری از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۳,۴۴۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۶,۹۳۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۱. کسری پارکینگ برای آموزشگاههای خصوصی ( تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۱,۷۶۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۶,۳۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۸,۴۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۲. کسری پارکینگ برای آموزشگاههای خصوصی از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۳,۶۷۱,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۷,۲۲۴,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۳. کسری پارکینگ برای هر واحد فرهنگی- ورزشی- درمانی ( تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۵,۸۸۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۲,۹۴۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۳,۹۹۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:





## ۳۴. کسری پارکینگ برای هر واحد فرهنگی - ورزشی - درمانی از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۵,۸۸۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۳,۳۶۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۴,۵۵۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

## ۳۵. انواع مخازن زمینی و هوایی و وسکوها و باراندازها

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۳,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱,۳۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۱,۸۲۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۷۸۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۲,۴۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱,۰۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:

## ۳۶. سالنهای ورزشی

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱,۶۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱,۲۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

## جدول (۶) ردیف های مناطق قائم شهر

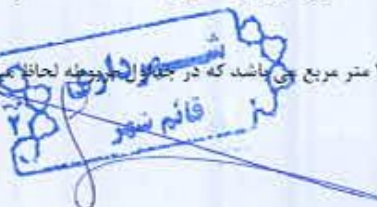
ردیف ۱:	ردیف ۱: املاک واقع در دوطرف خیابانهای اصلی (امام خمینی (ره)، خیابان آیت اله صالحی مازندرانی، خیابان کارگر، خیابان جویبار، ۱۶ متری اول، خیابان مدرس، خیابان یوسف رضا و هسته مرکزی شهر - خیابان کوچکسرا
ردیف ۲:	کلیه املاک پشت راه آهن به غیر از خیابان اصلی قائم محله - مطهری محله - سیدنظام الدین - خیابان مولوی - خیابان دخانیات - خیابان شهید ولیمپور (چشمه سر)، کلیه املاک واقع در سمت راست بلوار ولایت از نیش خیابان مرحوم علیپور تا انتهای رینگ داخلی در بلوار ولایت به غیر از خیابان های اصلی مرحوم علیپور - خیابان های اصلی محله کفشگرکلا و بلوار ولایت و کوی طالقانی - کلیه املاک واقع در ابتدای بل سباهرود تا میدان جانبازان و کمربندی شمالی از بل سباهرود تا میدان جانبازان به غیر از خیابان اصلی کنسرو - خیابان اصلی کارگر و خیابان اصلی کمربندی شمالی - کلیه املاک واقع در نیش ۱۶ متری دوم جبهه شرقی تا جاده جویبار به غیر از خیابان های اصلی ۱۶ متری دوم و خیابان های علی محمودی - خیابان شهید منتظری - خیابان آزاده - جاده جویبار - کلیه املاک واقع در حوزه کمربندی فیروزکوه تا محدوده حریم قائمشهر و همچنین تا خیابان امام جنب میدانبار قائمشهر به غیر از خیابان اصلی صالحی مازندرانی و کمربندی غربی
ردیف ۳:	مابقی املاک خارج از ردیفهای ۱ و ۲ لحاظ میگردد.

تبصره ۱: ارزش معاملاتی بناهای آموزشی معادل ۷۰٪ و سوله ورزشی ۵۰٪ ارزش معاملات ملکی بنای تجاری بر اساس ردیف های مربوطه برای سال جاری و ستوات قبل ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۲: کلیه املاک واقع در هسته مرکزی شهر و ردیف ۱ جدول بالا معادل ۱/۲۵ ارزش معاملاتی جدول مربوطه ملاک عمل قرار گیرد.

توضیح اینکه مطابق مفاد بخشنامه ۱۳۴۴/۱۱۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت محترم کشور برای آن دسته از بنا های مسکونی واقع در محدوده شهر ها که دارای کاربری مجاز و با شرط وقوع در طرح تصویب شهری و قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ احداث شده باشد مشمول طرح در کسب و کار صد نداشتند و معاف می باشد لکن عوارض متعلقه مشمول محاسبات روزه می گردد.

اجرای تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد که در جدول مربوطه لحاظ میگردد.





توضیحات مربوط به کل مصوبه

- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب ویا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.
- ۳- معافیتهای مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۳ برای شهرداری قائم شهر قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- ۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۵- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها وگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.

این تعرفه عوارض و خدمات و ارزش معاملاتی ساختمان در ۱۰۸ صفحه که براساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری قائم شهر با رعایت دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی در بند ..... جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر قائم شهر باستناد دستورالعمل ابلاغی ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ قانون درآمد پایدار و بندهای ۲۶ و ۱۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ تصویب و کلیه صفحات تعرفه عوارض تصویبی به امضاء تمامی اعضاء رسیده است و شهرداری مکلف است باستناد ماده ۲۳ دستورالعمل مذکور پایان بهمن آگهی عمومی نموده و عوارض تصویبی از ابتدای سال ۱۴۰۳ قابلیت اجرایی خواهد داشت.

ایمان پویا مهر

رئیس شورای اسلامی شهر قائم شهر

*(Handwritten signature)*



کازم علی پور  
شهردار قائم شهر  
قائم شهر